

# YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

## Aydın İli Buharkent Belediye Başkanlığından:

Aşağıda vasıfları yazılı olan taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve eklerinde belirtilen esaslar dahilinde inşa edilerek kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" kapsamında uzun süreli olarak (Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama) ihalesine çıkarılmıştır.

İhaleye Konu Taşınmazın;

İLİ	AYDIN	İlçesi	BUHARKENT
Mahallesi	ÜÇEYLÜL	Cadde	Adnan Menderes Bulvarı
Ada	0	Parsel	6670
Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	2.545,74 m <sup>2</sup>	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	AKARYAKIT İSTASYONU	Vakfı	

## İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliği	Aydın-Buharkent İlçesi Üçeylül Mahallesi, 6670 Parsel 10 Yıl Süreli Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyon Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralanması İş'i.
Mevcut İmar Durumu- Fonksiyonu	Akaryakıt + LPG ve Servis İstasyonu olarak imar planı bulunmaktadır.
İhale Usulü	Kapalı Teklif Usulü (2886 sayılı Kanun 35/a. maddesi)
Süresi	10 Yıl (Yapım süresi: 1 Yıl + Kullanma-İşletme süresi: 9 Yıl), işin süresi ve Kira ödemeleri yer teslim tarihi itibariyle başlayacaktır.
İhale Artış Bedeli	10.000,00 TL
Asgari Aylık Kira Bedeli	1.Yıl aylık kira bedeli; 5.000,00.-TL (BeşbinTürkLirası) + (ihale artışı), 2.Yıl; Bir önceki yılın kira bedeline TÜFE oranında artış yapılması + (ihale artışı) 3.Yıl aylık; 15.000,00.-TL (OnbeşbinTürkLirası) + (Önceki 2 yılın TÜFE artışı) (ihale artışı), 4. Yıl; 5.6.7.8.9. yıllarda; Bir önceki yılın kira bedeline TÜFE oranında artış yapılması + (ihale artışı) Bir önceki yılın kira bedeline TÜFE oranında artış yapılması + (ihale artışı) 10. Yıl; Bir önceki yılın kira bedeline %75 artış yapılarak oluşacak bedelin TÜFE oranında artış yapılması Sonraki yıllarda sözleşme süresi sonuna kadar, her yıl yıllık TÜFE oranında (Tüketici Fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında) artırılarak belirlenecektir.
Tahmin Edilen Bedel (Yapım/onarım (inşaat) maliyeti ile yapım/onarım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli toplamı)	33.000.000 TL
Geçici Teminat	990.000,00 TL
İhale Dokümanlarının: (Görüleceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres	Buharkent Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Kamilpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:73Buharkent-Aydın Tif. 0256 3913005
İhale Doküman Bedeli	500,00.-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	Buharkent Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Kamilpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:73Buharkent-Aydın
İhale Tarih ve Saati	12.12.2023 Salı saat:14.00

İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar:

A. İÇ ZARFIN İÇİNDE BULUNACAK İHALE EVRAKLARI

1) Tebligat için adres beyanı,

2) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

2.a)Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

2.b)Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanması gerekir.)

3) İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri; Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

3.a)Gerçek kişi olması halinde. Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

3.b)Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

4) Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi; İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

5) Geçici Teminat Mektubu veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz; Geçici Teminat Mektubu 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi, nakit yatırılacak olması halinde Buharkent Belediye Başkanlığı adına Ziraat Bankası Aydın Buharkent Şubesindeki TR41 0001 0007 2137 8205 3750 01 İBAN nolu İdare hesabına (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.

6) Ortak Girişim Beyannamesi; İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde Ortak Girişim Beyannamesi

7) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde sayılan kişiler ve yasaklı addedilenlerden olmadığına dair taahhütname

8) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,

9) Yer Görme Belgesi; İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair belge

10) İç Zarf / Teklif Mektubu; Şartnameye uygun hazırlanmış teklif mektubu

11) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

12) Telgraf veya Faksla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

13) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınmaz ve değişiklik yapılamaz.

14) Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir.

15) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımla ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/ incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.

16) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

## B. DIŞ ZARFIN SUNULMASI

Dış Zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya unvanı ile açık adresi olacak şekilde hangi ihaleye katılmak istediklerini belirtecektir. Zarf kapalı ve imzalı olacaktır. İstekliler dosyalarını ihale günü ihale saatine kadar Buharkent Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

12060/1-1