

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Kırıkkale İli Yahşihan Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen 1 adet taşınmazın 2886 sayılı Yasanın 35/a maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile artırma yapılmak suretiyle satışı yapılacaktır.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	SATILACAK ALAN m ²	TOPLAM MUHAMMEN BEDEL TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	TARİH	SAAT
1	Kırıkkale	Yahşihan	Erenler	1766	7	Arsa	12992,00	38.164.000,00	1.144.920,00	11.01.2023	9.00

2- İhale ilanda belirtilen tarih ve saatte Yahşihan Belediyesi Başkanlık Makam Odasında yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden 150,00 TL Bedel karşılığında satın alınacaktır.

4- İhaleye katılmak İsteyen Kişilerde Aranılan Şartlar;

1. Katılımcı gerçek kişi ise;

a) Nüfus cüzdanı sureti.

b) Tebligat adresi

c) Vekâleten katılıyor ise vekâletname ve vekâlet verenin imza sirküsü. (noter onaylı olacak)

d) Geçici teminat bedelini (ihale bedelinin % 3 oranında olması) en geç ihale saatine kadar idarenin belirleyeceği banka hesabına yatırılarak makbuzunun veya bankalardan alınacak banka teminat mektubunun ihale dosyasında teslimi ile ibraz edilmesi.

e) Şartname Bedelinin satın alındığına dair makbuz

f) İhaleye katılacak istekliler istenilen belgeleri kapalı zarf içerisinde en geç ihale saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

2. Katılımcı tüzel kişi ise;

a) Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirket siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

b) Şirket adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküsü

c) Geçici teminat bedelini (ihale bedelinin % 3 oranında olması) en geç ihale saatine kadar İdarenin belirleyeceği banka hesabına yatırılarak makbuzunun veya bankalardan alınacak banka teminat mektubunun ihale dosyasında teslimi ile ibraz edilmesi

d) Şartname Bedelinin satın alındığına dair makbuz

e) İhaleye katılacak istekliler istenilen belgeleri kapalı zarf içerisinde en geç ihale saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

3. Ortak girişim ise;

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin ayrı ayrı (1) ve (2) fıkralarında belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler ve ortak girişim beyannamesi

2886 sayılı DİK.'nun 6. maddesince yazılan kişiler ve tüzel kişiler ile, ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler ve tüzel kişiler gerek doğrudan, gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerlerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat irat kaydedilir.

5- Vergi, Resim ve Harçların Kimin Tarafından Ödeneceği Bu gayrimenkulün satışı ile ilgili resim harçlar ve her türlü alım satım vergileri ile ipotek tesis harçları ve sözleşme giderleri alıcıya ait olup, alıcı bu konu konuda Belediyeden hiçbir hak iddia edemez.

6- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirince, karar tarihinden itibaren 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren 15 (onbeş) iş günü içerisinde alıcıya veya vekiline tebliğ edilir. İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun bu kararına itiraz edilemez. Maddelerin yürürlüğünde meydana gelebilecek bir anlaşmazlıkta, Belediye Başkanı tek taraflı ihaleyi fesih edebilir. Bundan dolayı alıcı kişi zarar ziyan davası açamaz, hak talep edemez.

7- İhale Tutanağı İta Amirince onaylandıktan sonra, ihaleyi kazanan alıcı ihale bedelinin tamamını 30 (OTUZ) iş günü içerisinde peşin olarak, İdarenin belirleyeceği banka hesabına yatırılması ve makbuzu ibraz etmesi

8- Belediyemiz tarafından satışı yapılacak taşınmazlar 3065 sayılı KDV Kanununun 17/4-P bendine istinaden KDV istisnasına tabii olduğundan bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

9- İMAR DURUMU

1. 1766 ada 7 parsel konut alanı, Ada bazında Emsal: 2,75 Yençok: 45,50m