

TAŞINMAZIN KİRA KARŞILIĞI YAPIM MODELİ İLE YAPIMI VE İŞLETİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Kütahya Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda vasıfları, muhammen bedeli, geçici teminat bedeli ve ek teminat bedeli yazılı olan taşınmazın Kira Karşılığı Yapım modeli ile yapımı ve işletilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince "Kapalı Teklif Usulü" ile ihaleye konulmuştur.

İhale Tarihi / Günü / Saati	:	15 Aralık 2022 / Perşembe / Tabloda belirtilen Saatlerde
İhalenin Yapılacağı Yer	:	Belediye Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2

Taşınmaz Bilgileri	Açıklama	Muhammen Bedel (KDV Hariç) (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ek Teminat (TL)	İhale Saati
İnköy Mahallesi 5582 ve 5583 parseller üzerinde bulunan, şartname ekinde bulunan kullanım alanını gösterir krokideki alana, şartname ekinde bulunan mimari avan projeye göre Kira Karşılığı Şehirler Arası Otobüs Terminalinin Modernize Edilmesi, Akaryakıt – LPG Satış İstasyonu Yapılması ve bütün olarak işletilmesi işi	Aylık kira bedeli yer tesliminden sonra başlayacak ve bir yıl geçerli olacaktır. Diğer yılların kira bedeli TÜFE – on iki aylık ortalamaya göre artış yapılacak ve sonraki her yıl artış yapılmaya devam edilecektir.	150.000,00.- (Aylık)	810.000,00.-	100.000,00.-	14.00

İşin Takvimi:

Yer Teslimi	:	Noter huzurunda Sözleşme imzalanmasından itibaren 15 takvim günü içinde
İşin Toplam Süresi	:	15 yıl (180 ay) 5475 gündür
İnşaat Süresi	:	Yer teslimi tarihinden itibaren 1 yıl (12 ay) 365 gündür
İşletme Süresi	:	14 yıl (168 ay) 5110 gündür
Sözleşme Süresi	:	Sözleşme imzalanıp yer teslimi ile başlayan inşaat ve işletme süresinin toplamını ifade eder

2. İhaleye katılabilmek için gereken belgeler:

2.1. Gerçek Kişiler için:

2.1.1.Nüfus cüzdanı fotokopisi,

2.1.2.Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,

2.1.3.2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

2.1.4.İhale ile ilgili geçici teminat ve ek teminat ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,

2.1.5.T.C. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye Borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,

2.1.6.Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekaletnameleri,

2.2. Tüzel Kişiler için:

2.2.1.Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi,

2.2.2.İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı ve ticaret sicil gazetesi,

2.2.3.İhaleye katılanın vekaleten katılması halinde vekaletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,

2.2.4.Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

2.2.5.Tebliğat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,

2.2.6.2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

2.2.7.İhale ile ilgili geçici teminat ve ek teminat ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,

2.2.8.T.C. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,

2.3. İhale dokümanı satış bedelinin ödendiğine dair ödendi belgesi, (Şartname bedeli 500,00.–TL)

2.4. İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri ihale günü saat 12.30'a kadar T.C. Kütahya Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalemine teslim etmeleri zorunludur.

3. Kapalı Teklif Usulü yapılacak ihaleye istenen belgeleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37, 38, 39 ve 40'ncü maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) ücretsiz görülebileceği gibi, şartname bedelini ödemek kaydıyla aynı müdürlükten alınabilir.