

TAŞINMAZLARIN SATIŞ VE KİRALAMA İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Afyonkarahisar İli Emirdağ Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Adaçal Mahallesinde bulunan 1 adet arsa (Şuyulu ve Yapı Yapılamaz) Aziziye Mahallesinde bulunan 1 adet arsa ve Emirbaba Mahallesinde bulunan 1 adet arsanın 2886 sayılı DİK. nun 45. maddesi gereğince açık teklif (açık artırma) sözleşme tarihinden itibaren satışı yapılacak olup, arsaların m² muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri aşağıya çıkarılmıştır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²	MUHAMMEN M ² BEDELİ KDV HARİÇ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE BAŞLAMA SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ
1	Aziziye Mah.	820	14	506,30	10.000,00 -TL	151.890,00-TL	10.30	500,00 TL
2	Adacal Mah.	774	21	914,08	5.000,00 -TL	137.112,00 -TL	10.35	500,00 TL
3	Emirbaba Mah.	481	7	328,73	4.250,00 -TL	41.913,08 -TL	10.40	500,00 TL

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yeni Mahalle Eskişehir Caddesi 3139 Sokak ve 3086 Sokakları arasında kalan parkın büfe – çay bahçesi olarak kullanılması üzerine 2886 sayılı DİK. nun 45. maddesi gereğince açık teklif (açık artırma) sözleşme tarihinden itibaren 10 (on) yılıllığına kiraya verilecek olup, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Eski Kacerli Mahallesi Hal Civarı Küme Evleri Emirdağ Belediyesi Kapalı Pazar Alanında bulunan 3 adet yogurt dükkanının ve 1 adet sebze dükkanının 2886 sayılı DİK. nun 45. maddesi gereğince açık teklif (açık artırma) usulü ile sözleşme tarihinden itibaren 4 (dört) yılıllığına kiraya verilecek olup, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 145 ada 3 parsel zemin katta bulunan 1 Nolu dükkanın 2886 sayılı DİK. nun 45. maddesi gereğince açık teklif (açık artırma) usulü ile sözleşme tarihinden itibaren 3 (üç) yılıllığına kiraya verilecek olup, 1 yıllık kira muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri aşağıya çıkarılmıştır.

SIRA NO	İŞ YERİ ADI	MUHAMMEN BEDEL YILLIK K.D.V HARİÇ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE BAŞLAMA SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ
4	Yeni Mahalle Eskişehir Caddesi 3139 Sokak ve 3086 Sokakları arasında kalan parkın büfe – çay bahçesi olarak kullanılması	60.000,00-TL	18.000,00 -TL	10.45	500,00 TL
5	46 / 2 No'lu Yoğurt Dükkanı	24.000,00-TL	2.880,00 TL	10.50	500,00 TL
6	46 / 18 No'lu Yoğurt Dükkanı	24.000,00-TL	2.880,00 TL	10.55	500,00 TL
7	46 / 59 No'lu Yoğurt Dükkanı	24.000,00-TL	2.880,00 TL	11.00	500,00 TL
8	46 / 98 Nolu Sebze Dükkanı	48.000,00-TL	5.760,00 TL	11.05	500,00 TL
9	Cumhuriyet Mah.145 ada 3 parsel zemin katta bulunan 1 Nolu Dükkan	720.000,00-TL	64.800,00 -TL	11.10	500,00 TL

Arsa satış ve Kiralama İhaleleri Emirdağ Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı salonunda 04.04.2025 Tarihinde saat 10.30'da başlayacak olup, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhale ilgili şartname her gün mesai saatleri içerisinde Belediye Hizmet Binası Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir.

İsteklilerin yeterlilik belgesi alabilmesi ve ihaleye katılabilmeleri için son başvuru tarihi olan 04.04.2025 tarihi saat 10.30'a kadar aşağıdaki belgeler ile Belediye Hizmet Binası Yazı İşleri Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (GERÇEK KİŞİ)

- 1-) Dilekçe (İhaleye Katılmaya istekli olduğuna dair)
- 2-) Kanunu ikametgâh belgesi (İlgili Nüfus Müdürlüğünden)
- 3-) Geçici ihale teminatı (Teminat mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak)
- 4-) İhalelere katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; Borcu olmadığını ibraz edecektir. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- 5-) İhale şartnamesi alındı belgesi (Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecektir.)
- 6-) Ayrıca istekliler adına vekâleten ihaleye iştirak etmesi halinde teklif de bulunacak kimsenin vekâlet namesi ile vekâleten iştirak edenin noterden onaylı imza sirküsü
- 7-) Teklif Dosyasına idareden satın alınan idari şartnamenin isteklilerce imzalanmış hali sunulacaktır.

8-) Vergi Levhası (Sebze Pazarı için)

İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (TÜZEL KİŞİ)

- 1-) Dilekçe (İhaleye katılmaya istekli olduğuna dair)
- 2-) Ticaret ve Sanayi Odası belgesi/ Meslek Odası kayıtlı olduğuna dair ihale yılı içerisinde alınmış belge.
- 3-) Ticaret Sicil Belgesi (Tüzel Kişilik kuruluşu, şirket ortaklarının son durumunu ve temsil/ilzamin son durumunu gösterir gazeteler)
- 4-) Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noterden imza sirküsü
- 5-) İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak edilmesi halinde; teklif de bulunacak kimsenin vekalet namesi ile vekaleten iştirak edenin noterden onaylı imza sirküsü.
- 6-) Geçici Teminat. (Teminat mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz)
- 7-) Borcu Yoktur Belgesi. (İhaleye katılacak ilgililerin Belediyeye borcu bulunmayacak olup, bu durum Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge ile tevsik edilecektir)
- 8-) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edecektir)
- 9-) Teklif Dosyasına idareden satın alınan idari şartnamenin isteklilerce imzalanmış hali sunulacaktır.

- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

İLAN OLUNUR.