

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İzmir İli Bayındır Belediye Başkanlığından:

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, Arıkbaşı Mahallesi 123 ada 165 parsel 19.525,69 m² armutlu tarla, Ergenli Mahallesi 211 ada 1 parsel 16.314,39 m² tarla, Hasköy Mahallesi 107 ada 85 parsel 2.909,09 m² tarla, Kızılcaova Mahallesi 149 ada 8 parsel 8.801,85 m² zeytinlik, Yakacık Mahallesi 166 ada 15 parsel 31.838,57 m² tarla, Kızılcaova 149 ada 61 parsel 18.655,10 m² zeytin ağaçlı bağ, Kızılcaova 146 ada 46 parsel 7.269,82 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince “Açık teklif usulü” ile mülkiyeti satılacaktır.

2-İhale 09/10/2024 Çarşamba günü saat 14.00’da başlayıp 15.00’da sona erecek olup, Bayındır Belediye Başkanlığı Meclis Salonunda toplanan Encümen huzurunda yapılacaktır.

3-Taşınmaza ait geniş ve teferruatlı bilgiyi içeren şartnameyi satın almak için her gün çalışma saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine veya VakıfBank TR76 0001 5001 5800 7318 8117 28 nolu Bayındır Belediye Başkanlığı hesabına 750,00-TL ücret yatırılıp temin edilebilir.

4-İhaleye katılabilmek için; İhalesine iştirak edilecek taşınmazın geçici teminat bedelini veya buna ilişkin yasada ön görülen teminat karşılıklarının en geç ihale günü saat 12.00 ye kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine veya VakıfBank TR76 0001 5001 5800 7318 8117 28 nolu Bayındır Belediye Başkanlığı hesabına yatırılması gerekmektedir. İhalede doğacak tüm masraflar (ilan bedeli, damga vergisi, resmi vergi, harç, K.D.V. gibi giderler) alıcıya ait olacaktır.

5- İhaleye girmek için isteklilerden şu şartlar aranır;

5-1) İhaleye girmek isteyen;

a)Yasal yerleşim sahibi olmaları,

b)İlgili kurumdan borcunun olmadığına dair yazı almaları,

c)Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri,

d)Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

e)Geçici teminatı yatırmış olmaları,

f)Özel Hukuk Tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise yukarıda (b), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

g)Şartname bedeli makbuzu getirmiş olmaları,

İsteklinin :

5-2) Gerçek kişi olması halinde; İlgilisine göre ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge ve imza sirküsü(Noterden)

5-3) Tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yerin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve tüzel kişiliğin noterden tasdikli imza sirküsü.

-Özel Hukuk Tüzel kişileri ihaleye katılmaları halinde Genel Merkezlerinin bulunduğu yerin Resmi Makamlarından iş bu ihalenin ilanından sonra alınmış olan faaliyette bulunduğu dair belgenin ibrazı, Genel Kurullarından gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının noterden tasdikli suretini ibraz etmesi ve ihaleye girecek temsile yetkili kılınan şahsın noter tasdikli suretinin ibrazı ve yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü

5-4) Ortak girişimci olması halinde ; ortak girişimcinin ilgisine göre ticaret ve sanayi odalarından veya esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge ve imza sirküsü (noterden) oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin bu maddenin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge ve ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi vermesi gerekmektedir.

5-5) İstekliler adına ihaleye vekil iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter onaylı veya noterden alınmış vekaletnamelerinin bulunması (Yurt dışında ikamet eden Türk vatandaşlarının ise bulunduğu ülkenin Konsoloslughunca onaylanmış olması gerekir).

5-6) İhale şartnamesinin 2. maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi.

5-7) İhale şartnamesi alındığına dair makbuz ile geçici teminat makbuzunu ibraz etmesi gerekmektedir.

Sıra No	Mevkii	Ada	Parsel	Alan	Cinsi	Muhammen Bedeli TL	Geçici Teminatı TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ARIKBAŞI	123	165	19.525,69	ARMUTLU TARLA	15.034.781,30	451.043,43	09/10/2024	14:00
2	KIZILCAOVA	149	61	18.655,10	ZEYTİN AĞAÇLI BAĞ	20.520.610,00	615.618,30	09/10/2024	14:10
3	YAKACIK	166	15	31.838,57	TARLA	20.058.299,10	601.748,97	09/10/2024	14:30
4	ERGENLİ	211	1	16.314,39	TARLA	15.009.238,80	450.277,16	09/10/2024	14:40