

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### Yalova Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden:

1) Aşağıdaki tablonun 1. sıradaki Çiftlikköy İlçesinde bulunan taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hazırlanmış ve saatte Çiftlikköy Kaymakamlığı Toplantı Odasında yapılacaktır

2) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar; Geçici teminatı yatırmaları (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına TR51 0001 0023 5400 0010 0063 20 İBAN numarasında TC Ziraat Bankası Çiftlikköy Şubesine yatırılması halinde Mal müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya Malmüdürlüğünden alınacak teyit yazısının ihale saatine kadar İhale Komisyonuna İbrazı şarttır.) Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: (1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet sitesinde formlar kısmında bulunan örneğine göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içerisinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu Kanun uyarında Yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşımaması), (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir),

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2023) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Satış Bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çiftlikköy Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.yalova.csb.gov.tr](http://www.yalova.csb.gov.tr) adresinden görülebilir.

7) Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	Dosya No	İli/ İlçesi	Köy/ Mahalle	Cadde/ Sokak/ Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçüm m <sup>2</sup>	Hazine Payı	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi / Saati
1	77050100964	Yalova Çiftlikköy	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi (Tapuda Çiftlikköy Mahallesi)	Zeytinlik	172	4	496,77	Tam	Arsa	(4 Kat Konut Alanı E=1,60)	6.732.000,00	673.200,00	14.06.2023 10:30

İlan olunur.

5166/1-1