

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Samsun İli Ladik Belediye Başkanlığından:

1) İhale konusu olan iş; Samsun İli, Ladik İlçesi, Bahşi Mahallesi, 168 Ada, 12 Parsele A Blok kat karşılığı inşaat yapılması işidir.

2) Şartname ve ekleri belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 50.000,00 TL makbuz karşılığında alınır.

3) İhale; Ladik Belediyesi Toplantı salonunda 12 Mart 2026 tarihinde saat 16:00 de, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 maddesine göre kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

4) İhalenin Muammen bedeli : 69.956.433,30 TL (AltmışDokuzMilyon DokuzYüzElliAltınBin DörtYüzOtuzÜç TürkLirası Otuz Kuruş) olup geçici teminat 2.098.692,999 TL (İkiMilyon DoksanSekizBin AltıYüzDoksanİki Türk Lirası DokuzyüzDoksanDokuz Kuruş) dir.

5) İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri, teklif zarflarında sunmaları zorunludur.

İsteklilerin:

A)İkametgâh belgesi,

B)Tebliğat için Türkiye’de bir adres göstermesi,

C)Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi,

1.Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2.Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsolosluga veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı’na onaylanması gerekir.)

D)İmza sirkülerini vermesi,

1.Gerçek kişi olması halinde kişinin noter tasdikli imza sirküleri,

2.Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bulunduğu ülkedeki Türk konsolosluga veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı’na onaylanması gerekir.)

E)İstekli adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsolosluga veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı’na onaylanması gerekir.)

F)İşin keşif bedelinin %3’ü (Yüzde Üç) oranında 2.098.692,999 TL (İkiMilyon DoksanSekizBin AltıYüzDoksanİki Türk Lirası DokuzyüzDoksanDokuz Kuruş) geçici teminat vermesi,

G)1.) Taahhüt durumu bildirisi ve buna ait diğer belgeler

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGE NUMARASI nın G1 sınıfı olduğunu gösteren belge

2. İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü ile birlikte şirket ortaklarını ve bunların hisse ve görevlerini belirten belge,

3. İlgili vergi dairesinden onaylı son beş yıla ait vergi durumu bildirisi ile belgelerini vermesi. Ayrıca VERGİ BORCU YOKTUR BELGESİ ile S.G.K. PRİM BORCU YOKTUR BELGESİ.

4. Faaliyet süresi ile ilgili beyan ve belgeler,

5. 2886 sayılı kanuna göre cezalı olmadığına dair belge

6. Son 3 yıla ait Şirket Ciro,ı,

7. Bu ihalenin ilan tarihinden sonra düzenlenmiş banka referans mektubu (kullanılmamış nakit % 20, teminat mektubu kredisi %20 olacak.

H) Ortak Girişim olarak ihaleye iştirak edilmesi halinde, ‘yukarıda istenilen belgelerin (‘G/1’’ bendi hariç) tamamı Ortak Girişimin ortaklarınca münferiden karşılanacaktır. Ancak, Teminat Mektubu, Ortak Girişim ortaklarınca müştereken karşılanacaktır. Yukarıda “G/1” bendinde “Taahhüt Durumu Bildirisi ve Buna Ait Diğer Belgeler” bölümünde belirtilen hususlar ve niteliklerin tamamını, Ortak Girişimin Pilot firmasında bulunması şarttır. Ortak girişimin diğer ortaklarının pilot firmadan istenilen niteliklerin % 40’ ını sağlaması şarttır.

6) İhaleye ait kapalı teklifler 12 Mart 2026 tarihi ve saat 16:00 e kadar Ladik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğüne sıra numaralı alındı karşılığında teslim edilebileceği gibi iadeli posta vasıtası ile de gönderilebilir. Son teklif verme tarih ve saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Postadaki gecikmeler isteklinin sorumluluğundadır.

7) Belediye Encümeni gerekçesini kararda göstermek kaydı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) Bu işe ait ilan bedelleri, İhale üzerinde kalan gerçek veya tüzel kişilerden sözleşme yapılmadan önce defa’ten tahsil edilecektir.