

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Bahkesir İli Kepsut Belediye Başkanlığından:

1- İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Belediyemize ait 1 adet, aşağıda niteliği, ada, parsel numarası, imar durumu ile toplam muhammen bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen taşınmazın satış ihalesi işidir.

Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m²)	Hisse Oranı	Nitelik	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Türü
İhsaniye	262	3	4.223,39	Tam	Arsa	Ticaret Alanı	18.990.000,00 TL	569.700,00 TL	Kapalı (35/a)

2- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale konusu iş, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35. maddesinin (a) fıkrası gereğince kapalı teklif usulü artırma suretiyle ihale edilecektir.

3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesi ve eklerini 1.000,00 TL karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler.

4- GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, teklif ettikleri bedelin %3' ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin %3' ünden az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.

Geçici teminatını Ziraat Bankası Kepsut Şubesi TR54 0001 000 515 117116 0550 01 IBAN nolu Belediyemiz Hesabına yatırabilirler veya süresiz teminat mektubu ya da devlet tahvilleri ve hazine kefaletine haiz tahvil olarak verebilirler.

5- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu taşınmazın ihalesi 12 MART 2025 Çarşamba Günü Saat 11:00' da Kepsut Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istediğimiz belgelerler birlikte Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne en geç 11 MART 2025 saat 17:00' ye kadar, sıra alındılar karşılığında vermeleri, ya da taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki vakit gecikmeleri ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

6- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

A)İÇ ZARF

İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecektir.

a) Teklif Mektubu,

b) İhaleye iştirak eden özel ve tüzel kişiler, teklif sahibi (kendisi) veya kanuni vekili tarafından imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerini aynen kabul edildiğini belirtecektir.

Teklif hem rakamla hem yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilir ve hiç ihaleye girmemiş sayılır.

B)İÇ ZARFIN KAPATILMASI

Bu teklif bir zarfa kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından kaşe imza yapılır.

C)DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecektir.

- a) Teklif Mektubunu içeren iç zarf
- b) %3 geçici teminatın yatırdığına dair belge
- c) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname
- d) Kanuni ikametgah belgesi (Gerçek kişiler için)
- e) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Gerçek kişiler için)
- f) İletişim Bilgi Formu (Ek-1)
- g) İhalelerden Yasaklılık Olmadığına dair beyan formu (Ek-2)
- h) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve faaliyet belgesi
- i) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her bir istenen belgeleri vereceklerdir.
- j) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,
- k) Kepsut Belediye Başkanlığına borcu olmadığına dair belge (İhale İlan Tarihinden sonra alınmış)
- k) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
- l) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi

D)DIŞ ZARFIN KAPATILMASI

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa koyularak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve açık adresi ve teklifi ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfta olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yerinin kaşe imza ile işaretlenmesi ihtilafa yol açmaması bakımından gereklidir.

7- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 6. maddesinde adı geçen şahıslar ihaleye katılamazlar.

8-İHALEDEN DOĞAN MASRAFLAR:

İhaleden doğan ya da doğacak her türlü vergi, resim, harç ile bilumum tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.

İlgililere ilanen duyurulur.