

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Eskişehir İli Tepebaşı Belediye Başkanlığından:

1-) İDARENİN

- a) Adı :Tepebaşı Belediyesi
b) Adresi :Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84 ESKİŞEHİR
c) Telefon ve faks numarası :0 222 2114000 – 0 222 3208888
d)Elektronik posta adresi (varsa) :emlak.istimlak@tepebasi.bel.tr.

2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri yazılı 1 adet taşınmazın satışı

3-) İHALENİN HANGİ USUL İLE YAPILACAKI

1 adet taşınmazın satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 36 maddesi Kapalı Teklif Usulü ile

4-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAKI

İşin Niteliği, Süresi, Muhammen bedeli- Geçici teminatı- m²'si- ihale tarihi ve ihale saati aşağıda belirtilmiş olan gayrimenkullerin satış ihalesi Tepebaşı Belediyesi, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AIT 1 ADET TAŞINMAZIN SATIŞI LİSTESİ

İLİ/İLÇESİ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE ORANI	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	ŞARTNAME BEDELİ	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
ESKİŞEHİR/TEPEBAŞI Batıkent	19191	1	1839,46	TAM	Arsa	4 Kat Özel Sosyal Altyapı Alanı	65.000,00	95.128.777,58	2.853.863,33	17.03.2026 10:55	Kapalı Teklif

5-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER

- a) Kanuni ikametgah belgesi,
b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
c) Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
ç) Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge,
d) İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge,
e-1)- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri,
e-2)- Gerçek kişilerin ise imza beyanlarını vermeleri, Gerçek kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin ise vekaletname ve imza beyanlarını vermeleri.
f)- İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.
g)- Teklif Mektubu(Şartname eklerine örneği mevcuttur)

6-) İHALE DOKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görölüp incelenebileceği gibi, **16/03/2026 Pazartesi günü saat en geç 16:00'a kadar** yukarıda yazılı şartname bedeli karşılığında satın alınabilmektedir. İhale şartname bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine makbuz karşılığı yatırılacaktır.

7-) TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36 Maddesine göre Kapalı usulde düzenlenen ihaleler için teklif verecekler;

İhale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **17/03/2026 Salı günü Saat: 09:00' a** kadar Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

8-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.