

**ARSA VASIFLI TAŞINMAZLARIN SATIŞ İHALELERİ VE İŞYERİNİN KİRAYA
VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR**

Antalya İli Kumluca Belediye Başkanlığından:

1-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen arsaların satış ihalesi ile iş yerlerinin kiralama ihalesi, 16.12.2022 tarihi Cuma günü Belediyemiz hizmet binası üçüncü katındaki konferans salonunda saat 14:30'da başlamak üzere sırasıyla Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhalesi yapılacak taşınmazların bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

	Mahalle	Mevki	İhale Türü	Cinsi	Ada/ Parsel	M ²	Geçici Teminat(₺)	Muhammen Bedel(₺)
1	Mavikent(Yenice)	Çanakçı Gölü	Satış	Arsa	501/5	3813,97	274.606,00	9.153.528,00
2	Mavikent(Yenice)	Çanakçı Gölü	Satış	Arsa	500/2	5221,12	375.921,00	12.530.688,00
3	Mavikent(Yenice)	Çanakçı Gölü	Satış	Arsa	498/2	3694,74	266.022,00	8.867.376,00
4	Mavikent(Yenice)	Çanakçı Gölü	Satış	Arsa	499/2	3100,00	223.200,00	7.440.000,00
5	Mavikent(Yenice)	Çanakçı Gölü	Satış	Arsa	499/3	3117,78	224.481,00	7.482.672,00
6	Mavikent(Yenice)	Cumhuriyet(orta)	Kira	İş Yeri	553/1	40	865	Aylık 800

3-Satış İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile kiralama ihalesi 45. maddesi uyarınca Açık Arttırma Usulü ile yapılacaktır. Kira süresi 3 yıldır. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4-İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak şarttır

5-İhaleye katılacaklardan istenecek belgeler aşağıda belirtilmiştir.

1. Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut)
2. Taşınmaz şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

3. Geçici teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu

4. Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı fotokopisi

5. Gerçek kişiler için İkametgah belgesi

6. İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

7. Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği

8. Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü

9. Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti

10. Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

11. Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemizden alınmış borcu yoktur belgesi

12. Yer görme belgesi

13. İç Zarf (Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.)

14. Dış Zarf (Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler, Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.)

(1.,13.ve 14. maddedeki evraklar kira ihalesinde istenmez)

6-İhaleye katılmak için geçici teminat makbuzu ve diğer belgeler 16.12.2022 saat 12:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmelidir

7-İhale şartnamesi ve taşınmazın imar planı her gün mesai saatleri içerisinde, Kumluca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve ücretsiz temin edilebilir.

14999/1-1