TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İzmir İli Çeşme Belediye Başkanlığından:

1)Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda tabloda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin (a) bendine göre kapalı teklif usulü ihale ile satışı yapılacaktır. Satışlarda 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanun'unun 17. maddesinin 4. fıkrasının P bendi doğrultusunda teslimler KDV'den istisnadır.

İl/İlçe Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m²	Niteliği	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Sakarya Mahallesi Kalkandere Mevkii	6957	4	658,00 m²	Arsa	Konut Alanı Taks :0.20 Kaks:0.40 2 b.b.	26.000.000,00 TL	780.000,00 TL	14.12.2026 Saat:14:00
İzmir İli, Çeşme İlçesi , Sakarya Mahallesi	6708	8	700,00 m²	Arsa	Konut Alanı Emsal : 0.25 1 B.B.	32.000.000,00 TL	960.000,00 TL	14.12.2026 Saat:14:15
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi, Dikencik Mevkii	3647	13	587,00 m²	Arsa	Konut Alanı Taks :0.20 Kaks:0.40 2 b.b.	30.500,000,00.-TL	915.000,00 TL	14.12.2026 Saat:14:30
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi, Dikencik Mevkii	3647	14	630,00 m²	Arsa	Konut Alanı Taks :0.20 Kaks:0.40 2 b.b	32.000,000,00.-TL	960.000,00 TL	14.12.2026 Saat:14:45
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi, İmamoğlu Mevkii	3383	6	523,00 m²	Arsa	Konut Alanı Taks :0.20 Kaks:0.40 2 b.b	26.150.000,00 TL	784.500,00 TL	14.12.2026 Saat:15:00

İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi	4267	1	214,00 m²	Arsa	Konut Alanı Taks :0.20 Kaks:0.40 1 B.B.	12.500.000,00 TL	375.000,00 TL	14.12.2026 Saat:15:15
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi	4002	2	550,00 m²	Arsa	Konut Alanı Taks :0.20 Kaks:0.40 2 b.b	22.500.000,00 TL	675.000,00 TL	14.12.2026 Saat:15:30
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi	3533	2	563,00 m²	Arsa	Konut Alanı Taks :0.20 Kaks:0.40 2 b.b .	20.500.000,00 TL	615.000,00 TL	14.12.2026 Saat:15:45
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ilıca Mahallesi	7746	4	726,00 m²	Arsa	Konut Alanı Taks :0.20 Kaks:0.40 2 b.b	35.000.000,00 TL	1.050.000,00 TL	14.12.2026 Saat:16:00
İzmir İli, Çeşme İlçesi , Ardıç Mahallesi	2001	5	508,00 m²	Arsa	Konut Alanı Taks :0.20 Kaks:0.40 2 b.b	25.000.000,00 TL	750.000,00 TL	14.12.2026 Saat:16:15
İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ilıca Mahallesi, Punta Mevkii	7545	1	200,00 m²	Arsa	Ticaret Alanı E:0.30 1 Kat	10.000.000,00 TL	300.000,00 TL	14.12.2026 Saat:16:30

2)İhale; Çeşme Belediyesi Ana Hizmet Binası Meclis Salonu'nda (İnönü Mahallesi, 2001 Sokak, No:2 Çeşme/İzmir) İhale Komisyonunca yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3)İdari Şartname Çeşme Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden görülebilir ve 10.000,00-TL (On bin Türk Lirası) ücret karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılmak için ihale şartnamesinin satın alınması zorunludur.

Vakıf Bankası Çeşme Hesap No: TR 25 0001 5001 5800 7293 7613 29

4)İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

a) İsteklinin Kimliği

b) İkametgah Belgesi

c) Tebligat için adres beyanı

d) Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu

e) Belediyemizden alınmış borcu yoktur yazısı

f) İhalelere katılmaktan yasaklı veya cezalı olmadığına dair beyan

g) Vekaleten katılması halinde ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihaleye katılma, pay sürme ve beyanda bulunma konusunda tam yetki içeren Noter tasdikli vekaletname

h) İhaleye katılacak Tüzel Kişi ise; İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak kişinin, Ticaret Sicil Gazetesi ve/veya Ticaret Sicil Gazetesi'ne havi Noter tasdikli imza sirkülerinde yetkili kişi olduğunu ve yetki süresini gösteren belge, yetkili kişinin kimliği

ı) Şirketin kanuni adresini belirten adres beyanı, irtibat için telefon numarası, elektronik posta adresi ve elektronik tebligat adresini gösterir belgeler

i) İstekli adına vekaleten katılınıyor ise ihale konusu ise ilişkin ihaleye katılmak, teklif vermek, belge sunmak, belge imzalamak, teminat yatırmak hususlarını içeren noterde düzenlenmiş yazılı vekaletname

j) İsteklilerin ortak girişim olması halinde girişim beyannamesi ve ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi

k) Şartname ekine uygun düzenlenmiş teklif mektubu

5) Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak tahsil edilecektir.

6) İhale konusu işin gerçekleştirilmesi aşamalarında doğabilecek her türlü resim, vergi, harç ve mali yükümlülükler, tapu alım/satım masrafı ve her türlü işletme giderleri ihaleyi kazanana aittir.

7)Yukarıda tabloda belirtilen Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler, ihale zarfını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte idari şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak ilanda belirtilen tarih ve saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Komisyon Başkanlığına teslim edeceklerdir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeni ile işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

8)İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.

12100/1-1