

TAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İHALELERİ YAPILACAKTIR

Samsun İli Atakum Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Atakum Belediyesine ait olan 5 (beş) adet işyerinin üç yıllığına kiralama işi ve aşağıda nitelikleri belirtilen 28 (yirmisekiz) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif (açık artırma) usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Muhammen bedel	Geçici Teminat	İhale saati
1	Taflan	165	3	A Blok 4 bb-60 m²	2.800,00	3.024,00	14:00
2	Taflan	165	3	A Blok 5 bb-60 m²	2.800,00	3.024,00	14:05
3	Taflan	165	3	B Blok 1 bb-265 m²	2.800,00	3.024,00	14:10
4	Taflan	165	3	B Blok 5 bb-60 m²	2.800,00	3.024,00	14:15
5	Çatalçam	2139	3	2 sıra nolu 690 m²	19.000,00	20.520,00	14:20
1	Alanlı	12761	8	894.13	9,388,365.00	281,650.95	14:35
2	Alanlı	12789	10	429.32	4,293,200.00	128,796.00	14:40
3	Atakum	301	4	1,530.58	45,917,400.00	1,377,522.00	14:45
4	Atakum	9736	6	652.75	58,747,500.00	1,762,425.00	14:50
5	Balaç	11892	7	1,025.18	12,363,670.80	370,910.12	14:55
6	Balaç	12276	1	1,044.20	50,000,000.00	1,500,000.00	15:00
7	Büyükkolpınar	11438	11	993.88	9,441,860.00	283,255.80	15:05
8	Büyükoyunca	5478	13	982.96	12,778,480.00	383,354.40	15:10
9	Büyükoyunca	5486	17	540.52	7,026,760.00	210,802.80	15:15
10	Büyükoyunca	5486	18	458.06	5,954,780.00	178,643.40	15:20
11	Büyükoyunca	8186	23	3,435.30	41,223,600.00	1,236,708.00	15:25
12	Büyükoyunca	9639	14	470.37	6,114,810.00	183,444.30	15:30
13	Büyükoyunca	9639	15	472.01	6,136,130.00	184,083.90	15:35
14	Çatalçam	12274	2	587.03	5,759,351.33	172,780.54	15:40
15	İncesu	6790	13	960.95	6,342,270.00	190,268.10	15:45
16	İncesu	6815	4	1,634.10	19,609,200.00	588,276.00	15:50
17	İncesu	6815	6	1,110.71	13,328,520.00	399,855.60	15:55
18	İncesu	6815	7	1,145.55	13,746,600.00	412,398.00	16:00
19	İncesu	9154	10	300.33	1,351,485.00	40,544.55	16:05
20	Taflan	269	9	254.66	3,055,920.00	91,677.60	16:10
21	Taflan	2285	15	360.87	2,526,090.00	75,782.70	16:15
22	Taflan	14940	5	463.00	2,778,000.00	83,340.00	16:20
23	Taflan	14942	8	429.71	2,814,600.50	84,438.02	16:25
24	Taflan	14942	9	518.44	3,110,640.00	93,319.20	16:30
25	Taflan	14942	10	518.64	3,111,834.00	93,355.02	16:35
26	Taflan	14949	9	1,075.22	6,988,930.00	209,667.90	16:40
27	Taflan	14951	3	477.83	3,105,895.00	93,176.85	16:45
28	Taflan	14952	9	753.20	4,933,460.00	148,003.80	16:50

2- İhale Atakum Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 08.04.2025 tarihinde saat 14:00'den itibaren Atakum Belediye Encümenince yapılacaktır . İhaleye katılan olmasa ikinci ihale 22.04.2025 tarihinde saat 14:00' den itibaren Atakum Belediye Encümenince yapılacaktır

3- İhale şartnamesi Atakum Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 500,00-TL (beşyüztürklirası) ücret karşılığında satın alınabilir.

4- İhaleye çıkarılan taşınmazların muhammen satış fiyatı, geçici teminat miktarı ve ihale saati yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

5- İhaleye Katılabilme şartları

a) Başvuru dilekçesi,

b) İhale şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalanmak zorundadır)

c) Geçici teminat makbuzu ,veya süresiz teminat mektubu,

d) Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)

e) Nüfus Müdürlüğünden alınmış ikametgâh Belgesi (Gerçek kişiler için)

f) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve vergi numarası,

g) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

h) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza beyannamesi,

i) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.

j) İhale yerli isteklilere (T.C. vatandaşlarına) açık olacaktır.

k) Şartname alındı makbuzu.

l) Borcu yoktur belgesi. (Belediyeden alınacak)

m) Teklif mektubu,

6- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

7- Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesine uygun olarak hazırlayarak 08.04.2025 tarihinde saat 14:00'e kadar Atakum Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8- Taşınmazların satış bedeli, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde peşin olarak ödenecektir. Kiralama işleri ise tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde sözleşme imzalayacaktır.

9- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.

3269/1-1