

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünden:

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot (Besinci Bölüm-İ)	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM (31/12/2025)			BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		22.790.820	115.993.541	138.784.361	21.687.871	66.606.163	88.294.034
1. Nakit ve Nakit Benzerleri		10.186.032	101.672.815	111.858.847	12.938.156	58.860.909	71.799.065
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bankalar	(1)	10.182.621	82.043.241	92.225.862	12.906.549	40.354.160	53.260.709
1.1.2 Para Piyasalarından Alacaklar	(2)	5.039	19.674.965	19.680.004	33.684	18.549.373	18.583.057
1.1.3 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
1.1.4		1.628	45.391	47.019	2.077	42.624	44.701
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yanstılan							
Finansal Varlıklar							
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri	(3)	1.574.200	7.406.573	8.980.773	306.609	2.433.176	2.739.785
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		2.483	7.122.677	7.125.160	1.778	2.208.759	2.210.537
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.2.3.1		1.571.717	283.896	1.855.613	304.831	224.417	529.248
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Finansal Varlıklar							
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri	(4)	10.973.942	6.891.940	17.865.882	8.441.914	5.232.150	13.674.064
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		10.966.283	6.884.917	17.851.200	8.434.255	5.227.022	13.661.277
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		7.659	7.023	14.682	7.659	5.128	12.787
1.4 Türev Finansal Varlıklar							
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yanstılan Kısım	(5)	56.646	22.213	78.859	1.192	79.928	81.120
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		167.477.466	86.630.485	254.107.951	80.833.282	49.102.259	129.935.541
2.1 Krediler	(6)	157.594.202	77.092.537	234.686.739	70.581.089	44.993.683	115.574.772
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(8)	2.199.504	4.680.960	6.880.464	109.763	324.754	434.517
2.3 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(7)	11.992.686	5.745.988	17.738.674	11.009.290	4.079.829	15.089.119
2.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		11.992.686	5.745.988	17.738.674	11.009.290	4.079.829	15.089.119
2.3.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(6)	4.308.926	889.000	5.197.926	866.860	296.007	1.162.867
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		1.621.299	-	1.621.299	166.063	-	166.063
3.1 Satış Amaçlı		1.621.299	-	1.621.299	166.063	-	166.063
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		1.665.100	-	1.665.100	67.600	-	67.600
4.1 İştirakler (Net)		90.000	-	90.000	67.500	-	67.500
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		90.000	-	90.000	67.500	-	67.500
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	(10)	1.575.100	-	1.575.100	100	-	100
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		1.575.100	-	1.575.100	100	-	100
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(11)	5.569.303	-	5.569.303	1.146.340	-	1.146.340
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	367.202	-	367.202	548.057	-	548.057
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		367.202	-	367.202	548.057	-	548.057
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(13)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(14)	5.424.935	-	5.424.935	4.478.879	-	4.478.879
X. DİĞER AKTİFLER	(15)	2.182.919	296.432	2.479.351	3.033.326	71.937	3.105.263
VARLIKLAR TOPLAMI		207.099.044	202.920.458	410.019.502	111.961.418	115.780.359	227.741.777

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm- II)	BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
		CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		(31/12/2025)			(31/12/2024)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. TOPLANAN FONLAR	(1)	125.226.106	185.426.180	310.652.286	63.274.375	103.382.306	166.656.681
II. ALINAN KREDİLER	(2)	27.873.801	6.723.871	34.597.672	15.926.161	2.223.080	18.149.241
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		-	395.438	395.438	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA		-	-	-	-	-	-
YANSTILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		107.685	6.934	114.619	13.085	17.487	30.572
6.1 TÜREV Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer		-	-	-	-	-	-
Farkı Kar Zarara Yanstılan Kısım	(3)	107.685	6.934	114.619	13.085	17.487	30.572
6.2 TÜREV Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı		-	-	-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelirle Yanstılan Kısım		-	-	-	-	-	-
VII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(4)	1.204.255	-	1.204.255	739.965	-	739.965
VIII. KARŞILIKLAR	(6)	11.913.258	1.703.749	13.617.007	9.460.439	661.743	10.122.182
8.1 Yeniden Yapılandırma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2 Çalışan Hakları Karşılığı		1.688.354	-	1.688.354	1.416.000	-	1.416.000
8.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4 Diğer Karşılıklar		10.224.904	1.703.749	11.928.653	8.044.439	661.743	8.706.182
IX. CARİ VERGİ BORCU	(7)	2.882.933	-	2.882.933	2.185.238	-	2.185.238
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN		-	-	-	-	-	-
FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
(Net)	(8)	-	-	-	-	-	-
11.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(9)	-	10.675.109	10.675.109	-	7.664.460	7.664.460
12.1 Krediler		-	10.675.109	10.675.109	-	7.664.460	7.664.460
12.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(10)	3.488.255	433.245	3.921.500	3.874.106	134.470	4.008.576
XIV. ÖZKAYNAKLAR	(11)	31.891.119	67.564	31.958.683	18.107.260	77.602	18.184.862
14.1 Ödenmiş Sermaye		1.026.915	-	1.026.915	1.026.915	-	1.026.915
14.2 Sermaye Yedekleri		10.016	-	10.016	10.016	-	10.016
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		10.016	-	10.016	10.016	-	10.016
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		-	-	-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.222)	-	-	(7.222)	(12.722)	-	(12.722)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer		-	-	-	-	-	-
Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(279.603)	-	67.564	(212.039)	(204.743)	77.602	(127.141)
14.5 Kâr Yedekleri		17.287.795	-	17.287.795	8.563.975	-	8.563.975
14.5.1 Yasal Yedekler		1.119.789	-	1.119.789	684.752	-	684.752
14.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		16.168.006	-	16.168.006	7.879.223	-	7.879.223
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6 Kâr veya Zarar		13.853.218	-	13.853.218	8.723.819	-	8.723.819
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	23.088	-	23.088
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		13.853.218	-	13.853.218	8.700.731	-	8.700.731
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		204.587.412	205.432.090	410.019.502	113.580.629	114.161.148	227.741.777

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
		CARI DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I-II+III)		34.493.626	29.974.671	64.468.297	25.140.068	25.695.365	50.835.433
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	29.506.364	18.822.072	48.328.436	22.828.675	9.710.404	32.539.079
1.1 Teminat Mektupları		29.454.421	10.314.646	39.769.067	22.820.009	7.252.127	30.072.136
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Diğer Teminat Mektupları		29.454.421	10.314.646	39.769.067	22.820.009	7.252.127	30.072.136
1.2 Banka Kredileri		6.054	220.846	226.900	4.847	168.863	173.710
1.2.1 İhaleat Kabul Kredileri		6.054	220.846	226.900	4.847	168.863	173.710
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		45.889	8.282.136	8.328.025	3.819	2.289.414	2.293.233
1.3.1. Belgeli Akreditifler		45.889	8.282.136	8.328.025	3.819	2.289.414	2.293.233
1.3.2. Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Ciroolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Ciroolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer Ciroolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Diğer Garantilerimizden		-	4.444	4.444	-	-	-
1.7. Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER	(1)	1.970.190	5.928.010	7.898.200	925.397	1.778.522	2.703.919
2.1. Cayılamaz Taahhütler		1.970.190	5.928.010	7.898.200	925.397	1.778.522	2.703.919
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		685.008	5.166.325	5.851.333	257.030	1.151.923	1.408.953
2.1.2. İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		300.000	-	300.000	22.500	-	22.500
2.1.3. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		226.311	-	226.311	116.272	-	116.272
2.1.4. Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		630.085	-	630.085	457.605	-	457.605
2.1.7. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		128.786	-	128.786	71.990	-	71.990
2.1.9. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	761.685	761.685	-	626.599	626.599
2.2. Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		3.017.072	5.224.589	8.241.661	1.385.996	14.206.439	15.592.435
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Geyçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	(3)	3.017.072	5.224.589	8.241.661	1.385.996	14.206.439	15.592.435
3.2.1. Vadeli Alım-Satım İşlemleri		3.017.072	2.649.489	5.666.561	44.101	5.138.970	5.183.071
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		415.342	2.327.882	2.743.224	22.043	2.595.364	2.617.407
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		2.601.730	321.607	2.923.337	22.058	2.543.606	2.565.664
3.2.2. Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	2.575.100	2.575.100	1.341.895	9.067.469	10.409.364
3.3. Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)		2.074.028.737	156.032.024	2.230.060.761	1.192.003.347	87.120.421	1.279.123.768
IV. EMANET KIYMETLER		54.144.218	24.878.607	79.022.825	37.467.026	14.628.132	52.095.158
4.1. Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		22.875.780	3.218.615	26.094.395	14.674.350	2.065.950	16.740.300
4.3. Tahsile Alınan Çekler		15.214.890	774.823	15.989.713	10.185.548	218.873	10.404.421
4.4. Tahsile Alınan Ticari Senetler		1.132.596	-	1.132.596	1.180.631	-	1.180.631
4.5. Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		28.806	185.150	213.956	51.748	-	51.748
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		14.892.146	20.700.019	35.592.165	11.374.749	12.343.309	23.718.058
V. REHİNLİ KIYMETLER		2.019.884.519	131.153.417	2.151.037.936	1.154.536.321	72.492.289	1.227.028.610
5.1. Menkul Kıymetler		23.834.610	-	23.834.610	9.570.400	-	9.570.400
5.2. Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3. Fmtna		15.163.910	9.097.955	24.261.865	11.905.088	3.152.112	15.057.200
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		180.979.997	-	180.979.997	161.965.468	-	161.965.468
5.6. Diğer Rehimli Kıymetler		1.799.906.002	122.055.462	1.921.961.464	971.095.365	69.340.177	1.040.435.542
5.7. Rehimli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		2.108.522.363	186.006.695	2.294.529.058	1.217.143.415	112.815.786	1.329.959.201

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KÂR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI
			Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2025	Önceki dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024
GELİR VE GİDER KALEMLERİ				
I.	KAR PAYI GELİRLERİ	(1)	55.340.127	33.623.549
1.1	Kredilerden Alınan Kar Payları		46.424.348	25.541.726
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		1.796.390	2.113.923
1.3	Bankalardan Alınan Gelirler		11.696	34.053
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		129.784	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		6.326.807	5.787.835
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		657.462	211.063
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		3.182.803	3.221.716
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		2.486.542	2.355.056
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		525.992	67.080
1.7	Diğer Kar Payı Gelirleri		125.110	78.932
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (-)	(2)	37.618.331	24.722.741
2.1	Katılma Hissaplarına Verilen Kar Payları		29.428.739	18.904.116
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		7.663.815	5.640.320
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		309.351	93.154
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		-	-
2.5	Kiralama Kar Payı Giderleri		148.392	85.151
2.6	Diğer Kar Payı Giderleri		68.034	-
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		17.721.796	8.900.808
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		2.804.736	2.471.539
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.005.164	2.643.195
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		408.977	300.640
4.1.2	Diğer	(3)	2.596.187	2.342.555
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		200.428	171.656
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		1.080	604
4.2.2	Diğer	(3)	199.348	171.052
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	(4)	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(5)	14.153.205	12.903.903
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		57.984	6.372
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		(824.733)	1.819.245
6.3	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		14.919.954	11.078.286
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(6)	3.098.013	991.835
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)		37.777.750	25.268.085
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(7)	4.609.091	1.031.760
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(7)	3.434.059	5.756.729
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)		5.736.471	3.997.017
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(8)	4.111.313	2.380.958
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		19.886.816	12.101.621
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLA LİK TUTARI		-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVII±XVIII)		19.886.816	12.101.621
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(10)	6.033.598	3.400.890
18.1	Cari Vergi Karşılığı		6.987.402	5.755.956
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		6.316.981	2.747.299
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		7.270.785	5.102.365
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM K/Z (XIII+...+XVI)	(9)	13.853.218	8.700.731
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	-	-
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)		13.853.218	8.700.731
	Hisse Başına Kar / Zarar		0,13490	0,08473

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI
		CARİ DÖNEM (01/01/2025-31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2024-31/12/2024)
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	13.853.218	8.700.731
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(79.398)	(923.778)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	5.500	(9.837)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(531)	(14.053)
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	6.031	4.216
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	(84.898)	(913.941)
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	(56.153)	(1.399.067)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurt dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(14.967)	74.501
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(13.778)	410.625
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	13.773.820	7.776.953

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
	CARİ DÖNEM (01/01/2025-31/12/2025)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azımlık Payları Haric Toplam Özkaynak	Toplam Özkaynak
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.026.915	-	-	10.016	-	(12.722)	-	-	(207.943)	80.802	8.563.975	23.089	8.700.731	18.184.863	18.184.863
II.	İMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	1.026.915	-	-	10.016	-	(12.722)	-	-	(207.943)	80.802	8.563.975	23.089	8.700.731	18.184.863	18.184.863
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	5.500	-	-	(50.181)	(34.717)	-	-	13.853.218	13.773.820	13.773.820
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.723.820	(23.089)	(8.700.731)	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.723.820	(23.089)	(8.700.731)	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	1.026.915	-	-	10.016	-	(7.222)	-	-	(258.124)	46.085	17.287.795	-	13.853.218	31.958.683	31.958.683

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları,
2. Tamamlanmış faida planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
	ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2024-31/12/2024)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primi	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hissî Toplam Özkaynak	Toplam Özkaynak
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		1.026.915	-	-	39.272	-	2.987	-	-	780.499	-	3.434.574	-	5.129.534	10.413.781	10.413.781
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		1.026.915	-	-	39.272	-	2.987	-	-	780.499	-	3.434.574	-	5.129.534	10.413.781	10.413.781
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	(15.709)	-	-	(988.442)	74.501	-	-	8.700.731	7.771.081	7.771.081
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. K Kaynaklıardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Endüsyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	(29.389)	-	-	-	-	-	6.301	-	23.088	-	-	-
XI. Kâr Dağıtım		-	-	-	133	-	-	-	-	-	-	5.129.401	-	(5.129.534)	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	133	-	-	-	-	-	-	5.129.401	-	(5.129.534)	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		1.026.915	-	-	10.016	-	(12.722)	-	-	(207.943)	80.802	8.563.975	23.088	8.700.731	18.184.862	18.184.862

- Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/arızlıları,
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- Yabancı para çevirim farkları,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	BİN TÜRK LİRASI CARİ DÖNEM 01/01/2025- 31/12/2025	BİN TÜRK LİRASI ÖNCEKİ DÖNEM 01/01/2024- 31/12/2024
NAKİT AKIŞ TABLOSU		
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	21.452.455	14.690.276
1.1.1 Alınan Kâr Payları	49.923.713	28.574.968
1.1.2 Ödenen Kâr Payları	(35.989.941)	(23.915.523)
1.1.3 Alınan Temettüleri	-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	3.005.164	2.643.195
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	1.123.493	990.255
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	380.165	119.907
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(5.437.746)	(3.142.412)
1.1.8 Ödenen Vergiler	(6.844.353)	(5.173.926)
1.1.9 Diğer	15.291.960	14.593.812
1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(12.734.908)	(44.130.263)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	(6.050.952)	463.577
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(17.736.144)	(1.600.312)
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(108.809.019)	(42.356.712)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(872.419)	(527.474)
1.2.5 Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	29.742.176	1.545.861
1.2.6 Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	77.187.227	(4.064.930)
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	13.001.181	1.163.959
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	803.033	1.245.768
I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	8.717.547	(29.439.987)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(5.816.196)	2.495.087
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	(1.597.500)	(45.000)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(650.001)	(537.211)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	50.300	19.443
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5.399.860)	(709.554)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.922.835	1.288.655
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(1.141.970)	(4.759.960)
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	7.238.714
2.9 Diğer	-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	7.223.395	6.441.574
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	42.502.232	35.456.080
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(35.095.520)	(28.933.232)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4 Temettü Ödemeleri	-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(183.317)	(81.274)
3.6 Diğer	-	-
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	12.201.210	6.625.052
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	22.325.956	(13.878.274)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	39.337.605	53.215.879
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	61.663.561	39.337.605

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU	CARI DÖNEM 31 Aralık 2025 (*)	ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1. DÖNEM KARI	19.886.816	12.101.621
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	6.033.598	3.400.890
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	6.987.402	5.755.956
1.2.2. Gelir Vergisi Keskintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(953.804)	(2.355.066)
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	13.853.218	8.700.731
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	435.037
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-(1.3+1.4+1.5))](*)	13.853.218	8.265.694
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)*	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAGANÜSTÜ YEDEKLER	-	8.265.694
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (***) (tam TL)	0.13490	0.08473
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	13,5	8,5
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Cari döneme ait kar dağıtımı hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımına konu edilmemiştir.

(**) İlgili dönem sonundaki hisse senedi adedi kullanılarak hesaplanmıştır.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR		Dipnot (Beşinci Bölüm-1)	BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
			CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
			(31/12/2025)			(31/12/2024)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		32.109.212	115.993.541	148.102.753	21.383.040	66.606.163	87.989.203
1.1	Nakit ve Nakit Benzerleri		10.186.991	101.672.815	111.859.806	12.938.156	58.860.909	71.799.065
1.1.1	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	10.182.621	82.043.241	92.225.862	12.906.549	40.354.160	53.260.709
1.1.2	Bankalar	(2)	5.998	19.674.965	19.680.963	33.684	18.549.373	18.583.057
1.1.3	Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		1.628	45.391	47.019	2.077	42.624	44.701
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(3)	10.891.633	7.406.573	18.298.206	1.778	2.433.176	2.434.954
1.2.1	Devlet Borçlanma Senetleri		2.483	7.122.677	7.125.160	1.778	2.208.759	2.210.537
1.2.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Diğer Finansal Varlıklar		10.889.150	283.896	11.173.046	-	224.417	224.417
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	10.973.942	6.891.940	17.865.882	8.441.914	5.232.150	13.674.064
1.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		10.966.283	6.884.917	17.851.200	8.434.255	5.227.022	13.661.277
1.3.2	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.659	7.023	14.682	7.659	5.128	12.787
1.3.3	Diğer Finansal Varlıklar		11.992.686	5.745.988	17.738.674	11.009.290	4.079.829	15.089.119
1.4	Türev Finansal Varlıklar	(5)	56.646	22.213	78.859	1.192	79.928	81.120
1.4.1	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım		56.646	22.213	78.859	1.192	79.928	81.120
1.4.2	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		167.477.466	86.630.485	254.107.951	80.833.282	49.102.259	129.935.541
2.1	Krediler	(6)	157.594.202	77.092.537	234.686.739	70.581.089	44.993.683	115.574.772
2.2	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(8)	2.199.504	4.680.960	6.880.464	109.763	324.754	434.517
2.3	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(7)	11.992.686	5.745.988	17.738.674	11.009.290	4.079.829	15.089.119
2.3.1	Devlet Borçlanma Senetleri		11.992.686	5.745.988	17.738.674	11.009.290	4.079.829	15.089.119
2.3.2	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(6)	4.308.926	889.000	5.197.926	866.860	296.007	1.162.867
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(9)	1.621.299	-	1.621.299	166.063	-	166.063
3.1	Satış Amaçlı		1.621.299	-	1.621.299	166.063	-	166.063
3.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		90.000	-	90.000	67.500	-	67.500
4.1	İştirakler (Net)	(10)	90.000	-	90.000	67.500	-	67.500
4.1.1	Özkaynak Yönetimine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2	Konsolide Edilmeyenler		90.000	-	90.000	67.500	-	67.500
4.2	Bağı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1	Özkaynak Yönetimine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(11)	5.641.525	-	5.641.525	1.146.340	-	1.146.340
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	375.370	-	375.370	548.057	-	548.057
6.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer		375.370	-	375.370	548.057	-	548.057
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(13)	-	-	-	-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI		26.253	-	26.253	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(14)	5.435.410	-	5.435.410	4.487.028	-	4.487.028
X.	DİĞER AKTİFLER	(15)	2.204.363	296.432	2.500.795	3.033.779	71.937	3.105.716
VARLIKLAR TOPLAMI			214.980.898	202.920.458	417.901.356	111.665.089	115.780.359	227.445.448

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
			CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	TOPLANAN FONLAR	(1)	124.208.531	185.426.180	309.634.711	63.254.192	103.382.306	166.636.498
II.	ALINAN KREDİLER	(2)	8.689.140	6.723.871	15.413.011	188.750	2.223.080	2.411.830
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		-	395.438	-	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	18.426.291	-	18.426.291	15.432.580	-	15.432.580
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		107.685	6.934	114.619	13.085	17.487	30.572
6.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısım	(4)	107.685	6.934	114.619	13.085	17.487	30.572
6.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	(6)	-	-	-	-	-	-
VII.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5)	1.220.599	-	1.220.599	739.965	-	739.965
VIII.	KARŞILIKLAR	(7)	12.008.489	1.703.749	13.712.238	9.460.439	661.743	10.122.182
8.1	Yemiden Yapılma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Karşılığı		1.783.585	-	1.783.585	1.416.000	-	1.416.000
8.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		10.224.904	1.703.749	11.928.653	8.044.439	661.743	8.706.182
IX.	CARİ VERGİ BORCU	(8)	3.339.158	-	3.339.158	2.185.238	-	2.185.238
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		118.522	-	118.522	-	-	-
XI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
11.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	-	10.675.109	10.675.109	-	7.664.460	7.664.460
12.1	Krediler		-	10.675.109	10.675.109	-	7.664.460	7.664.460
12.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(11)	10.708.764	433.245	11.142.009	3.857.577	134.470	3.992.047
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	(12)	33.642.087	67.564	33.709.651	18.152.474	77.602	18.230.076
14.1	Ödenmiş Sermaye		1.026.915	-	1.026.915	1.026.915	-	1.026.915
14.2	Sermaye Yedekleri		23.423	-	23.423	10.016	-	10.016
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		23.423	-	23.423	10.016	-	10.016
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(7.222)	-	-	(7.222)	(12.722)	-	(12.722)
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(279.603)	67.564	(212.039)	(204.743)	77.602	(127.141)
14.5	Kâr Yedekleri		17.287.805	-	17.287.805	8.563.985	-	8.563.985
14.5.1	Yasal Yedekler		1.119.799	-	1.119.799	684.762	-	684.762
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Ölağüstü Yedekler		16.168.006	-	16.168.006	7.879.223	-	7.879.223
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		15.590.769	-	15.590.769	8.769.023	-	8.769.023
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		45.204	-	45.204	41.542	-	41.542
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		15.545.565	-	15.545.565	8.727.481	-	8.727.481
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI			212.469.266	205.432.090	417.901.356	113.284.300	114.161.148	227.445.448

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	BİN TÜRK LİRASI			BİN TÜRK LİRASI		
		CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		(31/12/2025)			(31/12/2024)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		34.193.626	29.974.671	64.168.297	25.140.068	25.695.365	50.835.433
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	29.506.364	18.822.072	48.328.436	22.828.675	9.710.404	32.539.079
1.1 Teminat Mektupları		29.454.421	10.314.646	39.769.067	22.820.009	7.252.127	30.072.136
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Diş Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2 Banka Kredileri		6.054	220.846	226.900	4.847	168.863	173.710
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		6.054	220.846	226.900	4.847	168.863	173.710
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		45.889	8.282.136	8.328.025	3.819	2.289.414	2.293.233
1.3.1 Belgeli Akreditifler		45.889	8.282.136	8.328.025	3.819	2.289.414	2.293.233
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Diğer Garantilerimizden		-	4.444	4.444	-	-	-
1.7 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER	(1)	1.670.190	5.928.010	7.598.200	925.397	1.778.522	2.703.919
2.1.1 Cayılamaz Taahhütler		1.670.190	5.928.010	7.598.200	925.397	1.778.522	2.703.919
2.1.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri		685.008	5.166.325	5.851.333	257.030	1.151.923	1.408.953
2.1.1.2 İştir. ve Bağ. Ort. Scr. İş. Taahhütleri		-	-	-	22.500	-	-
2.1.1.3 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		226.311	-	226.311	116.272	-	116.272
2.1.4 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		630.085	-	630.085	457.605	-	457.605
2.1.7 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi Ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8 Kredi Kartı Harcaması Limit Taahhütleri		128.786	-	128.786	71.990	-	71.990
2.1.9 Kredi Karıları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	761.685	761.685	-	626.599	626.599
2.1.12 Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		3.017.072	5.224.589	8.241.661	1.385.996	14.206.439	15.592.435
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gereğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	(3)	3.017.072	5.224.589	8.241.661	1.385.996	14.206.439	15.592.435
3.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		3.017.072	2.649.489	5.666.561	44.101	5.138.970	5.183.071
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		415.342	2.327.882	2.743.224	22.043	2.595.364	2.617.407
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		2.601.730	321.607	2.923.337	22.058	2.543.606	2.565.664
3.2.2 Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	2.575.100	2.575.100	1.341.895	9.067.469	10.409.364
3.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV + V+VI)		2.074.028.737	156.032.024	2.230.060.761	1.192.003.347	87.120.421	1.279.123.768
IV. EMANET KIYMETLER		54.144.218	24.878.607	79.022.825	37.467.026	14.628.132	52.095.158
4.1 Müşteri Fon Ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		22.875.780	3.218.615	26.094.395	14.674.350	2.065.950	16.740.300
4.3 Tahsile Alınan Çekler		15.214.890	774.823	15.989.713	10.185.548	218.873	10.404.421
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		1.132.596	-	1.132.596	1.180.631	-	1.180.631
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracama Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		28.806	185.150	213.956	51.748	-	51.748
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		14.892.146	20.700.019	35.592.165	11.374.749	12.343.309	23.718.058
V. REHİNLİ KIYMETLER		2.019.884.519	131.153.417	2.151.037.936	1.154.536.321	72.492.289	1.227.028.610
5.1 Menkul Kıymetler		23.834.610	-	23.834.610	9.570.400	-	9.570.400
5.2 Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3 Emrîa		15.163.910	9.097.955	24.261.865	11.905.088	3.152.112	15.057.200
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		180.979.997	-	180.979.997	161.965.468	-	161.965.468
5.6 Diğer Rehlinli Kıymetler		1.799.906.002	122.055.462	1.921.961.464	971.095.365	69.340.177	1.040.435.542
5.7 Rehlinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		2.108.222.363	186.006.695	2.294.229.058	1.217.143.415	112.815.786	1.329.959.201

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot (Besinci Bölüm- IV)	BİN TÜRK LİRASI Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2025	BİN TÜRK LİRASI Önceki dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024
GELİR VE GİDER KALEMLERİ				
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	(1)	55.141.902	33.590.444
1.1	Kredilerden Alınan Kar Payları		46.424.348	25.541.726
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		1.796.390	2.113.923
1.3	Bankalardan Alınan Gelirler		11.696	34.053
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		129.784	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		6.128.582	5.754.730
1.5.1	Geçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		459.237	177.958
1.5.2	Geçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		3.182.803	3.221.716
1.5.3	İfla Edilmiş Mahiyeti İle Ölçülenler		2.486.542	2.355.056
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		525.992	67.080
1.7	Diğer Kar Payı Gelirleri		125.110	78.932
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	(2)	37.128.503	24.687.443
2.1	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		29.349.524	18.904.116
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		2.045.376	363.434
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		309.351	93.154
2.4	İlurç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		5.201.884	5.241.588
2.5	Kiralama Kar Payı Giderleri		148.392	85.151
2.6	Diğer Kar Payı Giderleri		73.976	-
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		18.013.399	8.903.001
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		5.462.134	2.488.578
4.1	f ve Komisyonlar		6.000.664	2.660.234
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		408.977	300.640
4.1.2	Diğer	(3)	5.591.687	2.359.594
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		538.530	171.656
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		1.080	604
4.2.2	Diğer	(3)	537.450	171.052
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	(4)	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(5)	14.254.395	12.901.710
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		159.513	4.179
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		(824.733)	1.819.245
6.3	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı		14.919.615	11.078.286
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(6)	3.014.710	1.020.684
VIII.	FAALİYET BRÜT KARİ (III+IV+V+VI+VII)		40.744.638	25.313.973
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(7)	4.609.091	1.031.760
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(7)	3.447.466	5.756.729
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)		6.024.378	3.997.017
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(8)	4.342.879	2.388.623
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		22.320.824	12.139.844
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		22.320.824	12.139.844
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(10)	6.775.259	3.412.363
18.1	Can Vergi Karşılığı		7.647.109	5.767.429
18.2	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		6.401.261	2.747.299
18.3	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		7.273.111	5.102.365
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(9)	15.545.565	8.727.481
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	-	-
23.1	Can Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)		-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)		15.545.565	8.727.481
25.1	Grubun Karı/Zararı (-)		15.545.565	8.727.481
25.2	Azımlık Payları Karı/Zararı (-)		-	-
	Hisse Başına Kar / Zarar		0.15138	0.08473

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI
		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(01/01/2025-31/12/2025)	(01/01/2024-31/12/2024)
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU			
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	15.545.565	8.727.481
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(79.398)	(923.778)
2.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	5.500	(9.837)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanınılan Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(531)	(14.053)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	6.031	4.216
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	(84.898)	(913.941)
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	(56.153)	(1.399.067)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurt dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(14.967)	74.501
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(13.778)	410.625
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	15.466.167	7.803.703

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
	CARİ DÖNEM (01/01/2025-31/12/2025)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr / (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.026.915	-	-	10.016	-	(12.722)	-	-	(207.943)	80.802	8.563.985	41.543	8.727.481	18.230.077	-	18.230.077
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	1.026.915	-	-	10.016	-	(12.722)	-	-	(207.943)	80.802	8.563.985	41.543	8.727.481	18.230.077	-	18.230.077
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir*	-	-	-	-	-	5.500	-	-	(50.181)	(34.717)	-	-	15.545.565	15.466.167	-	15.466.167
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	13.407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.407	-	13.407
XI.	Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.723.820	3.661	(8.727.481)	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.723.820	(23.089)	(8.700.731)	-	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.750	(26.750)	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	1.026.915	-	-	23.423	-	(7.222)	-	-	(258.124)	46.085	17.287.805	45.204	15.545.565	33.709.651	-	33.709.651

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tutarlarının fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevrim farkları,
5. Gerçekleşen değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER														
ÖNCEKİ DÖNEM (01/01/2024-31/12/2024)					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primi	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kür Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kür veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.026.915	-	-	39.272	-	2.987	-	-	780.499	-	3.434.584	4.133	5.143.855	10.432.245
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.434.584	4.133	5.143.855	10.432.245
III. Yeni Bakıye (I+II)	1.026.915	-	-	39.272	-	2.987	-	-	780.499	-	-	-	8.727.481	7.797.831
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(15.709)	-	-	(988.442)	74.501	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Döndürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	(29.389)	-	-	-	-	6.301	-	-	23.088	-	-
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	133	-	-	-	-	-	5.129.401	14.321	(5.143.855)	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	133	-	-	-	-	-	5.129.401	-	(5.129.534)	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.321	(14.321)	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	1.026.915	-	-	10.016	-	(12.722)	-	-	(207.943)	80.802	8.563.985	41.542	8.727.481	18.230.076

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçekleşen diğer farklı diğer kapsamlı gelire yansıtan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI	BİN TÜRK LİRASI
		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(01/01/2025-	(01/01/2024-
		31/12/2025)	31/12/2024)
NAKİT AKIŞ TABLOSU			
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	23.770.669	14.717.026
1.1.1	Alınan Kâr Payları	49.722.827	28.541.863
1.1.2	Ödenen Kâr Payları	(35.500.113)	(23.880.225)
1.1.3	Alınan Temettümler	-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	6.000.664	2.660.234
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar	1.040.190	1.019.104
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar	380.165	119.907
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(5.630.986)	(3.142.412)
1.1.8	Ödenen Vergiler	(7.072.329)	(5.185.399)
1.1.9	Diğer	14.830.251	14.583.954
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(19.550.059)	(50.784.028)
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'lerde Net (Artış) Azalış	(15.670.555)	(432.592)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış	(17.736.144)	(1.600.312)
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	(108.809.010)	(42.356.712)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(921.989)	(530.709)
1.2.5	Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	29.742.176	1.545.861
1.2.6	Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)	76.189.835	(4.067.169)
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	9.553.931	(4.641.521)
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	8.101.697	1.299.126
I.	Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	4.220.610	(36.067.002)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(4.328.355)	2.495.087
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	(22.500)	(45.000)
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(737.160)	(537.211)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	50.300	19.443
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5.399.860)	(709.554)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.922.835	1.288.655
2.7	Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	(1.141.970)	(4.759.960)
2.8	Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	7.238.714
2.9	Diğer	-	-
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	10.233.450	13.068.589
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	45.495.943	42.083.095
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(35.095.520)	(28.933.232)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(166.973)	(81.274)
3.6	Diğer	-	-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	12.201.210	6.625.052
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	22.326.915	(13.878.274)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	39.337.605	53.215.879
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	61.664.520	39.337.605

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

KÂR DAĞITIM TABLOSU	CARİ DÖNEM (*) 31 Aralık 2025	ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1. DÖNEM KÂRI	22.320.824	12.139.844
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	6.775.259	3.412.363
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	7.647.109	5.767.429
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(871.850)	(2.355.066)
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	15.545.565	8.727.481
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-(1.3+1.4+1.5))](*)	15.545.565	8.727.481
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4. Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4. Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14. ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4. Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (***) (tam TL.)	0.15138	0.08499
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	15.1	8.5
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL.)	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Cari döneme ait karın dağıtımı hakkında Ana Ortaklık Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Ana Ortaklık Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımına konu edilmemiştir.

(***) İlgili dönem sonundaki hisse senedi adedi kullanılarak hesaplanmıştır.