

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara İli Altındağ Belediye Başkanlığından:

İlçemiz sınırları içerisinde; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Çamlık ve İnönü Mahallelerinde bulunan ve aşağıda, bilgileri yer alan taşınmazların; 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre 03.01.2023 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararına ve 30.04.2025 tarih 1080 sayılı Encümen Kararına istinaden “Açık Teklif Usulü(artırmalı)” yöntemi geçerli olacak şekilde taşınmaz satış ihalesi gerçekleştirilecek olup; satış bedeli, hesaplanan diğer vergi ve harçlar ile tüm giderler peşin olarak müşteri tarafından ödenmek kaydı ile taşınmaza ait tapu devir işlemi İdareimizce sağlanacaktır. İhalede 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi kapsamında “Açık Teklif Usulü(artırmalı)” yöntemi kuralları geçerlidir.

1- İhale işlemi 28.05.2025 Çarşamba Günü saat 16:15’ de Altındağ Belediyesi Başkanlık Binası Zübeyde Hanım Mahallesi 657. Sokak No: 14 Altındağ/ANKARA adresinde bulunan 9. Kat Encümen Toplantı salonunda toplanan Altındağ Belediyesi Encümeni huzurunda istekliler arasında gerçekleştirilecektir.

2- Bu ihaleye ait şartname Altındağ Belediye Başkanlık Binası 5. Katta bulunan Emlak ve İstimlak ve Müdürlüğünden en geç 27 Mayıs 2025 Salı günü saat 16:00’ya kadar görölüp temin edilecektir.

3- İhaleye girebilmek için isteklilerden şu şartlar aranır.

- Adı Soyadı
- Firma Ünvanı
- Adresi
- İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi
- Geçici Teminat bedeli İdare hesabına en geç 27 Mayıs 2025 Salı günü saat 16:00’ya kadar yatırılmış olunmalıdır.
- İsteklilerin gerçek kişi olmaları halinde; nüfus kayıt örneği veya kimlik fotokopisi, ikametgah belgesi
- İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicil kayıtlı olduğu ticaret odasından alınan faaliyet belgesi, ticaret sicil gazetesi, şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirketin ‘vekili’ olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi, ihaleye konu iş tanımı yetkisi
- İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınmasına yönelik ve ihaleye katılmasını belirtir, noter onaylı genel kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi, ihaleye konu iş tanımı ve katılma yetki belgesi.

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	PARSELİN YÜZÖLÇÜMÜ	SATILACAK HİSSE	YÜKSEKLİK EN ÇOK	EMSAL	PLAN AMACI	M² FİYATI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇAMLIK	21971	7	311,00 m²	311,00 m²	3 KAT	0.60	Özel Sosyal Tesis Alanı	₺30.000,00	₺9.330.000,00	₺280.000,00	28.05.2025	16:15
2	İNÖNÜ	430	33	214,50 m²	214,50 m²	-	-	-	₺25.000,00	₺5.362.500,00	₺161.000,00	28.05.2025	16:20

İlan Olunur.