

86.000 m² TAŞINMAZIN 10 (ON) YILLIĞINA KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünden:

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne Ait 1. derece doğal ve tarihi sit alanı içerisinde kalan, Ankara İli, Etimesgut İlçesi 3406 ada 1-3 parseller, 3407 ada 5 parsel ve 2100 ada 22 parselde bulunan 2.463,00 m² (Taban Alanlı) kapalı, 83.537,00 m² açık olmak üzere toplam 86.000,00 m² taşınmazın, Atla/Atçılıkla ilgili faaliyetlerde bulunmak üzere Park ve Rekreasyon Alanlarında; Dinlenme-Eğlence Alanları, Piknik Alanları, Ağaçlandırma, Oyun Alanları, Çay Bahçesi, Yeme İçme Birimleri, Büfe, Mekanik Eğlence Parkı, Peyzaj Elemanları, Genel Otoparklar, Servis Yolları, Bisiklet Yolları vb. olarak 10 (On) yıllığına kiralanması işidir.

Kiralama işi Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünün Satım ve Kiraya Verme İşlerine Dair Yönetmeliği'nin 42 nci maddesine göre açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhalede zarflar açıldıktan sonra evrakları tamam olan istekliler arasında açık artırmaya gidilecektir.

1- İdarenin

- a) Adres : AOÇ Müdürlüğü Emniyet Mah. Yeni Çiftlik Cad. No:6/3 06560 Gazi-Yenimahalle/Ankara
- b) Telefon ve Faks Numarası : 0312 211 01 70 – 0312 211 01 79
- c) Elektronik Posta Adresi : aoc@aoc.gov.tr
- d) İhale Dokümanın temin Edileceği Yer ve Ücreti : AOÇ Ticaret Müdürlüğü, 500,00-TL , Posta Yoluyla 600,00-TL

2- İhale Konusu İşin

- a) Niteliği, Türü ve Miktarı : Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne Ait 1. derece doğal sit alanı içerisinde kalan, Ankara İli, Etimesgut İlçesi 3406 Ada 1-3 parseller, 3407 ada 5 parsel ve 2100 Ada 22 parselde bulunan 2.463,00 m² (Taban Alanlı) kapalı, 83.537,00 m² açık olmak üzere toplam 86.000,00 m² taşınmazın, Atla/Atçılıkla İlgili Faaliyetlerde Bulunmak Üzere Park ve Rekreasyon Alanlarında; Dinlenme-Eğlence Alanları, Piknik Alanları, Ağaçlandırma, Oyun Alanları, Çay Bahçesi, Yeme İçme Birimleri, Büfe, Mekanik Eğlence Parkı, Peyzaj Elemanları, Genel Otoparklar, Servis Yolları, Bisiklet Yolları vb. olarak 10 (On) yıllığına kiralanması işidir.

- b) Tahmini Bedel : Aylık 500.000,00 TL+KDV
- c) Geçici Teminat : 1.800.000,00 TL
- ç) Kesin Teminat : İhalede oluşacak kira bedelinin 10 yıllık tutarının % 6'sı

Teminatların ve ihale şartname bedellerinin nakit olarak yatırılabilceği Müdürlüğümüz

hesapları;

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Lalegül/Ankara Şubesi	TR48 0001 0015 7703 1996 6558 08
Türkiye Vakıflar Bankası TAO Kızılay Ticari Şubesi	TR04 0001 5001 5800 7290 4154 01
Türkiye Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	TR52 0001 2009 4520 0013 0000 52

3- İhalenin

- a) Yapılacağı Yer : AOÇ Müdürlüğü Sosyal Tesis Binası
- b) Tarihi ve Saati : 24/04/2025 - 14:00
- c) Teklif Mektuplarının En Son Teslim Tarihi, Saati, Teslim Yeri : 24/04/2025 - 14:00 AOÇ Ticaret Müdürlüğü

AOÇ Müdürlüğü ihaleyi yapıp yapmamakta ve AOÇ Müdürlüğü menfaatleri gözetilerek en uygun bedeli tespititte serbesttir. AOÇ 2886 sayılı Kanuna tabi değildir.