

TAŞINMAZLARIN KİRALAMA, SATIŞ VE KAPALI PAZAR YERİ PERON TAHSİS İHALELERİ YAPILACAKTIR

Çanakale İli Biga Belediye Başkanlığından:

1) Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İstiklal Mahallesi İnönü Caddesi 128 ada 45 parsel üzerinde bulunan Ticaret Merkezinde mevcut 2 adet işyeri ile İstiklal Mahallesi İstiklal Caddesi üzerindeki Belediye İşhanı 2. ve 3. Katta mevcut 2 adet işyerininin 01/11/2023 tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar 1 yıl 2 ay süre ile kiralınması, Hamdibey Mahallesi 222 Ada 114 parsel üzerinde mevcut 8763,14 m², Hamdibey Mahallesi 1402 ada 167 parsel üzerinde mevcut 2152,32 m², Şirintepe Mahallesi 1470 ada 3 parsel üzerinde mevcut 5574,78 m², Sakarya Mahallesi 689 ada 15 parsel üzerinde mevcut 587,80 m² arsaların satışlarının ve Biga Belediyesi Kapalı Pazar yerindeki Ayakkabı ve Tuhafiye Bölümünde bulunan 18 adet peronun tahsisi ihalesi yapılacaktır.

Gayrimenkullerin kiralama, satışı ve Kapalı Pazaryeri peron tahsis işlemlerine dair ihaleleri 2886 S.D.İ.K.nun 45. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle, 28/09/2023 Perşembe günü Saat: 10.00'da başlamak üzere aşağıda yazılı sıraya göre birbirini takiben Belediyemizde müteşekkil Encümen huzurunda yapılacaktır.

Söz konusu gayrimenkullerin kiralama, muhammen satış bedeli ve Kapalı Pazaryeri peron tahsis bedelleri ile ihalenin geçici teminat miktarları aşağıda belirtilmiştir.

Kiralanan ve Satılacak Taşınmazlara ait Tapu ve Kıymet Takdir Bedeli Bilgileri

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No	Taşınmaz m ²	Cinsi	Muhammen Kira Bedeli	Teminat
1	İstiklal	128/45	125	11,40	İşyeri	700,00 TL	294,00 TL
2	İstiklal	128/45	215	53,10	İşyeri	2.000,00 TL	840,00 TL
3	İstiklal	117/28	52	26,00	İşyeri	1.000,00 TL	420,00 TL
4	İstiklal	117/28	57	23,00	İşyeri	1.000,00 TL	420,00 TL
5	Hamdibey	222/114	-	8763,14	Arsa	35.000.000,00 TL	1.050.000,00 TL
6	Hamdibey	1402/167	-	2152,32	Arsa	19.000.000,00 TL	570.000,00 TL
7	Şirintepe	1470/3	-	5574,78	Arsa	40.000.000,00 TL	1.200.000,00 TL
8	Sakarya	689/15	-	587,80	Arsa	7.000.000,00 TL	210.000,00 TL

Kapalı Pazaryeri Peron Tahsis Listesi

İştigal Konusu	Peron No	Muhammen Bedel	Teminat
Ayakkabı ve Tuhafiye (köşe)	839, 958,	30.000,00 TL	15.000,00 TL
Ayakkabı ve Tuhafiye	761, 762, 840, 959, 960, 961, 962, 979, 1015, 1016,1017, 1018, 1022, 1087, 1088, 1089	30.000,00 TL	10.000,00 TL

2) Gayrimenkul kiralama, satış ve kapalı pazaryeri peron tahsisi ihalesine katılacaklarda aranacak belgeler

a- Gerçek Kişilerden;

1- İkametgah belgesi

2- Nüfus Cüzdan fotokopisi

3- Geçici teminat makbuzu

4- Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi

5- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı

6- Kapalı Pazaryeri peron tahsis ihalesine katılacaklar için ilave olarak 1 adet vesikalık fotoğraf

7- Vergi Kaydı

b- Tüzel Kişilerden;

1- Tüzel kişilerden yetkili makamdan 2023 yılı içinde alınmış Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösteren belge (oda kayıt belgesi)

2- Teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduklarını gösterir noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri

3- Geçici teminat makbuzu

4- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı; İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini Gelir Şefliğinden almaları ve teminat bedelini nakit olarak Belediyemiz veznelerine yatırmaları zorunludur.

c- Ortak Girişim olması halinde; Ortak Girişim Beyannamesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişileri her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

3) İhale Şartnameleri her gün mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Gelir Şefliğinde görülebilir.

4) Kiralama ve tahsis ihalelerine iştirak etmek isteyenlerin 2886 S.D.İ.K nun 5. maddesinde belirtilen şartlara haiz olması, tebligata esas yasal ikametgah belgesini ve ihale geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz ile birlikte belirli gün ve saatte Belediyemiz Encümenine müracaatları şart olup, ayrıca istekliler ihaleye iştirak için keza aynı kanununun 46. maddesi gereğince tekliflerini ihale saatinde ulaştırmak şartıyla posta ile de gönderebilirler.

İlan Olunur.

9151/1-1