

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### İstanbul İli Beykoz Belediye Başkanlığından:

Beykoz Belediyesi taşınmazlarından, İncirköy Mahallesi 2072 Ada 36 Parsel 1756,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz 15.12.2021 onaylı İstanbul İli, Gümüşsuyu ve İncirköy Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup, “Ağaçlandırılacak Alan ve Yol” olarak planlanmıştır.

Özel Hükümler 1. Proje alanları (2-B) 4. maddesinde uygulamaya konu alanlardaki plan kararıyla gelen donatıların %40'ın altında kaldığı durumlarda; plan kapsamındaki tamamı donatıya konu parsellerden asgari %40'a tamamlayacak “Eşdeğer Alan” oluşturabilecek parsel bedelsiz kamu eline geçecektir. Kamu kullanımına ayrılan alanlar hazine adına tescil edilecek olup, amacı dışında kullanılamaz. Eşdeğer alan: Plan bütünündeki kamu eline geçmesi gereken parsel yüzölçümünün %60'ına mütekabirdir. Eşdeğer alan kısmi veya hisseli olarak kullanılamaz.

Beykoz İlçesi, İncirköy Mahallesi 2072 Ada 36 Parsel 1756,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Bahçe vasıflı taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi kapsamında Kapalı Teklif Usulü' ne göre yapılacak ihale yoluyla satılacaktır.

TAHMİN EDİLEN BEDEL : 26.787.692,50 TL  
GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI : 803.630,78 TL  
İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ : Belediye Encümen Salonunda 08.12.2022 tarih ve saat 10:00'da,

İHALE ŞARTNAMESİNİN GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ : İhaleye ait şartname Beykoz Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü Taşınmaz Satış ve Kiralama Ofisinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların İdarece onaylanmış şartnameyi alması zorunludur.

ŞARTNAME BEDELİ VE SATIŞ YERİ : 1000,00 TL karşılığında Beykoz Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden şartname ve ekleri temin edilebilir.

TEKLİFLERİN EN SON VERİLMESİ : İhaleye ilişkin teklifler en son 08.12.2022 tarih ve saat 09.00' a kadar Beykoz Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir. Telgrafla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER : İhaleye katılacak olanlar geçici teminata ait makbuz ve banka teminat mektubu ile ihale şartnamesinde istenen diğer belgeleri teklifle birlikte vermek zorundadır.

İLAN OLUNUR.

14500/1-1