

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Nevşehir Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağı tabloda belirlenen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince tabloda belirlenen usullere göre satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhale 04.01.2023 Çarşamba günü tabloda belirlenen saatlerde Nevşehir Belediye Encümenince Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılacak isteklilerden aşağıda sıralanan şartları taşınması ve istenen belgeleri ibraz etmesi şarttır.

A. Kanuni ikametgâh sahibi olmak.

B. Türkiye’de tebligat için adres göstermesi.

C. Geçici teminatı yatırması ve şartnamede istenen diğer belgeleri eksiksiz vermesi.

D. İmza sirküleri vermesi

a)Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile ilgili evraklar,

b)Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerdeki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

E. İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

F. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter onaylı ortak girişim Sözleşmesi vermesi.

G. Teklif mektubunu şartname ekindeki örneğe uygun olarak hazırlanıp vermesi.

4- İhaleyle ilgili geniş bilgi ve şartname, mesai saatleri dâhilinde Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden 500,00 TL bedelle temin edilebilir.

5- Muhammen bedel ve teminatlar;

S/N	Mahallesi	Ada	Parsel	M ² Si	Bedeli (TL)	Geçici Teminat TL	İhale Saati	İhale Usulü
1	Mehmet Akif Ersoy	2157	12	378,40	756.800,00	22.704,00	14:00	45. Madde
2	Kırıatioğlu	2375	9	300,44	751.100,00	22.533,00	14:05	45. Madde
3	20 Temmuz	1315	5	390,78	1.367.730,00	41.031,90	14:10	45. Madde
4	15 Temmuz	1928	6	420,69	1.893.105,00	56.793,15	14:15	45. Madde
5	15 Temmuz	1928	7	400,77	1.803.465,00	54.103,95	14:20	45. Madde
6	15 Temmuz	1928	8	374,17	1.683.765,00	50.512,95	14:25	45. Madde
7	Sümer	3444	4	385,50	963.750,00	28.912,50	14:30	45. Madde
8	Sümer	3444	5	376,98	942.450,00	28.273,50	14:35	45. Madde
9	Sümer	3444	6	762,06	1.905.150,00	57.154,50	14:40	45. Madde
10	Fatih Sultan Mehmet	2065	2	629,00	1.887.000,00	56.610,00	14:45	45. Madde
11	Raşıtbey	3309	1	3067,93	9.203.790,00	276.113,70	14:50	35. Madde
12	Bekdik	3161	2	4625,17	10.406.632,50	312.198,98	14:55	35. Madde
13	Bahçelievler	2513	132	1512,92	15.129.200,00	453.876,00	15:00	35. Madde
14	Sümer	3016	1	3951,93	5.927.895,00	177.836,85	15:05	35. Madde
15	Sümer	3118	6	3968,18	6.944.315,00	208.329,45	15:10	35. Madde

A)Teklifler ihale günü Saat:13:30’a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına verilecektir.

B)Tahmini bedel üzerinden tabloda belirlenen oranında geçici teminat alınacaktır.

6- İhaleyi alan; ihale bedelini şartnamede belirlenen sürede ödeyecektir.

7- Arsalara ilişkin bilgi ve belge Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınabilir.

8- İhaleye ilişkin, vergi, resim, tapu giderleri ve harçlar ihaleyi alan tarafından ödenecektir.

9- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde yetkilidir.