

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Sinop İli Ayancık Belediye Başkanlığından:

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	M ²	HİSSE	VASFİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	ÖDEME ŞEKLİ	İHALE TARİH VE SAATİ
AYANCIK	CEVİZLİ	245	42	738,39	TAM	ARSA	KONUT	7.383.900,00 TL	221.517,00 TL	PEŞİN	25.04.2023/15:00
AYANCIK	CEVİZLİ	245	43	742,32	TAM	ARSA	KONUT	7.423.200,00 TL	222.696,00 TL	PEŞİN	25.04.2023/15:20
Yukarıda tapu kavıtı belirtilen taşınmazların imar durum belgeleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görülebilir.											
NOT	Yukarıdaki Taşınmazların Tamamı KDV'den Muafır.										

1- Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller 2886 sayılı Yasanın 45'inci maddesi gereği (Açık Teklif Usulü) açık arttırma ile satılacaktır.

2- İhaleler 25.04.2023 tarihinde Belediye Başkanlığımızın 4. Normal Katındaki Belediye Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- Gayrimenkullerin muhammen bedelleri, geçici teminatları, ödeme şekilleri ve ihale saatleri yukarıdadır.

4- İsteklilerin 25.04.2023 Salı Günü en geç 14:00' a kadar istenilen belgeleri Belediye Başkanlığımızın 3.Katındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine vermeleri gerekmektedir.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde zarfın üzerine Ayancık Belediye Başkanlığının adresi, hangi işe ait olduğu, isteklinin adı/soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerinde 25.04.2023 Salı günü 14:00'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeni ile işleme konulmayacak tekliflerin alınış zamanı bir tutanak ile tespit edilir.

Ayancık Belediye Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

5- İhale Bedeline ait her türlü vergi harç ve giderler peşin ödenecek, gayrimenkule ait satış bedelleri peşin ödenecektir.

3065 sayılı Kanununun 17. maddesi 4 numaralı fıkrasının (p) bendi kapsamında KDV muafiyeti uygulanacaktır.

İhaleye ait her türlü vergi, resim harç, tellaliye, ilan bedeli vb. masraflar alıcıya aittir.

6- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için istenen belgeler

Gerçek Kişiler:

1- Başvuru Dilekçesi

2- Adres beyanı

3- Nüfus Cüzdan fotokopisi

4- Adli sicil kaydı

5- Ayancık Belediyesinden “Borcu yoktur” belgesi

6- Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli Vekâletname ile vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi

7- Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi

8- Geçici teminat mektubu veya tahsilat makbuzu

9- İhale şartname bedeline ait makbuz, Arsayı yerinde gezdiği gördüğü ve gerekli bilgiyi aldığına dair belge

Tüzel Kişiler:

1- Başvuru Dilekçesi

2- Adres beyanı

3- Mevzuatı gereği güncel tarihli kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Faaliyet belgesi, sicil gazetesi

4- Tüzel Kişiliğin temsile yetkili kişinin Noter tasdikli imza sirküsü

5- Şirket Yetkililerinin Adli sicil kaydı

6- Ayancık Belediyesinden “Borcu yoktur” belgesi

7- Vekâleten katılım halinde Noter tasdikli Vekâletname ile vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi

8- Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi

9- Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair bir belgenin ibrazı

10- Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul Kararının noterden tasdikli bir suretinin ibrazı

11- Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakfı temsil edenlerin temsile yetkili kıldıklarına dair kararın noterden tasdikli suretinin ibrazı

12- Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakfı temsile yetkili kılanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı

13- Vakfın Gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesinin ibrazı Şirket Yetkililerinin Adli sicil kaydı

14- Geçici teminat mektubu veya tahsilat makbuzu

15- İhale şartname bedeline ait makbuz, Arsayı yerinde gezdiği gördüğü ve gerekli bilgiyi aldığına dair belge

Geçici Teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine yada Ayancık Belediye Başkanlığının Ziraat Bankası TR73 0001 0002 2913 4047 28

5002, Halk Bankası TR23 0001 2009 6960 0007 0000 01 nolu İBAN hesabımıza yatırılarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K ' nun 26. maddesinde

belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisinde (Teminat Mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması,

2886 sayılı D.İ.K' na göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

Şartnameler, mesai saatleri içerisinde Belediye Başkanlığımızın 3. Katında bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisinde görülebilir ve ihaleye girenlerden her bir ihale için ayrı ayrı gerçek veya tüzel kişilerden 2.500,00 TL dosya bedeli alınacaktır.

Adres : Yalı Mahallesi 15 Temmuz Şehitler Caddesi No: 1 Ayancık / SİNOP

Telefon : (0368) 613 1003 - (0368) 613 1073 dahili (131)

İhaleleri yapip - yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

Şartnamede ve ilan metnin de belirtilmeyen hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uygulanır.

İlan olunur.