

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz, Çukurova İlçesinde bulunan, aşağıda, Mahallesi, Ada ve Parsel Numarası, Alanı, Hissesi, Cinsi, İmar Durumu, Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Bedeli, İhale Tarihi ve İhale Saati belirtilen taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hisse	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çukurova	Kurttepe	6821	2	Arsa	802,00	Tam	E: 2.00 hmax:51,50 mt Konut Alanı	7.500.000,00	225.000,00	22.03.2023	14:00

2-İhale 22.03.2023 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesi Yeni Bina (Ana Hizmet Binası) 9. Katta bulunan Encümen Salonunda yapılacaktır.

3- Satışı yapılan taşınmazın satışından KDV alınmayacaktır.

4- Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınan Borcu Yoktur Belgesi alınmadan İhaleye girilemez. Borcu Yoktur Belgesi olmadığından ihaleye girilememesinden dolayı Belediyemizden herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve bu konuda dava konusu yapılmayacaktır.

5-İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir. İta Amirinin İhaleyi onaylamamasına itiraz edilemez. İta amirlerince ihale kararı iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İta Amirinin İhaleyi onaylamamasından dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve bu konuda dava konusu yapılmayacaktır.

6- İhale Bedeli, Adana Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına ihalenin tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecektir. Süresi içerisinde satış bedelinin ödenmemesi halinde ihale iptal edilecek ve teminat, irat kaydedilecektir.

7- Satışı yapılan taşınmazın tapu kaydı üzerinde S.S. Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefaleti Kooperatifi tarafından konan İpotek Şerhi, Vergi Dairesi tarafından konulan Kamu hacizleri ile İcra Dairelerince konulan hacizler bulunduğundan, satışı yapılan taşınmazların tapusu, taşınmazların üzerindeki hacizlerin ve ipotegün kaldırılmasından sonra verilecektir.

8- Satışı yapılan ve süresi içerisinde parası tahsil edilen taşınmazların satış tarihinden itibaren 1 yıl içinde tapu devri yapılamaması halinde ihaleyi alan tarafından başvurulması halinde satışın iptal edilmesi ile ödenen satış bedeli faizsiz olarak geri ödenecektir. Bu konuda ve satışı yapılan taşınmaz üzerinde haciz bulunduğundan dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.

9-İhale tarihinde 18 yaşından küçükler ve reşit olmayanlar ihaleye katılmaz.

10- Teminatın iade edilmesi halinde Belediyemize Banka hesap numarası ve IBAN numarası bildirilmesi halinde teminat iadesi yapılacaktır. Banka hesap numarası ve IBAN numarası bildirilmemesi nedeniyle teminat iade edilmemesinden dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.

11- Satışı yapılan taşınmazın planlarının iptal edilmesi ya da taşınmazın planlarının bulunmamasından dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.

12-İdareimiz ve Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İdareimiz ve Belediye Encümenince ihale iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İdarenin ve Encümenin ihaleyi yapmamasına itiraz edilemez. İdarenin ve Encümenin ihaleyi yapmamasından dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.

13-Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri uygulanır.

14-Tapu ferağı ve satıştan doğacak her türlü Vergi, Resim, Harçlar, Sözleşme Giderleri, Karar Pulu ve diğer masraflar alıcıya aittir.

15-İhaleye giren herkes, Şartnameyi okuyup, anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.

16-İhtilaf vukuunda, Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

17-İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A)Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler

a) Kanuni ikametgâh belgesi.

b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi.

c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)

ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname.

d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu. (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.

f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi.

g) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı.

ğ) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B) Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi.

b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı.

c) Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (2023 yılı içinde alınmış) belge.

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri.

d) Ayrıca, (17A.c, 17.A.ç, 17.A.d, 17.A.e, 17.A.f, 17.A.g ve 17.A.ğ) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

18-İsteklilerin ihale tarihinde saat 12.00 ‘ye kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Kanun 37. maddesine göre hazırlayacakları Teklif Mektuplarını ihale günü en geç saat 12.00’a kadar Adana Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı’na vereceklerdir. İhaleye katılacaklar ihale saatinde Adana Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

19-İhaleye katılan ihale isteklileri, ihale ile ilgili şartnameyi kabul etmiş sayılırlar. Şartname bedelsiz olarak Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü) temin edilebilir.

20-İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.

21-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İrtibat: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Şube Md. Personeli, Murat ELHAZAR.

İş Tel: 0 322 455 35 00 -3039