

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İzmir İli Güzelbahçe Belediye Başkanlığından:

1-Aşağıdaki listede belirtilen; mülkiyeti Belediyemize ait, Kat İrtifakı tapuları bulunan, Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi İhalesi kapsamında inşaatları devam eden 4 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif (Artırma) usulü ile, 27 Aralık 2022 Salı Günü Atatürk Mahallesi Kazım Dirik Caddesi No:46 Güzelbahçe-İZMİR adresindeki Belediye Hizmet Binası Belediye Encümen Toplantı Salonu'nda Belediye Encümenince yapılacaktır.

2-Satış ihalesi yapılacak olan taşınmazlar;

SIRA NO	MAHALLE	ADA / PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	HİSSE MİKTARI (m ²)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	PROJE m ² (BRÜT)	NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
1	YELKİ	2804 / 7	1.748,04 m ²	1/16	B BLOK 1.KAT 5 NOLU	94,48 m ²	ARSA (NATAMAM İNŞAAT)	3.900.000,00 TL	117.000,00 TL	15:15
2	YELKİ	2804 / 7	1.748,04 m ²	1/16	B BLOK 1.KAT 6 NOLU	94,06 m ²	ARSA (NATAMAM İNŞAAT)	3.900.000,00 TL	117.000,00 TL	15:30
3	YELKİ	2804 / 7	1.748,04 m ²	1/16	B BLOK 1.KAT 7 NOLU	64,06 m ²	ARSA (NATAMAM İNŞAAT)	3.900.000,00 TL	117.000,00 TL	15:45
4	YELKİ	2804 / 7	1.748,04 m ²	1/16	B BLOK 1.KAT 8 NOLU	94,54 m ²	ARSA (NATAMAM İNŞAAT)	3.900.000,00 TL	117.000,00 TL	16:00

3-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 40. maddesine 5577 sayılı Kanunun 1.maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

4-İhaleye katılacak olan isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri, teklif zarflarında sunmaları zorunludur.

a)Dış Zarf

Gerçek Kişiler için,

a)-1-Kimlik Belgesi Fotokopisi

a)-2-Kanuni Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah)

a)-3-Tebliğat İçin Adres Beyanı, İletişim Bilgileri,

a)-4-Noter Tasdikli İmza Beyannamesi

a)-5-İhaleye vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekilin imza beyannamesi,

kimlik belgesi

a)-6-Geçici teminat olarak verilen belge (makbuz, teminat mektubu, vb.)

a)-7-Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz

a)-8-İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi

a)-9-2886 ve 4734 sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname

a)-10- İhale tarihi itibarıyla, Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu olmadığına dair belge

Tüzel Kişiler için,

a)-11-Tebliğat için Adres Beyanı, İletişim Bilgileri, Vergi Kimlik Numarası

a)-12-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri benzeri bir makamdan ihalenin

yapılacağı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ile sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan Faaliyet Belgesi ve Ticaret Sicil Tasdiknamesi

a)-13-İhaleye girmeye yetkili olan, tüzel kişiliği temsile yetkili kişi/kişilerin Noter onaylı İmza Sirküleri ve Vekaletname ile kimlik belgesi

a)-14-İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması

hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul Kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi

a)-15-isteklinin ortak girişim olması halinde iş ortaklığı beyannamesi ile ortağın gerçek veya tüzel kişi olması halinde yukarıda sayılan belgeler

a)-16- Geçici teminat olarak verilen belge (makbuz, teminat mektubu, vb.)

a)-17-Şartname Bedelinin satın alındığına dair makbuz

a)-18-İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi

a)-19-2886 ve 4734 sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname

a)-20- İhale tarihi itibarıyla, Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu olmadığına dair belge

b)İç Zarf

b)-1-Teklif Mektubu (2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun olacak.)

5-Müracaat belgeleri kapalı bir zarfa konularak ; Encümen Başkanlığına sunulmak üzere, 27.12.2022 tarihinde saat 15:00'a kadar Güzelbahçe Belediyesi

Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir.

6-İhale zarfına belge asılları koyulacaktır. İstekliler isterlerse, ihale öncesinde, belge asıllarını göstermek kaydıyla, idarece aslı görülmüştür kaşeli belgeleri koyabilirler. (idarece aslı gibidir işlemi yapılır.)

7-İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-İhale Şartnamesi, Güzelbahçe Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünde ve Güzelbahçe Belediyesi resmi internet sitesinde ücretsiz olarak görülebilir.

Şartname bedeli 100,00 TL'dir.

9-Alıcı, Satış Şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyadaki bilgileri ve tapudaki takyidatları istekli sıfatıyla tamamen kabul etmiş sayılır.

10-Satıştan mütevellit bütün vergi, resim, harç, tapu harçları, alım satım giderleri ve ilan giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

11-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17 ve 18. maddeleri gereğince ilan olunur.