

**TAŞINMAZIN AÇIK OTOPARK VEYA AÇIK MALZEME DEPO YERİ OLARAK
KULLANILMAK ÜZERE 3 (ÜÇ) YILLIĞINA KİRALANMASI İŞİ
İHALE EDİLECEKTİR**

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünden:

Mülkiyeti Kurumumuza ait 1. derece doğal ve tarihi sit alanı içerisinde bulunan Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Gazi Mahallesi 2107 ada 5 parselde bulunan 111,00 m² (taban alanlı) kapalı, 6.109,00 m² açık olmak üzere toplam 6.220,00 m² taşınmazın açık otopark veya açık malzeme depo yeri olarak kullanılmak üzere 3 (üç) yıllığına kiralanması işidir.

Kiralama işi Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün Satım ve Kiraya Verme İşlerine Dair Yönetmeliği'nin 42 nci maddesine göre açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhalede zarflar açıldıktan sonra evrakları tamam olan istekliler arasında açık artırmaya gidilecektir.

1- İdarenin

- a) Adres : AOÇ Müdürlüğü Emniyet Mah. Yeni Çiftlik Cad.
No:6/3 06560 Gazi-Yenimahalle/Ankara
- b) Telefon ve Faks Numarası : 0312 211 01 70 – 0312 211 01 79
- c) Elektronik Posta Adresi : aoc@aoc.gov.tr
- d) İhale Dokümanının temin edileceği yer ve ücreti : AOÇ Ticaret Müdürlüğü, 1.000,00-TL , Posta Yoluyla 1.100,00-TL

2- İhale Konusu İşin

- a) Niteliği, Türü ve Miktarı : Mülkiyeti Kurumumuza ait 1. derece doğal ve tarihi sit alanı içerisinde bulunan Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Gazi Mahallesi 2107 ada 5 parselde bulunan 111,00 m² (taban alanlı) kapalı, 6.109,00 m² açık olmak üzere toplam 6.220,00 m² taşınmazın açık otopark veya açık malzeme depo yeri olarak kullanılmak üzere 3 (üç) yıllığına kiralanması işidir.
- b) Tahmini Bedel : Aylık 283.600,00 TL+KDV
- c) Geçici Teminat : 306.288,00 TL
- ç) Kesin Teminat : İhalede oluşacak kira bedelinin 1 yıllık tutarının % 6'sı Teminatların ve ihale şartname bedellerinin nakit olarak yatırılabilceği Müdürlüğümüz hesapları;

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Lalegül/Ankara Şubesi

TR48 0001 0015 7703 1996 6558 08

Türkiye Vakıflar Bankası TAO Kızılay Ticari Şubesi

TR04 0001 5001 5800 7290 4154 01

Türkiye Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi

TR52 0001 2009 4520 0013 0000 52

3-İhalenin

- a) Yapılacağı Yer : AOÇ Müdürlüğü Sosyal Tesis Binası
- b) Tarihi ve Saati : 25/03/2026 - 11:00
- c) Teklif Mektuplarının en son

teslim tarihi, saati, teslim yeri : 25/03/2026 - 11:00 AOÇ Ticaret Müdürlüğü

AOÇ Müdürlüğü ihaleyi yapıp yapmamakta ve AOÇ Müdürlüğü menfaatleri gözetilerek en uygun bedeli tespitle serbesttir. AOÇ 2886 sayılı Kanuna tabi değildir.