

ARSA VASIFLI TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**Gaziantep İli Şahinbey Belediye Başkanlığından:****1.İHALENİN KONUSU:**

Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen 22 adet arsanın satış ihalesidir.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN	İMAR DURUMU	M² BİRİM FİYATI	MUHAMMEN BEDEL	%3 GEÇİCİ TEMİNAT
1	ABDULHAMİDHAN	6768	2	1,876.42 m²	A-4/Taks:0.35-Kaks:1.55	12,500.00 TL	23,455,250.00 TL	703,657.50 TL
2	ABDULHAMİDHAN	6768	3	1,883.47 m²	A-4/Taks:0.35-Kaks:1.55	12,500.00 TL	23,543,375.00 TL	706,301.25 TL
3	ABDULHAMİDHAN	6768	4	1,175.68 m²	A-4/Taks:0.35-Kaks:1.55	12,000.00 TL	14,108,160.00 TL	423,244.80 TL
4	ABDULHAMİDHAN	6768	5	1,470.79 m²	A-4/Taks:0.35-Kaks:1.55	12,000.00 TL	17,649,480.00 TL	529,484.40 TL
5	ABDULHAMİDHAN	6769	2	2,184.03 m²	A-4/Taks:0.35-Kaks:1.55	12,500.00 TL	27,300,375.00 TL	819,011.25 TL
6	ABDULHAMİDHAN	6769	3	2,550.17 m²	A-4/Taks:0.35-Kaks:1.55	12,500.00 TL	31,877,125.00 TL	956,313.75 TL
7	ABDULHAMİDHAN	6807	2	1,608.06 m²	A-4/Taks:0.35-Kaks:1.55	12,000.00 TL	19,296,720.00 TL	578,901.60 TL
8	ABDULHAMİDHAN	6807	3	2,116.08 m²	A-4/Taks:0.35-Kaks:1.55	12,000.00 TL	25,392,960.00 TL	761,788.80 TL
9	BAĞLARBAŞI	382	7	1,978.84 m²	E:1.35-Yençok=10 Kat	15,500.00 TL	30,672,020.00 TL	920,160.60 TL
10	BAĞLARBAŞI	382	8	2,037.16 m²	E:1.35-Yençok=10 Kat	15,500.00 TL	31,575,980.00 TL	947,279.40 TL
11	BAĞLARBAŞI	382	9	1,952.69 m²	E:1.35-Yençok=10 Kat	16,000.00 TL	31,243,040.00 TL	937,291.20 TL
12	BAĞLARBAŞI	382	10	1,723.19 m²	E:1.35-Yençok=10 Kat	16,000.00 TL	27,571,040.00 TL	827,131.20 TL
13	BAĞLARBAŞI	382	11	1,887.64 m²	E:1.35-Yençok=10 Kat	16,000.00 TL	30,202,240.00 TL	906,067.20 TL
14	BAĞLARBAŞI	382	12	1,800.00 m²	E:1.35-Yençok=10 Kat	16,000.00 TL	28,800,000.00 TL	864,000.00 TL
15	BAĞLARBAŞI	5786	5	3,909.59 m²	E:1.35-Yençok=10 Kat	16,500.00 TL	64,508,235.00 TL	1,935,247.05 TL
16	BÜLBÜLZADE	5925	15	1,154.35 m²	A-3/Taks:0.35-Kaks:1.35	12,500.00 TL	14,429,375.00 TL	432,881.25 TL
17	K.KIZILHİSAR	7501	2	4,158.96 m²	E:1.50-Yençok=8 Kat/TİCK	15,000.00 TL	62,384,400.00 TL	1,871,532.00 TL
18	KAHVELİPİNAR	5773	33	2,480.39 m²	E:1.50-Yençok=8 Kat	10,000.00 TL	24,803,900.00 TL	744,117.00 TL
19	KARATAŞ	10498	1	973.87 m²	T1 / E:1.80-Hmax=3 Kat	15,000.00 TL	14,608,050.00 TL	438,241.50 TL
20	OCAKLAR	1428	43	3,053.16 m²	E:1,50-Yençok:8 Kat/TİCK	11,000.00 TL	33,584,760.00 TL	1,007,542.80 TL
21	YAMAÇTEPE	7682	1	1,091.13 m²	T3 / E:0.80-Yençok:7,50	13,000.00 TL	14,184,690.00 TL	425,540.70 TL
22	YEDİTEPE	5015	18	1,101.70 m²	A-5/E:1.35	14,000.00 TL	15,423,800.00 TL	462,714.00 TL

2.İHALENİN TARİHİ, SAATİ, YERİ VE EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu taşınmazların ihalesi 01/10/2025 Çarşamba günü Saat 13:30'da Gaziantep Şahinbey Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümeninince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler, teklif zarflarını aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç 30/09/2025 Salı günü Saat 16:00' a kadar, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nden kayıt yaptırarak Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

3.İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

4.İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhale şartnamesi Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girecek olanlar 500,00 (Beşyüz) TL karşılığında şartnameyi satın almaları gerekmektedir. (her arsa için ayrı ayrı şartname bedeli yatırılacaktır)

5.GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili %3 geçici teminatı, Türkiye Vakıflar Bankası TR 97 0001 5001 5800 7266 6189 48 IBAN Nolu Belediyemiz hesabına veya Belediyemiz veznesine nakden yatırabileceği gibi limit dahili Banka teminat mektubu olarak da Emlak İstimlak Müdürlüğüne verilebilir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında, ihaleye devam eden isteklilerden en son teklif edilen bedel üzerinden geçici teminat farkını isteyebilir. İhale sırasında istenen %3 geçici teminat farkını tamamlamayanlar ihale salonundan çıkartılır ve ihale %3 teminat farkını tamamlayanlar arasında devam eder.

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, %3 geçici teminat farkını aynı günün mesai bitimine kadar tamamlamak zorundadır, aksi takdirde ihale iptal edilir.

6.TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu,

7.İSTENİLEN BELGELER:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve Belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur. (Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek ihaleye girilmemiş sayılacaktır.)

Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

- a. Teklif mektubunu içeren İç zarf,
 - b. Gerçek Kişiler için, Türkiye’de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (e-Devletten alınacak)
 - c. Gerçek Kişiler için kimlik fotokopisi,
 - d. Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres gösterir belge (şartname ekinde belirtilen tebligat bilgi formu),
 - e. Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge
 - f. Tüzel kişiliğin Vergi Levhası
 - g. Tüzel Kişiliğe ait oda sicil kaydı ve faaliyet belgesi
 - h. Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü, (Aslı Olacak)
 - i. İstekliye ait noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküsü,
 - j. Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü, (Aslı Olacak)
 - k. İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
 - l. Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
 - m. Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,
 - n. İsteklinin ve vekaleten giren kişinin Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belge,
 - o. İsteklinin ve vekaleten giren kişinin Kimlik Fotokopisi
- İhaleye İştirak edeceklere duyurulur.