

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Keşan Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünden:

Satılacak Olan Taşınmazlar

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ (M ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ	İHALE TARİHİ
1	22050100067	Keşan	Aşağı Zaferiye	1911	7	3.993,79	Tam	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	18.500.000,00	1.850.000,00	14:00	26.11.2024
2	22050110024	Keşan	Çeltik Köyü	204	136	6.725,16	Tam	İmarsız	2.025.000,00	202.500,00	14:20	26.11.2024
3	22050109945	Keşan	Çeltik Köyü	124	13	22.105,31	Tam	İmarsız	3.760.000,00	376.000,00	14:40	26.11.2024
4	22050109929	Keşan	Çeltik Köyü	101	87	575,71	Tam	İmarsız	120.000,00	12.000,00	15:00	26.11.2024

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz malın satış ihalesi karşılarında belirtilen tarih ve saatte;

Keşan Milli Emlak Müdürlüğünce 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satılacak olup, Keşan Milli Emlak Müdürlüğünce kurulacak komisyon huzurunda Keşan Kaymakamlığı toplantı salonunda yapılacaktır. ADRES: Büyük Cami Mah. Cumhuriyet Meydanı, Hükümet Konağı (Keşan Kaymakamlığı Toplantı Salonu)

2- İhaleye katılacak isteklilerin (Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir)

a) Geçici Teminat Bedelinin: Keşan Kaymakamlığı Malmüdürlüğü veznesine veya Keşan Malmüdürlüğü'ne ait "TC Ziraat Bankası Keşan Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan TR 68 0001 0001 0500 0010 0053 62 IBAN no.lu hesaba yatırılıp (T.C Hazine Müsteşarlığı, İç Ödemeler Saymanlığı, Keşan Malmüdürlüğü) Keşan Malmüdürlüğü Muhasebe Müdürlüğünce Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir, "Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması" ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile arkalı-önlü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının ya da noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil numarasını gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup talep üzerine ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6- Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Müdürlüklerin ilgili servislerinde görülebilir.

7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (TEL: 0284 714 34 30) Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://edirne.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği İLAN OLUNUR.