

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

İstanbul II Numaralı Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :24.08.2023-661
Karar Tarihi ve No :24.08.2023-12585

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1002 ada, 49 parsel sayılı, 86.50m² yüzölçümlü, kagir apartman niteliğinde, özel mülkiyete ait, İstanbul III Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1988 tarih ve 133 sayılı kararıyla koruma grubu II.A-4 olarak belirlenen, 08.06.1989 tarih ve 1203 sayılı kararıyla restorasyon projesi uygun olduğuna, İstanbul I Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.03.1999 tarih ve 10676 sayılı kararıyla 22.11.1988 tarih ve 133 sayılı kararıyla koruma grubunun II.A-4 olarak belirlenen yapının korunması gerekli kùltür varlığı olarak tescil ibaresi bulunmadığından tescil edilmesine, tadilat projesinin uygun olduğuna, 14.03.2001 tarih ve 12666 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen taşınmaza ilişkin; üst katları metruk durumda olan zemin katı dükkan olarak kullanılan eski eser tescilli taşınmazın son üç katın pencere doğramalarının olmadığı, pencere camlarında kırılmalar, muhtelif yerlerde kat silmelerinin ve sıvaların düşmesi şeklinde malzeme kayıplarının olduğu, can, mal ve çevre güvenliği açısından tehlike arz ettiğinin bildirildiğı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kùltür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 06.06.2023 tarih ve 850902 sayılı yazısı, taşınmazda can, mal ve çevre güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Beledyesince alınması hususunun bildirildiğı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.06.2023 tarih ve 3914111 sayılı yazısı, ilgisine güvenlik önlemlerinin alınması hususunun bildirildiğı Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2023 tarih ve 10760 sayılı yazısı, 17.08.2023 tarih ve 2210036 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.442 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1002 ada, 49 parselde yer alan tescilli taşınmazın özgün durumunun tespit, belgeleme ve korunmasına yönelik güncel rölvö, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, taşınmazda can, mal ve çevre güvenliği açısından kapsamlı güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Beledyesince ivedilikle alınmasına, 05.11.1999 tarih ve 660 ilke kararı kapsamında tescilli taşınmazın koruma grubunun II olarak güncellenmesine, söz konusu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup korunması gerekli kùltür varlığı" şerhinin işlenmesine, tescilli 49 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi ve Taşınmaz Kùltür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. maddesi kapsamında 1001 ada, 1 parsel, 1002 ada, 48 ve 50 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin düşülmesine karar verildi.

9625/1-1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :23.08.2023-431
Karar Tarihi ve No :23.08.2023-8118
Dosya No :58.07.108

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Koyulhisar İlçesi,Tuğladağı Mahallesiinde sit alanı dışında, muhtelif parseller ile THA'da yer alan Tuğladağı Tümölüsü(I,II,III)'nin bulunduğu alanın tescil hususunun Kurulumuzun Arkeolog üye, Sanat Tarihçi üye, Şehir Plancı üye ve ilgili Müze Müdürlüğü temsilcisi tarafından oluşturulan komisyon tarafından yerinde incelendikten sonra değerlendirilmesine ilişkin Kurulumuzun 22.06.2023 tarih ve 8056 sayılı kararı doğrultusunda yerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan 23.08.2023 tarihli ve 2218693 sayılı komisyon inceleme raporu ve ekleri Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.04.2023 tarih ve 2617044 sayılı inceleme raporu, ekleri ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren; Çamlıbel Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırım Direktörlüğünün 10.05.2023 tarihli ve 86329 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığının 02.05.2023 tarihli ve 2735794 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEİAŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 09.05.2023 tarihli ve 1833470 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 04.05.2023 tarihli ve 2023207137 sayılı yazısı, Sivas Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.05.2023 tarihli ve 6316980 sayılı yazısı, DSİ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğünün 02.05.2023 tarihli ve 3386215 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 26.04.2023 tarihli ve 9684386 sayılı yazısı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve E.9695639 sayılı yazısı, Karayolları 16. Bölge Müdürlüğünün 13.06.2023 tarihli ve 1203605 sayılı yazısı, Koyulhisar Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 06.06.2023 tarih ve 4880 sayılı yazısı dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit sınırı haritası incelendi;

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Koyulhisar İlçesi, Tuğladağı Mahallesiinde sit alanı dışında tapunun 345 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12 nolu parseller, 343 ada 1,2,6,7,8,9,10 parseller, 344 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyet ait, arsa vasıflı taşınmazlar ile 343 ada 11,18,20 nolu parsellerinde kayıtlı, mülkiyeti Koyulhisar Belediyesine ait, arsa vasıflı taşınmazlar ve tha yer alan Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tescile önerilen alanların 2863 Sayılı Kanun'un 6. Maddesinde sayılan kültür varlığı örneklerinden olmayıp 2863 Sayılı Kanun kapsamında özellikler göstermemesi nedeni ile tescilinin uygun olmadığına;

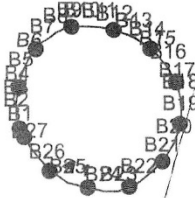
Sivas İli, Koyulhisar İlçesi, Tuğladağı Mahallesiinde sit alanı dışında, tapulama harici alanın bir bölümünde kalan Tuğladağı Tümölüsü'nün 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Tuğladağı Tümölüsü'nün I. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı I. derece arkeolojik sit koruma ve kullanma koşulları hükümlerinin belirlenmesine;

Koyulhisar Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 06.06.2023 tarih ve 4880 sayılı yazısında Tuğladağı Tümölüsü I. derece arkeolojik sit alanının tescil edilmemesi talebinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit kısmında ***"Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına"*** şeklinde belirtildiğinden uygun olmadığına;

Tuğladağı Tümölüsü'nün bir bölümünün tapulama harici alanda bulunduğu ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

Tuğladağı Tümölüsü



Sivas Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun 23.08.2023
Gün ve 8118 sayılı kararı ektir.

Projeksiyon: UTM3 **THA**
Datum: ITRF96
DilimNo: 39
Tuğladağı Tümölüsü : 356,220 m²

Öneri I. Derece Arkeolojik Sit Sınırı
İli İlçesi Köyü/Mahallesi Ada/Parsel
Sivas Koyulhisar Tuğladağı
THA

K
1/1000



81/2

Nokta No	Y	X
B1	400546.229	4462123.018
B2	400545.717	4462124.839
B3	400545.717	4462126.480
B4	400545.910	4462128.218
B5	400546.393	4462130.053
B6	400547.455	4462132.564
B7	400549.097	4462134.398
B8	400550.835	4462135.750
B9	400552.670	4462136.523
B10	400554.311	4462136.523
B11	400556.532	4462136.426
B12	400558.464	4462136.040
B13	400560.974	4462135.074
B14	400562.712	4462134.012
B15	400564.064	4462132.757
B16	400565.512	4462131.019
B17	400566.671	4462128.605
B18	400567.079	4462127.106
B19	400567.119	4462124.314
B20	400566.194	4462121.312
B21	400564.665	4462118.898
B22	400561.553	4462116.148
B23	400558.946	4462115.086
B24	400557.015	4462115.086
B25	400552.399	4462116.129
B26	400549.695	4462118.060
B27	400547.475	4462120.764

***01.08.2023 Tarihinde TUES/TAKES Veri Tabanından İndirilmiş Alık Olup Uyumsuzluk Durumunda TKGM Kayıtları Esas Alınacaktır. Bölge Kurulu Maddesi V.

ASLİ GİBİDİR
Sait AYHAN

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.08.2023-433
Karar Tarihi ve No :25.08.2023-8143
Dosya No :44.02.350

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Zohrap Mahallesi, sit dışında, tapunun 1000 ada, 2 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, ham toprak vasıflı taşınmaz ve tapulama harici alanın bir bölümünde tespit edilen Kuyulan Antik Mezarlık Alanı ve Yol Kalıntısı'nın tescil edilmesi istemini içeren Malatya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarihli ve 1910444 sayılı, 16.11.2021 tarihli ve 1917058 sayılı yazıları ve ekleri, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.06.2023 tarih ve 2115306 sayılı inceleme raporu, ekleri ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün (MAPEG) 04.07.2023 tarih ve E. 2023304434 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın (KUDEB) 07.07.2023 tarih ve E. 139569 sayılı yazısı, DSI 9. Bölge Müdürlüğü İçme Suyu ve Atıksu Şube Müdürlüğü'nün 10.07.2023 tarih ve E.3584912 sayılı yazısı, Arapgir Belediye Başkanlığının 06.07.2023 tarih ve 3324 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit sınırı haritası incelendi;

Yapılan görüşme sonucunda: Malatya İli, Arapgir İlçesi, Zohrap Mahallesi, sit dışında, tapunun 1000 ada, 2 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, ham toprak vasıflı taşınmaz ve tapulama harici alanın bir bölümünde tespit edilen Kuyulan Antik Mezarlık Alanı ve Yol Kalıntısı'nın 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki 1/5000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kuyulan Antik Mezarlık Alanı ve Yol Kalıntısı I. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı I. derece arkeolojik sit koruma ve kullanma koşulları hükümlerinin belirlenmesinin uygun olacağına;

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Kuyulan Antik Mezarlık Alanı ve Yol Kalıntısı üzerinde bulunduğu 1000 ada 2 nolu parselin beyanlar hanesinde **"Bir bölümü Kuyulan Antik Mezarlık Alanı ve Yol Kalıntısı I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde belirtme tesisi işlemi yapılarak sonucundan Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine;

Kuyulan Antik Mezarlık Alanı ve Yol Kalıntısı üzerinde gerçekleştirilen kaçak kazı olayına ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, soruşturmanın seyri sonucunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, kaçak kazı sonucunda ortaya çıkan çukurların can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturmadığı ancak yeni kaçak kazıları teşvik etmemesi için adli tahkikat tamamlandıktan sonra ilgili savcılığın görüşü alınarak ilgili yerel idaresi imkanları doğrultusunda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde kapatılması gerektiğine;

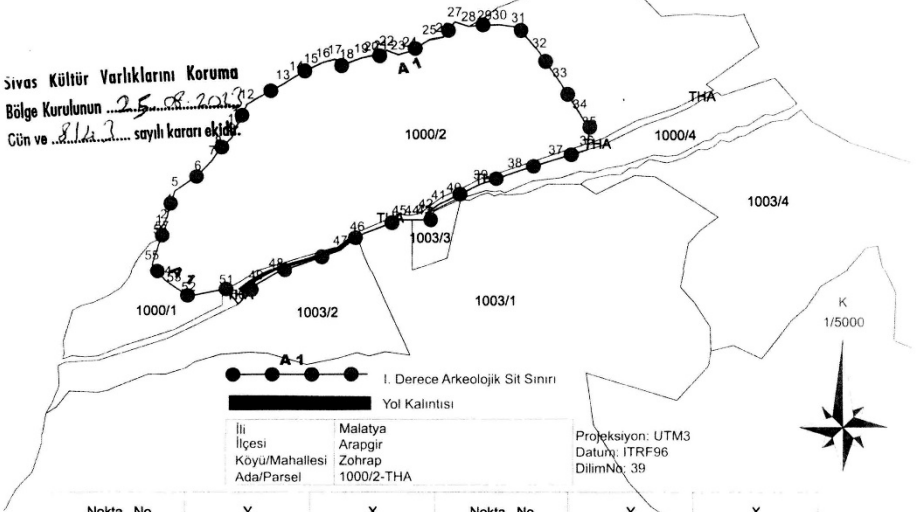
Kuyulan Antik Mezarlık Alanı ve Yol Kalıntısının *bir bölümünün* tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılmadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine karar verildi.

Kuyulan Antik Mezarlık Alanı ve Yol Kalıntısı

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulunun 25.08.2013

Gün ve 81/2 sayılı kararı ekidir.



İli
İlçesi
Köy/Mahallesi
Ada/Parsel

Malatya
Arapgir
Zohrap
1000/2-THA

Projeksiyon: UTM3
Datum: ITRF96
Dilim No: 39

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	447649.262	4321998.405	2	447654.495	4322003.921
3	447658.002	4322010.559	4	447659.793	4322019.429
5	447665.973	4322037.152	6	447689.463	4322053.649
7	447704.286	4322069.094	8	447710.414	4322079.045
9	447724.357	4322092.275	10	447727.021	4322102.249
11	447731.387	4322107.772	12	447739.305	4322126.593
13	447775.805	4322146.335	14	447789.718	4322155.124
15	447804.490	4322162.798	16	447816.649	4322168.269
17	447828.794	4322171.519	18	447840.887	4322166.998
19	447855.644	4322172.451	20	447866.049	4322174.603
21	447875.581	4322175.650	22	447881.672	4322180.051
23	447892.899	4322175.535	24	447905.044	4322178.786
25	447925.040	4322190.866	26	447938.909	4322192.995
27	447951.134	4322208.457	28	447964.959	4322203.925
29	447981.253	4322205.134	30	447996.440	4322205.378
31	448015.546	4322202.439	32	448036.366	4322176.964
33	448056.573	4322146.981	34	448076.783	4322114.992
35	448086.296	4322097.287	36	448083.739	4322077.352
37	448052.386	4322067.901	38	448010.735	4322054.853
39	447976.018	4322042.870	40	447949.087	4322029.725
41	447933.449	4322022.057	42	447920.402	4322013.261
43	447918.626	4322006.612	44	447906.503	4322006.692
45	447893.515	4322006.778	46	447850.975	4321990.406
47	447833.561	4321976.088	48	447768.463	4321953.205
49	447747.600	4321941.131	50	447729.284	4321921.268
51	447717.264	4321936.891	52	447679.112	4321929.373
53	447664.458	4321939.462	54	447654.977	4321946.186
55	447642.092	4321961.815	56	447650.928	4321988.402
57	447652.682	4321991.721			

Yüzölçümü: 66892.832 m²

1000/2 Parşele "Bir Bölümü Kuyulan Antik Mezarlık Alanı ve Yol Kalıntısı I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." Şeklinde,

Tapu Kütüğünün Beyanlar Hanesine Kayıt Konulacaktır.

***15.06.2023 Tarihinde TUES/TAKBİS Veri Tabanından İndirilmiş Altlık Olup Uyumsuzluk Durumunda TKGM Kayıtları ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

9640/1-1