

# KİRA KARŞILIĞI YAPIM MODELİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

## Kütahya Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyetleri Belediyemize ait, aşağıda (tapu bilgileri, imar durumları vb.) özellikleri yazılı olan taşınmazların Kira Karşılığı Yapım Modeli İş, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince "Kapalı Teklif Usulü" ile ihaleye konulmuştur.

İhale Tarihi / Günü / Saati	: 30 Mart 2023 / Perşembe / Tabloda belirtilen saatlerde
İhalenin Yapılacağı Yer	: Belediye Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat: 2

### 1- TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle	Ada / Parsel Yüzölçümü	İmar Durumu	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat Bedeli	Ek Teminat Bedeli	İhale Saati
Yıldırım Beyazıt	5028 / 1 (13.136,03)	Vazo Kule – Seyir Terası – Sosyal Kültürel, Ticaret Tesis Alanı	200.000,00.- TL + KDV	2.160.000,00.- TL	1.000.000,00.- -TL	14.00

İhalenin Yöntemi: İhale, muhammen bedelin (200.000,00.-TL+KDV) artırımını şeklinde gerçekleşecektir. İhale sonucu belirlenecek olan bedel -1- yıl geçerli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise TÜFE (On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında artırılabacaktır.

#### İşin Takvimi:

Kullanım Fonksiyonu	Yıldırım Beyazıt Mahallesi Kira Karşılığı Vazo Kule Binası Yapılması ve Bütün Olarak İşletilmesi
İşin Toplam Süresi	30 Yıl (360 ay) (10.950 gün) (Yer teslim tarihinden itibaren yapım süresi dahil)
Yer Teslimi	Noter huzurunda Sözleşme imzalanmasından itibaren 15 takvim günü içinde
İnşaat Süresi	2 Yıl (24 Ay) (730 Gün) (Yer teslim tarihinden itibaren)
İşletme Süresi	28 Yıl (840 ay) (10.220 gün) (Yapım sürecinden sonra)

### 2- TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle	Ada / Parsel Yüzölçümü	İmar Durumu	Muhammen Bedel TL (Aylık)	Geçici Teminat Bedeli TL	Ek Teminat Bedeli TL	İhale Saati
2 Enne	340 / 1 40.269,85 m <sup>2</sup> 341 / 1 13.051,16 m <sup>2</sup> 342 / 1 10.839,20 m <sup>2</sup> 343 / 1 7.514,85 m <sup>2</sup>	Konaklama Turizm Alanı	20.000,00.- TL + KDV	180.000,00.- TL	100.000,00.- TL	14.15

İhalenin Yöntemi: İhale, muhammen bedelin (20.000,00.-TL+KDV) artırımını şeklinde gerçekleşecektir. İhale sonucu belirlenecek olan bedel -1- yıl geçerli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise TÜFE (On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında artırılabacaktır.

İşin Takvimi:	
Kullanım Fonksiyonu	Enne Mahallesi Turizm – Ticaret – Spor ve Konaklama Tesisleri Yapılması ve Bütün Olarak İşletilmesi
İşin Toplam Süresi	25 Yıl (300 ay) (9125 gün) (Yer teslim tarihinden itibaren yapım süresi dahil)
Yer Teslimi	Noter huzurunda Sözleşme imzalanmasından itibaren 15 takvim günü içinde
İnşaat Süresi	1 Yıl (12 Ay) (365 Gün) (Yer teslim tarihinden itibaren)
İşletme Süresi	24 Yıl (288 ay) (8760 gün) (Yapım sürecinden sonra)

### 3. İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):

#### 3.1. Gerçek kişiler için:

3.1.1. Nüfus cüzdan fotokopisi,

3.1.2. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,

3.1.3. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

3.1.4. İhale ile ilgili geçici teminat ve ek teminat ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,

3.1.5. T.C. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,

3.1.6. Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekaletnameleri

#### 3.2. Tüzel kişiler için:

3.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi

3.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı ve ticaret sicil gazetesi

3.2.3. İhaleye katılanın vekaleten katılması halinde vekaletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,

3.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği devam eden noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

3.2.5. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,

3.2.6. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

3.2.7. İhale ile ilgili geçici teminat ve ek teminat ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,

3.2.8. T.C. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,

3.3. İhale dokümanı satış bedelinin ödendiğine dair ödendi belgesi, (500,00.-TL varsa vergiler dahil)

4. Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak ihale günü en geç saat 12.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37, 38, 39 ve 40'ncı maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

5. İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri ihale günü saat 12.30'a kadar Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası 2'nci katta bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalemine teslim etmeleri zorunludur.

6. İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) ücretsiz görülebilir.