

**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**

**Sanlıurfa İli Birecik Belediye Başkanlığından:**

1- Aşağıda tapu kaydı, mevcut durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı belirtilen Birecik Belediyesine ait, taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü (621 ada 1 parsel C bloktaki 29 ve 31 bağımsız bölüm numaralı dükkanlar) ve 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü (geri kalan dükkanlar, meskenler ve arsa) ile ayrı ayrı satılacaktır.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	ADA-PARSEL	BLOK-KAT	BAĞ.BÖL ADI	VASFI	BUL. KAT	BRÜT ALAN	NET ALAN	ARSA PAYI	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	5	MESKEN	2	137.3	126.2	1373/ 173532	3.000.000	90.000		10.00
2	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	6	MESKEN	2	137.3	126.2	1373/ 173532	2.900.000	87.000		10.05
3	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	7	MESKEN	2	137.3	126.2	1373/ 173532	2.500.000	75.000		10.10
4	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	8	MESKEN	2	137.3	126.2	1373/ 173532	2.800.000	84.000		10.15
5	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	9	MESKEN	3	137.3	126.2	1373/ 173532	3.000.000	90.000		10.20
6	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	10	MESKEN	3	137.3	126.2	1373/ 173532	2.900.000	87.000		10.25
7	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	11	MESKEN	3	137.3	126.2	1373/ 173532	2.500.000	75.000		10.30
8	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	12	MESKEN	3	137.3	126.2	1373/ 173532	2.800.000	84.000		10.35
9	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	15	MESKEN	4	137.3	126.2	1373/ 173532	2500000	75.000		10.40
10	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	16	MESKEN	4	137.3	126.2	1373/ 173532	2.800.000	84.000		10.45
11	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	21	MESKEN	6	137.3	126.2	1373/ 173532	3.000.000	90.000		10.50
12	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	22	MESKEN	6	137.3	126.2	1373/ 173532	2.900.000	87.000		10.55
13	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	A	27	DUBLEKS DÜKKAN	BODRUM ZEMİN	199.3	186.21	1993/ 173532	6.014.500	180.435		11.00
14	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	B	31	DÜKKAN	ZEMİN	139.6	135.16	1396/ 173532	5.584.000	167.520		11.05
15	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	C	29	DUBLEKS DÜKKAN	BODRUM ZEMİN	290.2	273.47	2902/ 173532	9.140.500	274.215		11.10

16	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	C	31	DÜKKAN	ZEMİN	195.8	188.89	1958/ 173532	8.132.000	243.960		11.15
17	Ş.URFA	BİRECİK	KURTULUŞ	621-1	D	28	DÜKKAN	ZEMİN	155.6	148.27	1556/ 173532	6.224.000	186.720		11.20
18	Ş.URFA	BİRECİK	MEYDAN	14-56	-	12	MESKEN	2	61.21	56.04	10/200	700.000	21.000		11.25
19	Ş.URFA	BİRECİK	MEYDAN	33-2	-	-	ARSA	-	90.51	-	1/1	362.040	10.861,2		11.30

2- İhale 20/09/2023 Tarihinde Çarşamba günü madde 1’de belirtilen saatlerde Enver-Nebihe Karaata Kültür Merkezi Encümen Toplantı Salonunda Belediye Encümenince yapılacaktır.

3- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Birecik Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğün ’de görülebilir ve 250 TL karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklifi olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. İhaleye katılacakların kapalı teklif için Teklif zarflarını, açık teklif için ise belgelerini 20/09/2023 tarihi en geç saat 09:00’a kadar Birecik Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır.

#### 4- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;

a) Yukarıda belirtilen geçici teminat bedeli ile kapalı teklifler için 2886 sayılı D.İ.K.‘nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu (kapalı teklif usulü için)

b) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,

c) T.C. Kimlik Numaralı nüfus cüzdanı sureti (Gerçek Kişiler),

d) Noter tasdikli imza beyannamesi,

e) Türkiye’de tebligat için adres gösterilmesi (Adres beyanı)

f) Tüzel Kişi olması halinde; Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odası veya ilgili meslek odası kaydı (ihalenin yapılmış olduğu yıl alınmış belge)

g) Tüzel Kişi olması halinde; Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

h) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

i) Birecik Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

ii) 2886 Sayılı D.İ.K.‘nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu, (Kapalı teklifler için)

5- İhalede her parsel için zaman aralığı 5’er dakika olup, uzaması halinde bir önceki ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır.

7- Kapalı teklif usulü ile(35/a) C blok 29 ve 31 bağımsız bölüm numaralı 2 dükkân; geri kalan dükkânlar, meskenler ve arsa açık teklif usulü (madde 45) ile satışı yapılacaktır.

8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

9- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

10- Birecik Belediyesine ait Banka Hesap Bilgisi:

Banka Adı : HALKBANK

Vergi No : 1620051919

İban No : TR89 0001 2001 4750 0016 1000 09

İLAN OLUNUR.