TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Sinop İli Gerze Belediye Başkanlığından:

TAŞINMAZIN MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	TAŞINMAZ CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ/ m^2	HİSSE ORANI/m^2	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	Son Başvuru Tarih ve Saati	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
ÇARŞI MAHALLESİ	587	2	ARSA + YAPI	381,38m2	TAM	TİCK KAT SAYISI:4 BİTİŞİK NİZAM	17.500.000,00TL	525.000,00TL	10.12.2026 10:00	10.12.2026	10:00

(Taşınmazın satış bedelinden ayrıca KDV alınmayacaktır.)

1-Mülkiyet Gerze Belediyesine ait taşınmazlar 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulüne göre ihale ile satılacaktır.

2-Yukarıda belirtilen tarih ve saatte Belediye Başkanlığı Makamında, ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3-İhaleye katılımda aranacak belgeler;

4.1.İstekli Gerçek Kişi İse:

a) Yerleşim Yeri belgesi,

b) İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler ile vekaleten katılacak olan vekilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar veya yüz kızartıcı suçlardan hüküm almış kişiler ihaleye katılamaz.)

c) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

ç) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

d) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

e) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (Geçici Teminat bedeli muhammen bedelin en az % 3' dür.) (Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir.)

f) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alacakları Belediyeye borcu bulunmadığına dair belge,

g) 2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname.

ğ)Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (Yazılı olarak)

h) İhaleye katılma talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişi, ihaleye çıkarılan arsa + yapı için teminat yatırmak, ve evraklarını tamamlayıp dosyayı süresinde Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmek suretiyle başvurabilir.

4.2. İstekli Tüzel Kişilik İse:

a) İsteklinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,

b) Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirket adına ihaleye girecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve vekile ait imza sirküleri,

c) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (Yazılı olarak), Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

ç) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (Geçici Teminat bedeli muhammen bedelin en az % 3' dür.) (Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir.),

d) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

e)Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alacakları belediyeye borcu bulunmadığına daire belge,

f) 2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname,

g) İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler ile vekaleten katılacak olan vekilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı. (Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar veya yüz kızartıcı suçlardan hüküm almış kişiler ihaleye katılamaz.)

ğ) Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.

h) İhaleye katılma talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişi, ihaleye çıkarılan arsa + yapı için teminat yatırmak, ve evraklarını tamamlayıp dosyayı süresinde Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmek suretiyle başvurabilir.

3-Dernekler ve Kooperatiflerden;

a-Dernek veya kooperatifin kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

b-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri.

c-Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.

ç-Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.

d- Gerze Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belediye borcu bulunmadığına dair belge.

e-Dernek Kararı ve derneğin bağlı olduğu İl Dernekler Müdürlüğünden derneğin kütük kaydı ve faal olduğuna dair belge

f-İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler ile vekaleten katılacak olan vekilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı. (Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar veya yüz kızartıcı suçlardan hüküm almış kişiler ihaleye katılamaz.)

g-2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname.

ğ-) Dernek veya kooperatif yetkilisi tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

h-) İhaleye katılma talebinde bulunan gerçek veya tüzel kişi, ihaleye çıkarılan arsa + yapı için teminat yatırmak, ve evraklarını tamamlayıp dosyayı süresinde Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmek suretiyle başvurabilir.

4.3. Ortak girişimci ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 4.1 ve 4.2 fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

4-Taşınmazlara ilişkin bilgiler belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ve belediyemiz www.gerze.bel.tr web adresinden temin edilebilir.

İlgililere duyurulur.

12176/1-1