

BALIKESİR İLİ DOĞAYA YENİDEN KAZANDIRMA PROJESİ KAPSAMINDA DOLGU VE REHABİLİTASYON TESİS İŞLETİLMESİ İŞİNE AİT İHALE İLANI

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'den:

Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş (BAGYAŞ) tahsisli aşağıda, adres bilgileri, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi, ihale saati, kiralama süresi belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre şartname esasları dahilinde açık teklif usulü artırma sureti ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

1- İdarenin

- a) Adı : Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.
b) Adresi : Gaziosmanpaşa Mahallesi OSB 17. cad. No:10/A
Altıeylül /Balıkesir
c) Telefon ve Faks Numarası : Tel: 0.266. 241 64 46 Dahili: 102-105
Faks:0.266.234 0069
d) Elektronik Posta Adresi (varsa) : satinalma@firintas.com.tr

2- İhale Konusu

- a) Niteliği, türü ve miktarı : Dolgu ve Rehabilitasyon Tesisi niteliğindeki 1(bir) adet Taşınmazın Kiralanması
b) Yeri : Karamanköy Mahallesi 207 Ada 385 Parsel
Altıeylül / Balıkesir

3- İhalenin

- a) Yapılacağı yer: : Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.
(Toplantı Salonu)
b) Tarihi ve Saati: : 07/02/2023 Salı Günü Saat: 11:00'da
c) Usulü: : Açık Teklif Usulü
d) Tahmini Bedel ve Geçici Teminat : İhale konusu işletmeciliğin, yıllık muhammen kira bedeli K.D.V. hariç 840.000,00 TL olup, 20 yıllık tahmini kira bedeli K.D.V. hariç 16.800.000,00 TL'dir. Geçici teminat miktarı ise 20 yıllık kira bedelinin %3'ü olan 504.000,00 TL'dir.

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

A. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,

a) Gerçek kişi olması halinde, ikametgah belgesi, adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden ve ya siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon, faks numarası ve elektronik posta adresi,

B. Tebligat için Türkiye' de adres göstermek,

C. Muhammen bedelin % 3 oranında geçici teminata dair belgenin aslı.

D. Mevzuatı gereği Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,

a) Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası'ndan veya benzeri makamdan, ihalenin

yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin a ve b’ deki esaslara göre temin edecekleri belge.

E. İmza sirkülerinin verilmesi

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye de şubesi bulunmayan tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin a ve b fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge

F. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise yüklenici adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâlet namelerinin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslugu veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gereklidir)

G. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğine uygun olarak ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)

H. İstekli firmanın iş durumu ve tutumu ile ilgili beyanlarını 2886 sayılı Yasaya göre cezalı olmadığına dair beyanlarını ve BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ başta olmak üzere benzer kuruluşlarla ihtilaflı olup olmadığı, varsa açıklayıcı beyanlarını içerir beyan yazısı.

İ. Vergi dairesinden vergi borcu olmadığına dair belge,

J. Sermaye durumunu gösterir Ticaret sicil gazetesi,

K. İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı imzalanmış şartname,

L. 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve/veya cezalı olmadığına dair beyanname,

M. İhale dosyasının idareden satın alındığına dair makbuzun aslı veya fotokopisi,

N. İhale şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde: 2.000-TL bedelle Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş. ‘den temin edilebilir veya bedelsiz olarak görülebilir.

P. Yerli veya yabancı isteklilerce sunulacak yabancı ülkelerden temin edilen belgelerin, ait olduğu ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve alındığı ülkedeki Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslugu veya Türk Dışişleri Bakanlığınca onaylı olması gerekir.

5- Tesis 80.057,10 m² açık alan kullanımına sahip olup, alan genişletilemez, üzerine ek yapılamaz.

6- İhalelden ve kiralamadan doğan ya da doğacak her türlü vergi, resim, harç, tapu harçları, kdv, sözleşme giderleri ile bilumum tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.

7- Başvuru dosyaları 07.02.2023 Salı günü saat: 11:00 kadar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş. Satınalma Birimine teslim edilebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.