

ÇOK AMAÇLI İŞYERİ VASIFLI TAŞINMAZ MARKET-SÜPERMARKET OLARAK İŞLETİLMEK ÜZERE 10 YILLIĞINA KİRAYA VERİLECEKTİR

Muğla İli Yatağan Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Yatağan Belediyesine ait Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 34/B adresinde Tapunun Yeni Mahalle 709 ada 1 parselinde kayıtlı Zemin kat 35 ve 36 nolu bağımsız bölüm numaralı 760,15 m² brüt alanı bulunan çok amaçlı işyeri vasıflı taşınmaz bir bütün olarak Market-Süpermarket olarak işletilmek üzere 10 (On) yıl süre ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2. İhale Yatağan Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 15.12.2022 Perşembe günü saat 14:00 da (Konak Mah. 96. Sokak No:2 Belediye Hizmet Binasında) Encümen huzurunda, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif usulü ile yapılacaktır.

3. İhaleye ilişkin Şartname ile ekleri 15.12.2022 Perşembe günü saat 12:00'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir ve KDV dahil 500,00 TL (Beşyüzlira) karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye iştirak edecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

4. Taşınmazın tahmini yıllık kira bedeli 780.000,00 TL + KDV'dir. (Yediyüzseksenbin Türk lirası) Geçici teminat bedeli 10 yıllık tahmin edilen bedelin %3 (yüzde üç)'ü olup, tutarı 234.000,00 TL dir.

İhaleye katılan istekliler yıllık tahmini 780.000 TL+KDV bedel üzerinden teklif sunacaklar, İstekli tarafından ihalede teklif edilen ve idarece onaylanan yıllık kira bedeli sözleşme öncesi peşin olarak ödenecek ve hiçbir şekilde Kiracının kiralananda faaliyet göstereceği market-süpermarketinin bir takvim yılına ait (oniki aylık) net satışının %2,5 + KDV (yüzdekinoktabes) oranının altında olmayacaktır.

Net Satış: Satışlardan elde edilen meblağdan katma değer vergisi çıktıktan, satış iadeleri ve satış indirimleri düşüldükten sonra kalan meblağı ifade eder. Yıllık Net Satışın tespitinde kiracının bir sonraki yılın ilk 10 (on) günü içinde Yeminli Mali Müşaviri veya Vergi Dairesinden imzalı resmi muhasebe kayıtlarına dayanarak yapacağı yazılı bildirim esas alınır.

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, İhale geçici teminatını, Yatağan Halk Bankasındaki TR24 0001 2009 2630 0007 0000 14 nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler.

5. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir. Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

A. İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur. Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan

herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir.

Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak veya mühürlenecektir.

B. DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

1) Gerçek Kişiler:

a. Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,

b.Yerleşim Yeri (İkametgah) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr adresinden alınacaktır.),

c. Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2) Tüzel Kişiler:

a. Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.

b. Kamu tüzel kişiliğini temsilen ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ve yetkili kişi/kişilerin noterlikçe tasdik edilmiş imza beyannamesi,

c. Vergi kimlik numarası,

3) Ortak Belgeler:

a.Teklif mektubunu içeren iç zarf,

b.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici

Teminat Belgesi,

c.Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

d.İstekliler tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

e.İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,

f.Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış),

g.Gerçek veya Tüzel kişi istekliler 2022 yılının ilk dokuz aylık 3. Dönemine ait 18.000.000 TL (Onsekiz milyon Türk Lirası) Toplam yurt içi cirosunu gösteren gelir-gider tablosunu ibraz etmek zorundadır. Gelir-gider tablosunun Vergi Dairesi veya Yeminli Mali Müşavirce onaylı olması gerekmektedir. İsteklilerin veya iş ortaklıklarının istenen bu ciroyu doğrudan sağlaması gerekmektedir, Bu tutarın altında cirosu bulunan isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.

ğ. Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge.

h. Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter

tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,

4) İş Ortaklığı Olarak Başvurulması Halinde:

a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,

b. İş ortaklığında her bir ortağın yukarıdaki (1) ve/veya (2) ile (3) bölümlerde istenen

belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

5) Yabancı Katılımcılar:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

C. DIŞ ZARFIN KAPATILMASI

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa konarak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı ve açık adresi ve teklifi ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfta olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yerinin imzalanması veya mühürlenmesi gerekmektedir.

6. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri 15.12.2022 Perşembe günü saat 12:00' ye kadar Konak Mahallesi, 96. Sokak, No:2 adresinde bulunan Yatağan Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne evrak kayıt numarası ile teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri 15.12.2022 Perşembe günü saat 12:00' ye kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

7. 2886 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.

8. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralınmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır

10. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

İlan Olunur.

14558/1-1