

**TAŞINMAZLARIN SATIŞ VE KİRALAMA İHALELERİ YAPILACAKTIR****Ankara İli Porsaklar Belediye Başkanlığından:****Porsaklar Belediye Başkanlığına Satış ve Kiralamaya Sunulan Taşınmazlar**

S. N.	Mahallesi	Ada	Parsel	Hisse Oranı	Alan (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kullanım Amacı	Emsal	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Usulü
1	Porsaklar	95556	2	1.554,31	1.554,31	1-2-3 No.lu Bağımsız Bölümler	Dükkan	-----	42.500.000,00	1.275.000,00	14:50	36. Madde
2	Porsaklar	95224	3	3.152,00	3.152,00	Arsa	Akaryakıt Ve Lpg İstasyonu	E.1.00 Yençok:2 Kat	29.944.000,00	898.320,00	10:00	36. Madde
3	Porsaklar	95472	3	3018	3018	Arsa	Kentsel Servis Alanı	E:1.00 Hmax: 18 Kat	6.790.500,00	203.715,00	10:10	36. Madde
4	Porsaklar	95486	4	94,67	5050	Arsa	Arsa	Konut E:1,40 YEnçok:21 Kat	142.005,00	4.260,15	10:20	45. Madde
5	Porsaklar	95490	1	1609	4290,96	Arsa	Ticaret Alanı	E.1.00 Hmax: 18 Kat	1.930.800,00	57.924,00	10:30	45. Madde
6	Porsaklar	95490	3	328,33	2751,88	Arsa	Ticaret Alanı	E.1.00 Hmax: 18 Kat	393.996,00	11.819,88	10:40	45. Madde
7	Porsaklar	95493	3	5127	5127	Arsa	Konut Alanı	E:1.40 Hmin: 18 Kat	7.690.500,00	230.715,00	10:50	36. Madde
8	Porsaklar	95501	4	126	6329	Arsa	Arsa	Stratejik Alt Merkez E:1,00 YEnçok:18 Kat	327.600,00	9.828,00	11:00	45. Madde
9	Porsaklar	95575	5	540,01	3076,01	Arsa	Ticaret Alanı	E.1.00 Hmax:18 Kat	2.133.039,00	63.991,17	11:10	45. Madde
10	Saray	98226	10	276,48	945,45	Arsa	Konut Alanı	E:0,80 Hmax:2 kat	331.776,00	47.995,74	11:20	45. Madde
11	Saray	98826	5	888,81	888,81	Arsa	Konut Alanı Kargir Bina	E:0.80 Hmax:2 Kat	1.599.858,00	47.995,74	11:30	45. Madde
12	Sirkeli	439	4	1171	1171	Arsa	Konut Alanı	Taks:0,30 Kaks:0,90	1.171.000,00	35.130,00	11:40	45. Madde
13	Sirkeli	490	3	886	886	Arsa	Konut Alanı	Taks:0,30 Kaks:0,60	611.340,00	18.340,20	11:50	45. Madde
14	Sirkeli	490	4	886	886	Arsa	Konut Alanı	Taks:0,30 Kaks:0,60	575.900,00	17.277,00	12:00	45. Madde
15	Sirkeli	490	5	886	886	Arsa	Konut Alanı	Taks:0,30 Kaks:0,60	575.900,00	17.277,00	12:10	45. Madde
16	Sirkeli	490	6	890	890	Arsa	Konut Alanı	Taks:0,30 Kaks:0,60	645.250,00	19.357,50	13:50	45. Madde
17	Sirkeli	490	7	883	883	Arsa	Konut Alanı	Taks:0,30 Kaks:0,60	573.950,00	17.218,50	14:00	45. Madde
18	Sirkeli	490	8	890	890	Arsa	Konut Alanı	Taks:0,30 Kaks:0,60	645.250,00	19.357,50	14:10	45. Madde

19	Sirkeli	490	9	886	886	Arsa	Konut Alanı	Taks:0,30 Kaks:0,60	575.900,00	17.277,00	14:20	45. Madde
20	Sirkeli	490	10	886	886	Arsa	Konut Alanı	Taks:0,30 Kaks:0,60	575.900,00	17.277,00	14:30	45. Madde
21	Sirkeli	490	11	886	886	Arsa	Konut Alanı	Taks:0,30 Kaks:0,60	611.340,00	18.340,20	14:40	45. Madde
22	Saray	Saray Kaymakamlık Karşısındaki Büfe (Yaklaşık 9,00 m <sup>2</sup> ) (Saray 98315 Ada ile 98316 Ada Arasındaki Park Üzerinde) (Kiralama)							90.000,00	2.700,00	15:00	45. Madde

1-) Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi tabloda belirtildiği şartlarda 2886 sayılı Yasanın 36. (Kapalı Teklif Usulü) ve 45. (Açık Teklif Usulü) maddelerine göre 16.12.2022 tarihinde saat 10:00'dan itibaren yukarıda belirtilen saatlerde Pursaklar Belediye Başkanlığı Binası Tevfik İleri Mahallesi Emek Caddesi No: 8 Pursaklar\ANKARA adresinde yer alan 3. Kat Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlilik kriterleri:

36. madde ve 45.maddeye göre ihale edilecek taşınmazlar için ihaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale tarih ve saatine kadar aşağıda istenen belgeleri hazırlayarak 3.Kat İhale ve Toplantı Salonunda hazır bulunan İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

2.1-)Tebliğat için yasal adres bildirimini,

2.2-)Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),

2.3-)İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise noter tasdikli vekâletname (Aslı),

2.4-)İhaleye ait dosya alındı makbuzu ve şartname alındı belgesi (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),

2.5-)Geçici teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz ya da banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun aslı olacaktır.

2.6-)İhale için hazırlanacak teklif mektubu, ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnameler ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.

2.7-)Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti)

a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi ya da Esnaf ve Sanatkar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2.8-) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza beyannamesi / imza sirküleri

3-) Satış ihalesi şartnamesi ücretsizdir. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden (Tevfik İleri Mahallesi Emek Caddesi No: 8 Pursaklar\ANKARA alına alınabilir)

4-) İhaleye iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılırlar.

5-) Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6-) Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışa sunulan taşınmaz ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri uygulanacaktır. İhale komisyonu ihale yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.