

TAŞINMAZLAR 5 (BEŞ) YIL SÜRE İLE KİRALANMAK ÜZERE İHALE EDİLECEKTİR**Muğla İli Bodrum Belediye Başkanlığından:**

2025/2 NOLU İHALE SIRA NO	MAHALLE / ADA - PARSEL	KAPI NO	İHALE TARİHLERİ	ALAN (M²)	NİTELİĞİ	ENCÜMEN KARAR TARİH/NO	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL+KDV (5 YILLIK-TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%3)	İHALE USULÜ
2-1	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2A/1	10.02.2025 PAZARTESİ SAAT:11:00	89,03 M²	RESTORAN	14.01.2025 2025/250	5	8.400.000.00- TL+KDV	252.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)
2-2	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2A/2	10.02.2025 PAZARTESİ SAAT:11:30	39,90 M²	BERBER	14.01.2025 2025/251	5	1.500.000.00.- TL+KDV	45.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)
2-3	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2A/7	10.02.2025 PAZARTESİ SAAT:12:00	102,97 M² KAPALI ALAN + 41,71 M² TERAS ALANI (TOPLAM 144,68 M²)	RESTORAN	14.01.2025 2025/252	5	11.400.000.00- TL+KDV	342.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)
2-4	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2B/1	10.02.2025 PAZARTESİ SAAT:12:30	76,19 M²	UMUMİ WC	14.01.2025 2025/253	5	1.800.000.00.- TL+KDV	54.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)
2-5	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2B/2	10.02.2025 PAZARTESİ SAAT:13:00	29,17 M²	İŞYERİ /DÜKKAN	14.01.2025 2025/254	5	1.500.000.00.- TL+KDV	45.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)
2-6	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2B/3	10.02.2025 PAZARTESİ SAAT:13:30	29,00 M²	İŞYERİ /DÜKKAN	14.01.2025 2025/255	5	1.500.000.00.- TL+KDV	45.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)
2-7	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2B/4	10.02.2025 PAZARTESİ SAAT:14:00	34,17 M²	İŞYERİ /DÜKKAN	14.01.2025 2025/256	5	1.500.000.00.- TL+KDV	45.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)

2-8	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2B/5	11.02.2025 SALI SAAT: 11:00	101,93 M² KAPALI ALAN + 55,17 M² TERAS ALANI (TOPLAM 157,10 M²)	RESTORAN	14.01.2025 2025/257	5	12.000.000.00.- TL+KDV	360.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)
2-9	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2B/6	11.02.2025 SALI SAAT: 11:30	79,93 M² KAPALI ALAN + 36,54 M² TERAS ALANI (TOPLAM 116,47 M²)	RESTORAN	14.01.2025 2025/258	5	9.600.000.00.- TL+KDV	288.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)
2-10	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2B/7	11.02.2025 SALI SAAT: 12:00	75,39 M² KAPALI ALAN+ 55,17 M² TERAS ALANI (TOPLAM 130,56 M²)	RESTORAN	14.01.2025 2025/259	5	10.200.000.00.- TL+KDV	306.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)
2-11	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2C/1	11.02.2025 SALI SAAT: 12:30	139,55 M² KAPALI ALAN + 41,71 M² TERAS ALANI (TOPLAM 181,26 M²)	RESTORAN	14.01.2025 2025/260	5	14.700.000.00.- TL+KDV	441.000.00.- TL	35/A MADDE (KAPALI TEKLİF USULÜ)
2-12	TURGUTREİS 313 ADA 2 PARSEL	2C/2	11.02.2025 SALI SAAT: 13:00	69,39 M²	PASTANE VE TATLILICILARIN (SÜTLÜ, ŞERBETLİ VB.) FAALİYETİ	14.01.2025 2025/261	5	3.000.000.00.- TL+KDV	90.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)
2-13	TURGUTREİS3 13 ADA 2 PARSEL	2C/3	11.02.2025 SALI SAAT: 13:30	146,28 M²	RESTORAN	14.01.2025 2025/262	5	12.600.000.00.- TL+KDV	378.000.00.- TL	45. MADDE (AÇIK TEKLİF USULÜ)

1. Bodrum Belediyesinin mülkiyetinde bulunan yukarıda nitelikleri yazılı 13 adet taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ayrı ayrı kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılacaktır.

2. İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde, Konacık Mahallesi 5922 Cadde No:47 Bodrum/MUĞLA adresindeki Herodot Kültür Merkezinde Bodrum Belediye Encümeni huzurunda (İhale Komisyonu) 5 (beş) yıl süre ile kiralanmak üzere ihale edilecektir.

3. İhale ile ilgili bilgi ve şartname mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görülebilir, istekliler ihale ile ilgili şartnameyi 2.000.00-TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satın alabilirler.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri kapalı zarf içerisinde, üzerinde teslim tarih ve saati yazılı alındı belgesi karşılığında, 07/02/2025 Cuma günü saat 16:00'ya kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ilanda belirtilen saate kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

5. İhaleye katılanlardan istenilecek belgeler; İhalenin yapılacağı tarihten önce alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. Nüfus Aile Kayıt Örneği www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır.

2. Kimlik sureti

3. İmza Beyannamesi (Aslı veya Noter onaylı)

4. Adli Sicil Kaydı aslı (İhale tarihinden önceki son 30 gün içinde alınmış olmalı)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıt olduğuna dair belge.

2. İmza sirküleri, Yetki belgesi, Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.

C) GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER İÇİN ORTAK BELGELER

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi aslı (Nakit Tahsilat Makbuzu veya Geçici Teminat Mektubu) (Teminat mektupları süresiz ve limit içi banka teyit yazılı olacaktır.) (Nakit olarak yatırılacak bedeller Belediyemiz veznelerine ve Bodrum Belediye Başkanlığının Ziraat Bankası Bodrum Şubesindeki TR33 0001 0002 0234 2934 7650 10 iban nolu hesabına yatırılabilir. Yatırılan geçici teminat bedelini gösterir makbuz veya dekont sureti ihale dosyasına konulacaktır.)

2. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne onaylanmış, Belediyemize son ödeme tarihi (vadesi) geçmiş herhangi bir borcu olmadığına dair onaylı belge aslı

3. Tebligat için adres beyanı aslı

4. Vekâleten katılım halinde Noter tasdikli vekâletname ve vekile ait imza beyannamesi

5. İdare ve istekliler tarafından onaylı Taşınmaz Mal Kira İdare Şartnamesi aslı.

6. İdare ve istekliler tarafından onaylı Teknik Şartname ve ekleri.

7. Yer Görme Belgesi

8. İhale dosya bedelinin ödendiğine dair makbuz aslı

9. İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerden Türkiye genelinde İhale Yasaklısı olmadığına dair EKAP (ekap.kik.gov.tr/) üzerinden alınmış belge

10. Elektronik Tebligat Adresini gösterir belge.

11. İlan tablosunda 2/2 (Berber) ve 2/12 (Pastane ve Tatlıcıların (Sütlü, şerbetli vb.) Faaliyeti) ihale numarasıyla nitelikleri belirtilen taşınmazlar için, ilk ilan tarihinden önce belirtilen nitelikte faal olarak faaliyette bulunduğuna dair, Ticaret Odasından ve/veya Vergi Dairesinden ve/veya Meslek Odasından alınmış belge aslı

12. İlan tablosunda 2. (Berber) sırada yer alan taşınmaz için ustalık belgesi.

D) YABANCI KATILIMCILAR İÇİN

Yerli veya Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması tercümenin noter onaylı olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

E) ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (İhaleye katılım başvurusu sırasında Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi İdareye sunulacaktır), ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler. Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her biri ihale şartnamelerinin her sayfasını imzalayacaktır. İş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde, geçici teminatın ortak girişi oluşturan pilot/özel ortak tarafından sunulması yeterli olacaktır.

• 2886 Sayılı Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.

• İhaleye başvuru esnasında katılım sağlayacak tüzel kişilikler, vakıflar, dernekler vb. adına şartname alacak kişilerin, şirket/kurum tarafından verilen vekaletname ile kaşe/mühür vb. yanında bulundurması zorunludur.

• İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

• İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kiralama idari ve teknik şartname hükümleri uygulanacaktır.

• İstekliler, mesai saatleri içerisinde kiralama idari ve teknik şartnamesini ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden inceleyebilir.

• İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.