

20 (YİRMİ) YIL SÜRELİ SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEREK ALIŞVERİŞ MERKEZİ İNŞA EDİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR

Antalya ili Aksu Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kemeragzı Mahallesinde mevcut imar planına göre Ticari alanında kalan 13659 Ada 1 Parsel numaralı 6.274,81 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Belediye Encümenince uygun görülen kapalı alan nihai projesi Belediyemiz tarafından hazırlanan Alışveriş Merkezinin (AVM) yüklenici tarafından inşa edilmesi ve 20 (yirmi) yıl süre ile işletilmesi, işletmelerden ihale sonunda kesinleşen bedel üzerinden sınırlı aynı hak tesisi kullanım bedeli alınması ve işletme süresi sonunda taşınmaz üzerindeki bütün yapılar ve demirbaşlar ile birlikte sağlam olarak kullanılır vaziyette eksiksiz ve bedelsiz olarak idareye teslim edilmesi şartıyla sınırlı aynı hak tesis edilmesi işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

13659 ada 1 parsel 6274.81 m² alan üzerinde bulunan yapı için kiracı tarafından alınmış Yapı Kayıt Belgesi vardır.

1-İdarenin

a) Adresi : Aksu Belediye Başkanlığı Çalkaya Mah.28110 Sk.No:6 AKSU/
ANTALYA

b) Telefon No : 0 242 426 30 49 – Faks No: 0 242 426 30 82

2-İhale Konusu İşin:

Mahalle/ Ada/Parsel	Nitelik	Alanı m ²	Satış/Kiralama/ Sınırlı Aynı Hak Tesisleri	Muhammen Bedel	Geçici Teminat %3	İhale Tarihi ve saati
Kemeragzı Mahallesi 13659 Ada 1 Parsel	Ticari Alan	6.274,81	Sınırlı Aynı Hak Tesisleri	Yapım 178.400.523TL Sın.Aynı Hak Tes. 60.000.000.TL	5.352.016. TL 1.800.000. TL	23/02/2023 Saat: 14:00

3-İhalenin :

a) Yapılacağı yer : Aksu Belediye Meclisi Toplantı Salonu

b) Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a Kapalı Teklif Usulü ile yıllık sınırlı aynı hak tesisi kullanım bedelinden artırım yapılarak en yüksek teklif verene ihale edilecektir.

4-İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sunmaları gerekir.

Gerçek Kişiler

a) Nüfus cüzdan fotokopisi

b) Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından yada esnaf ve sanatkarlar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

c) Kanuni ikametgah belgesi.

d) Türkiye'de tebligat için adres beyanı.

e) Noter tasdikli imza beyannamesi.

f) İhale dokümanı alındı belgesi.

g) Geçici Teminat bedellerinin ödendiğine dair Makbuzların aslı veya teminat mektupları.

h) Vekaleten ihaleye katılmaya halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

ı) Belediyemize ait borcu yoktur yazısı.

i) 2886 sayılı Yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge.

j) Sosyal Güvenlik Kurumu ve Vergi Dairesine borcu yoktur belgesi.

k) Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

l) İstekliler sınırlı aynı hak tesisi yapılacak arsa üzerinde bulunan ve kiracı tarafından alınan Yapı Kayıt Belgesini devir aldığına dair belge ve bu binaya ait Yapı Kayıt Belgesi ile Detaylı Bilgilerini teklifleri kapsamında sunmak zorundadır.

Tüzel kişiler

a) Tüzel kişi olması halinde, ilgi mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış, Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

b) Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ve tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

c) Noter tasdikli imza sirküsü . (Dernek için ihaleye katılmak için yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi)

d) Şartname alındı makbuzu.

e) Geçici Teminat bedellerinin ödendiğine dair Makbuzların aslı veya teminat mektupları.

f) Belediyemize ait borcu yoktur yazısı.

g) 2886 sayılı Yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge.

h) Türkiye'de tebligat için adres beyanı.

ı) Sosyal Güvenlik Kurumu ve Vergi Dairesine borcu yoktur belgesi.

i) İhaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter onaylı belge.

j) Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge

k) İstekliler sınırlı aynı hak tesisi yapılacak arsa üzerinde bulunan ve kiracı tarafından alınan Yapı Kayıt Belgesini devir aldığına dair belge ve bu binaya ait Yapı Kayıt Belgesi ile Detaylı Bilgilerini teklifleri kapsamında sunmak zorundadır.

5-İHALEYE İŞ ORTAKLIĞI OLARAK TEKLİF VERİLMESİ HALİNDE;

a) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.

b) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı aynı zarf içinde sunmaları zorunludur.

6-İhale dokümanları ve ekleri istek halinde Antalya Aksu Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğünden 10.000TL (OnbinTürkLirası) bedel karşılığında temin edilebilir veya bedelsiz görülebilir.

7-İhaleye katılacak olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

8-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-Yapım işi muhammen bedeli 178,400.523,00TL olup geçici teminatı 5.352.016,00 TL'dir. Kesin teminat; inşaat bitirilip Yapı Kullanma Ruhsatı alındığı tarihte iade edilir.

10-Sınırlı Aynı Hak Tesisi işi muhammen bedeli 20 yıllık 60.000.000,TL'dir. Geçici teminatı 1.800.000,00TL'dir. Kesin teminat Sınırlı Aynı Hak Tesisi süresi sonunda iade edilir.

İlan olunur.