

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Yozgat Belediye Başkanlığından:

İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ İLE İŞİN NİTELİĞİ, NEV'İ MİKTARI

MADDE 1 Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listelerde belirtilen **5 Adet İşyeri** ve **29 Adet Arsa** 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 36. ve 45. Maddelerine göre (Kapalı Teklif Artırma- Açık Artırma) her bir adedi hizalarında gösterilen saatte satılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNATI

İŞYERİ

	ADA	PARSEL	BLOK	BAĞ. BL. NO	NİTELİĞİ	M E V K İ	BRÜT (M2)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ	İHALE USULÜ
1	303	141	BODRUM KAT	20	İŞYERİ	A.Noh Mah	150,00	12.000.000,00 TL	360.000,00 TL	14:00	Kapalı Tk.Md.36
2	303	141	1.KAT	53	İŞYERİ	A.Noh Mah	104,70	4.188.000,00 TL	125.640,00 TL	14:05	Açık Tk.Md.45
3	303	141	1.KAT	54	İŞYERİ	A.Noh Mah	95,70	3.828.000,00 TL	114.840,00 TL	14:10	Açık Tk.Md.45
4	303	141	1.KAT	57	İŞYERİ	A.Noh Mah	52,80	2.112.000,00 TL	63.360,00 TL	14:15	Açık Tk.Md.45
5	303	141	1.KAT	58	İŞYERİ	A.Noh Mah	77,20	3.088.000,00 TL	92.640,00 TL	14:20	Açık Tk.Md.45

ARSA

S.NO	ADA	PARSEL	M2	NİTELİĞİ	M E V K İ	İMAR DURUMU	EMSAL	KAT H MAX	İHALE SAATİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE USULÜ
1	2481	1	1.865,00	Arsa	Y.Nohutlu 2.Mın	Konut Alanı	E=1.60	Yençok 18.50	14:25	14.920.000,00 TL	447.600,00 TL	Kapalı Tk.Md.36
2	2481	2	1.946,43	Arsa	Y.Nohutlu 2.Mın	Konut Alanı	E=1.60	Yençok 18.50	14:30	15.571.440,00 TL	467.144,00 TL	Kapalı Tk.Md.36
3	1943	12	2.958,37	Arsa	Eskipazar 2.Mınt.	Konut Alanı	E=1.00	Yençok 15.50	14:35	8.875.110,00 TL	266.254,00 TL	Açık Tk.Md.45
4	1248	1	459,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	14:40	1.836.000,00 TL	55.080,00 TL	Açık Tk.Md.45
5	1248	2	428,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	14:45	1.712.000,00 TL	51.360,00 TL	Açık Tk.Md.45
6	1248	3	434,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	14:50	1.736.000,00 TL	52.080,00 TL	Açık Tk.Md.45
7	1248	4	499,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	14:55	1.996.000,00 TL	59.880,00 TL	Açık Tk.Md.45
8	1248	6	426,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:00	1.704.000,00 TL	51.120,00 TL	Açık Tk.Md.45
9	1248	7	432,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:05	1.728.000,00 TL	51.840,00 TL	Açık Tk.Md.45
10	1248	8	489,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:10	1.956.000,00 TL	58.680,00 TL	Açık Tk.Md.45
11	1251	2	558,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:15	2.232.000,00 TL	66.960,00 TL	Açık Tk.Md.45
12	1251	3	454,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:20	1.816.000,00 TL	54.480,00 TL	Açık Tk.Md.45
13	1251	4	444,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:25	1.776.000,00 TL	53.280,00 TL	Açık Tk.Md.45
14	1251	5	437,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:30	1.748.000,00 TL	52.440,00 TL	Açık Tk.Md.45
15	1251	6	480,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:35	1.920.000,00 TL	57.600,00 TL	Açık Tk.Md.45
16	1251	7	476,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:40	1.904.000,00 TL	57.120,00 TL	Açık Tk.Md.45
17	1251	8	426,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:45	1.704.000,00 TL	51.120,00 TL	Açık Tk.Md.45
18	1251	9	418,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:50	1.672.000,00 TL	50.160,00 TL	Açık Tk.Md.45
19	1251	10	557,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	15:55	2.228.000,00 TL	66.840,00 TL	Açık Tk.Md.45
20	1252	4	450,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	16:00	1.800.000,00 TL	54.000,00 TL	Açık Tk.Md.45
21	1252	5	430,00	Arsa	Yenicami 2.Mınt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	16:05	1.720.000,00 TL	51.600,00 TL	Açık Tk.Md.45

22	1252	11	437,00	Arsa	Yenicami 2.Mnt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	16:10	1.748.000,00 TL	52.440,00 TL	Açık Tk.Md.45
23	1252	12	507,00	Arsa	Yenicami 2.Mnt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	16:15	2.028.000,00 TL	60.840,00 TL	Açık Tk.Md.45
24	1252	13	459,00	Arsa	Yenicami 2.Mnt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	16:20	1.836.000,00 TL	55.080,00 TL	Açık Tk.Md.45
25	1252	14	523,00	Arsa	Yenicami 2.Mnt.	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	16:25	2.092.000,00 TL	62.760,00 TL	Açık Tk.Md.45
26	2468	4	373,63	Arsa	Y.Nohutlu 2.Min	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	16:30	654.000,00 TL	19.620,00 TL	Açık Tk.Md.45
27	2468	8	544,42	Arsa	Y.Nohutlu 2.Min	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	16:35	953.000,00 TL	28.590,00 TL	Açık Tk.Md.45
28	2469	2	373,67	Arsa	Y.Nohutlu 2.Min	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	16:40	654.000,00 TL	19.620,00 TL	Açık Tk.Md.45
29	2469	3	342,40	Arsa	Y.Nohutlu 2.Min	Konut Alanı	E=0.35	Yençok 0.70	16:45	599.200,00 TL	17.976,00 TL	Açık Tk.Md.45

İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

MADDE 3 İhaleye ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

a. **İHALE USULÜ:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 45 Maddesine göre Kapalı Teklif- Açık Teklif (Artırma) Usulü ile Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

b. **İHALENİN YAPILACAĞI ADRES** : Yozgat Belediyesi (A.Nohutlu Mah. Şeyhzade Cad.)

c. **SON DOSYA VERME TARİHİ VE SAATİ** : 15 / 01 / 2025 - Saat: 17:00

d. **İHALE TARİHİ VE BAŞLAMA SAATİ** : 15 / 01 / 2025 - Saat: 14:00 – 16:45

e. **İHALE KOMİSYONU TOPLANTI YERİ** : Yozgat Belediyesi Meclis Salonu (1. Kat)

İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR VE BELGELER

MADDE 4 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

1- Kanunî ikametgâh belgesi, (şirketlerde bu belge aranmayacaktır)

2- Türkiye’de tebligat için adres gösterir imzalı bildirim, ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

3- İmza Sirküleri vermesi,

a) Gerçek kişi olması halinde kişiye ait noter onaylı imza sirküleri,

b) Tüzel kişilik olması durumunda tüzel kişiliğe ait noter tasdikli vekâletname ve imza sirküleri,

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin yukarıda (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

4- İstekliler adına vekâleten iştirak edeceklerin Noter Tasdikli vekâletnameyi, Tüzel kişilerin ise yıl içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası Belgesini, Yetki Belgesini ve İmza Sirkülerini ibraz etmeleri zorunludur.

5- Bu şartnamenin 2.maddesinde belirtilen miktarda geçici teminat belgesini veya Teminat Mektubu ile İkametgâh ilmhâberi, Nüfus Cüzdanı Sureti veya tasdikli bir örneğini

6- İsteklilerin ortak girişim olması halinde; Ortaklık girişim beyannamesi ve ortaklık oluşturulduğuna dair, ortaklarca imzalanan sözleşmenin ibrazı. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilecektir. Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)

7-İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir

8- İdarece belirlenen Taşınmazlara ait 5.000.00,-TL, ihale dosya bedelini belediye cari hesabının bulunduğu bankaya veya belediye veznesine yatırdıklarına dair alındı belgesi. Dosya alındı belgesini almayanlar ihaleye katılamayacaktır.

9- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

10- İstekliler istenilen bilgi ve belgelerini dosya halinde son dosya teslim etme tarih ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir. Son dosya verme tarih ve saatine kadar teslim edilmeyen dosyalar ile yine son dosya verme tarih ve saatine kadar idareye ulaşmayan posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

Not: İhale bilgileri www.yozgat.bel.tr İnternet adresinden öğrenilebilir.