

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Tekirdağ İli Cerzekköy Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Kapaklı İlçesi Karaağaç Mahallesinde bulunan bir (1) adet taşınmazın satışı 05.09.2022 tarih ve 2022/ 115 sayılı Meclis kararlarına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 ila 43'üncü maddelerine göre 22.12.2022 PERŞEMBE günü KAPALI TEKLİF (ARTTIRMA) USULÜ ile satışı yapılacaktır.

1. İDARENİN

- a) Adresi : Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Atatürk Caddesi No: 40
Çerzekköy/TEKİRDAĞ
- b) Telefon ve Faks : 0 282 726 50 19 – 0 282 726 48 88
- c) Elektronik Posta Adresi : emlak.istimlak@cerzekkoy.bel.tr

2. İHALE KONUSU TAŞINMAZIN YERİ, NİTELİĞİ, YÜZÖLÇÜMÜ, MUHAMMEN

SATIŞ BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ:

S.N	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA / PARSEL	Yüzölçümü	HISSE	NİTELİĞİ	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	GEÇİCİ TEMİNAT
1	KAPAKLI	KARAAĞAÇ	767/13	5000	TAM	ARSA	10.500.000,00 TL	22.12.2022	15:00	315.000,00TL

3. İHALENİN :

- a) Yapılacağı yer : Çerzekköy Belediye Başkanlığı Encümen odası
- b) Tarih ve saati : 22.12.2022 – 15:00
- c) Muhammen satış bedeli : 05.12.2022 tarih ve 50739 sayılı onay belgesi ile belirlenmiş olup, Geçici teminat muhammen bedelinin (%3) nispetindedir.

4. İSTEKLİLERİN İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE YETERLİLİK

KRİTERLERİ İLE İSTENİLEN BELGELER :

4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan bilgi ve belgeleri teklifleri

kapsamında sunmaları gerekmektedir.

- 4.1.1. Başvuru dilekçesi
- 4.1.2. Gerçek kişilerden kanuni ikametgah belgesi, nüfus cüzdan fotokopisi.
- 4.1.3. Tüzel kişilerden tebligat adres beyanı.
- 4.1.4. Vekaleten gireceklerden vekaletname.
- 4.1.5. İhaleye tüzel kişilik adına katılacaklardan yetki belgesi ve imza sirküsü.
- 4.1.6. Geçici teminatın yatırıldığına dair tahsilat makbuzu.
- 4.1.7. Çerzekköy Belediye Başkanlığı'na herhangi bir borcu olmadığına dair belge.
- 4.1.8. Şartname bedeli tahsilat makbuzu. (250,00 TL.)
- 4.1.9. İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalı ihale şartnamesi.
- 4.1.10. Şekli ve içeriği şartnamede belirtilen teklif mektubu.

4.2. İstenen belgeler Kanun, yönetmelik, yönerge v.s. belirtilen süre içerisinde temin edilmesi gerekmekte olup, belgelerin aslı veya noterden tasdikli olması ya da internet üzerinden alınmış barkotlu belgenin aslı olması gerekmektedir.

5. İHALEYE AİT ŞARTNAME (İHALE DOKÜMANI) :

İhale şartnamesi (ihale dokümanı) Çerkezköy Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 250,00 TL karşılığında temin edilir. İstekliler şartname satış bedelini Çerkezköy Belediye Başkanlığı veznelerine ya da Vakıfbank Çerkezköy Şubesi'ndeki IBAN TR47 0001 5001 5800 7293 3844 76 numaralı hesabına yatıracaklardır.

6. TEKLİFLERİN SUNULMA ŞEKLİ:

6.1. Teklif mektubunu içeren iç zarf ve geçici teminata ait alındı makbuzu ile ihaleye katılabilme şartı olarak istenen bütün belgeler ikinci zarfa (dış zarf) konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya tüzel kişi unvanı, tebligata esas olarak göstereceği açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya kaşelenir.

6.2. Teklifler 22.12.2022 Perşembe günü saat 15:00 a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında, idarenin adresindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

6.3. Teklifler iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine idarenin adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı soyadı ve açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirmeye alınmaz.

6.4. İstekliler tekliflerini muhammen bedelin üzerinden artırma yapmak suretiyle vereceklerdir. Bu ihalede uygun bedel; belirlenen muhammen bedelden aşağı olmamak üzere, teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

6.5. Komisyon başkanlığına verilen teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

7. Onaylanan ihale kararları şartnamenin 11. Maddede belirtildiği şekilde tebliğinden itibaren 2886 sayılı D.İ.K.'nun 57 maddesi gereğince 15 gün içinde ihale bedelini ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uymadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

8. İhale bedelinin tümü ödendikten sonra on (10) iş günü içinde tapu devir işlemi yapılacaktır. İhaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve tapu devir işlemlerine ait giderler alıcıya aittir.

9. Çerkezköy Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitte serbesttir

İlan olunur.