

## TAŞINMAZLAR (ARSA) SATILACAKTIR

### Amasya İli Suluova Belediye Başkanlığından:

1) Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait tabloda ayrıntıları belirtilmiş olan arsalar satılacaktır.

2) İhale, 2886 sayılı D.İ.Kanunu'nun 35/a. maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü (artırma) ile yapılarak ihale edilecektir.

3) İhale 03.01.2023 Salı günü, tabloda belirtilen saatlerde Cumhuriyet Mah. Atatürk Bul. No:146 Suluova/AMASYA adresinde bulunan Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

4) Taşınmaz satış ihalesine ait idari şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünden görülebilir, 500,00-TL karşılığında temin edilebilir.

5) İhaleye girecek isteklilerin ihaleye ait idari şartnameyi almaları, şartnamede istenilen belgeleri tamamlamaları ve geçici teminatlarını yatırmaları şarttır.

6) Tahmin edilen bedel ve geçici teminat:

S. NO	PAFTA, ADA, PARSEL	İŞİN ADI	NİTELİĞİ	BELEDİYE HİSSESİ	MUHAMMEN BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE SAATİ
1	19L-I, 19L-IV 2166 Ada 4 Parsel	Yeni Mah. 2166 Ada 4 Parsel 1.609,24 m <sup>2</sup> Arsa Satışı işi	Arsa	Tam	4.505.872,00-TL	135.200,00-TL	10:00
2	19L-I, 19L-IV 2166 Ada 5 Parsel	Yeni Mah. 2166 Ada 5 Parsel 3.665,43 m <sup>2</sup> Arsa Satışı işi	Arsa	Tam	9.163.575,00-TL	274.950,00-TL	10:15
3	19L-I, 19L-IV 2166 Ada 6 Parsel	Yeni Mah. 2166 Ada 6 Parsel 2.201,44 m <sup>2</sup> Arsa Satışı işi	Arsa	Tam	5.503.600,00-TL	165.150,00-TL	10:30
4	19L-I, 19L-IV 2166 Ada 7 Parsel	Yeni Mah. 2166 Ada 7 Parsel 2.204,97 m <sup>2</sup> Arsa Satışı işi	Arsa	Tam	6.173.916,00-TL	185.250,00-TL	10:45
5	19L-I, 19L-IV 2166 Ada 8 Parsel	Yeni Mah. 2166 Ada 8 Parsel 2.204,90 m <sup>2</sup> Arsa Satışı işi	Arsa	Tam	6.173.720,00-TL	185.250,00-TL	11:00
6	21 K-IV 745 Ada 5 Parsel	Borsa Mah. 745 Ada 5 Parsel 417,99 m <sup>2</sup> Arsa Satışı işi	Arsa	Tam	835.980,00-TL	25.100,00-TL	11:15

Amasya ili, Suluova ilçesi, Yeni Mah. 19L-I, 19L-IV pafta, 2166 ada 4, 5, 6, 7, 8 parselde bulunan arsalar yürürlükteki imar planında 6 katlı iskan sahasına isabet etmekte ve 0,40 TAKS; 1,50 KAKS oran bulunmaktadır. Borsa Mah. 21 K-IV pafta 745 ada 5 parselde bulunan arsa yürürlükteki imar planında 4 katlı iskân sahasına isabet etmekte ve 0,40 TAKS; 1,60 KAKS oranı bulunmaktadır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgiye Belediyemiz resmi web sitesinde yer alan Kent Rehberi uygulamasından ulaşılabilir.

İhaleye girebilmek için gereken belgeler

Teklif verecek isteklilerin ihaleye girebilmeleri için aşağıdaki belgeleri teklifleri

kapsamında sunmaları gerekir:

### 1. Gerçek Kişiler İçin

1.1. Kanuni ikametgâh ile nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği (Nüfus Müdürlüğü veya e-Devlet üzerinden)

1.2. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri

1.3. İlgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge varsa.

1.4. Noter tasdikli imza beyannamesi

1.5. Adli sicil kayıt belgesi (kendisinin ve varsa vekilinin son bir ay içerisinde alınmış)

1.6. Taahhütname

1.7. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak

kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri

1.8. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge. Bankadan alınmış teminat mektubu, belediyemiz vezne ve hesaplarına yatırıldığına dair belgelerin aslı.

1.9. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (son bir ay içerisinde alınmış)

1.10. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.

1.11. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname.

1.12. Şartname ekine uygun düzenlenmiş teklif mektubu.

### 2. Tüzel Kişiler İçin

2.1. Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin

sicile kayıtlı olduğuna dair belge

2.2. Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

2.3. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.

2.4. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri

2.5. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge. Bankadan alınmış teminat mektubu, belediyemiz vezne ve hesaplarına yatırıldığına dair belgelerin aslı.

2.6. İdareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (son bir ay içerisinde alınmış)

2.7. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.

2.8. Taahhütname (Şirket ortakları ve şirket müdürü adına)

2.9. Adli sicil kayıt belgesi (son bir ay içerisinde alınmış, Şirket ortakları ve şirket müdürü adına)

2.10. İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından alınmış,

tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2.11. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname.

2.12. Şartname ekine uygun düzenlenmiş teklif mektubu.

3. Ortak Girişimler İçin

3.1. Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin 1.4. ve 2.2. deki esaslara göre temin edecekleri belge.

3.2. Şartnameye ekli örneğe uygun olarak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

3.3. İstekliler adına vekâleten ihaleye giriliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri

3.4. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge. Bankadan alınmış teminat mektubu, belediyemiz vezne ve hesaplarına yatırıldığına dair belgelerin aslı.

3.5. Adli sicil kayıt belgesi (son bir ay içerisinde alınmış ve ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin)

3.6. Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin idareye borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belge aslı. (son bir ay içerisinde alınmış)

3.7. İdari şartname bedeline ait tahsilat makbuzu.

3.8. Taahhütname.( Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için)

3.9. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 1.3. ve 2.1. deki esaslara göre temin edecekleri belge.

3.10. Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.

3.11. Her sayfasının okunup kabul edildiğine dair imzalanmış idari şartname.

3.12. Şartname ekine uygun düzenlenmiş teklif mektubu.

Nüfus cüzdanı hariç bütün belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur

7) İhaleye iştirak edecekler teklif zarflarını istenilen belgelerle birlikte en geç, 03.01.2023 Salı günü, Saat 10:00'a kadar Belediyemiz ihale komisyonuna vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile Destek Hizmetleri Müdürlüğüne göndermeleri gerekmektedir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir. Telgraf ve faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.