

GAYRİMENKUL SATILACAKTIR

Yozgat İli Yerköy Belediye Başkanlığından:

SATIŞA KONU TAŞINMAZ (ARSA)

Taşınmazın Mahallesi	Ada	Parsel No	Toplam Alanı (m ²)	Niteliği	Beher m ² muhammen bedeli (TL)	Toplam Arsa Muhammen Bedeli (TL)	Ödeme Şekli Peşin/Taksit	%3 Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarih ve saati
100. Yıl	1251	2	15.373,93	Arsa	1.593,61	24.500.048,59	<u>1: Peşin Ödeme</u> <u>2: Taksitli Ödeme</u> 1. Taksit : Peşin (%40) 2. Taksit : 30.03.2023 (%30) 3. Taksit : 30.06.2023 (%30)	735.001,46	02/12/2022 14:00

Not: - yukarıda belirtilen Söz Konusu Gayrimenkul Katma Değer Vergisi (KDV)' den muaftır.

- İmar çapı ve uygulama şartnamesi ekindedir.

- İhalesi yapılacak olan 1251/2 Ada Parsel için İSTEKLİ tarafından TAKSİTLİ ÖDEME şeklinin tercih edilmesi durumunda her taksit için, aylık olarak Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan TEFE/TÜFE oranlarına göre hesaplama yapılacaktır.

İMAR DURUMU

100. Yıl Mahallesi 1251/2 E: 2.80 Yençok 21.50 mt TİCK

Mülkiyeti Yerköy Belediye Başkanlığına ait yukarıdaki tabloda tapu bilgileri, İmar durum bilgileri, Muhammen bedeli ve Geçici Teminat Bedeli verilen arsa vasıflı taşınmazın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/A. maddesi gereği, Kapalı Teklif Usulüne göre ihale edilecektir.

1- İDARENİN

- a) Adresi : Haşım Kılıç Mahallesi, Şehit Korgeneral Osman Erbaş Caddesi No:24, 66900 Yerköy/YOZGAT
b) Telefon ve Faks Numarası : (0354) 516 24 45- Faks: (0354) 516 43 14
c) Elektronik posta Adresi(varsa) : muhasebe@yerkoy.bel.tr

2- İHALE KONUSU SATIŞ İŞİNİN

a) Niteliği, Türü, Miktarı : Yozgat İli, Yerköy İlçesi Yüzüncü Yıl Mahallesinde bulunan 1 Kısım Arsa Satış İhalesi

b) Şartname ve Ekleri Nereden ve

Hangi Şartlarda Alınacağı : Şartname ve ekleri Yerköy Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü adresinde görülebilir ve satın alınabilir.

c) Şartname Satış Bedeli : 2.000,00 TL'dir

3- İHALENİN

a) Yapılacağı Yer : Yerköy Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Encümen üyeleri huzurunda yapılacaktır.

b) Tarihi ve Saati : 02/12/2022 Cuma günü / saat 14:00

YETERLİLİK İÇİN İSTENEN BELGELER

1) Tebligat için adres beyanı ve ihaleye istekli olarak katılacağını belirten istekli başvurusu dilekçesi.

2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından bulunduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, Şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri.

3) Gerçek kişi olması halinde ikametgâh belgesi, Nüfus cüzdanı fotokopisi.

4) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortaklık beyannamesi.

5) İsteklilerin adına vekâlet edilmesi halinde istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekilinin noter tasdikli imza sirküleri.

6) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, tüzel kişiliklerden istenilen belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, genel kurulundan alınmış yetki kararı.

7) Yerköy Belediye Başkanlığı' na borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi.

8) Şartname ödenti makbuzu (İhale dosya bedeli 2.000,00 TL'dir.)

9) İhale muhammen bedeli üzerinden hesaplanmış olan ve Yerköy Belediye Başkanlığı adına alınmış %3 geçici teminata dair tahsilât alındı makbuzu banka dekontu veya süresiz banka teminat mektubu. (Teminat olarak kabul edilecek değerler: Nakdi Türk Lirası, Devlet iç borçlanma senetleri (Hazine bonosu, Devlet tahvili), Teminat mektupları)

10) Muhammen Bedel üzerinden hesaplanan %3 Geçici Teminat bedelinin nakit olarak verilmesi durumunda Yerköy Belediye Başkanlığı tahsilat servisine yatırıldığına dair ödendi makbuzu veya Belediyemize ait Halk Bankası Yerköy Şubesi TR56 0001 2009 7860 0007 0000 24 nolu IBAN hesabımıza yatırdığını gösterir banka dekontu.

11) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/A Maddesi hükmü gereği Kapalı Zarf Usulü ile yapılacak olan Yüzüncü Yıl Mahallesi 1251 Ada 2 Parsel'de bulunan taşınmazın satışı için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37.maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu içerir iç zarf. (Bütün bu belgeler ve teklif mektubunu içeren iç zarf, dış zarfın içine konularak dosya şeklinde 02/12/2022 Cuma günü en geç saat 10:30'a kadar Haşim KILIÇ Mahallesi, Şehit Korgeneral Osman ERBAŞ Cad. No:24'deki Yerköy Belediyesi Hizmet Binasının 3. katında bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğüne imza karşılığında verilmiş olacaktır. Yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar ihale katılım dosyasını teslim etmeyen istekliler, istekli olarak ihaleye katılamayacaklardır.

12) Mektup ve Faks ile yapılan müracaatlar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

13) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/A maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak olan ihale de istekliler tarafından yapılacak olan arttırmalar en az 10.000,00 TL ve katları olarak yapılacaktır.

14) İstekliler Şartname ve eklerini, Haşim KILIÇ Mahallesi, Şehit Korgeneral Osman ERBAŞ Cad. No:24'deki Yerköy Belediye Başkanlığı Hizmet Binasının 3. Katında bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğünde, 08:30–17:30 saatleri arasında görebilecekleri gibi, Şartname ve eklerini 2.000,00 TL karşılığında satın alabileceklerdir.

15) İhale ve satıştan doğan ya da doğacak olan her türlü vergi, resim, harç, tapu harçları ve alım satım masrafları ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.

16) Yapılacak olan ihale sonrası belirlenecek olan ihale satış bedeline ait ödemenin, istekli tarafından taksitli olarak ödenmesi talep edilmesi durumunda ihale satış sözleşmesi imzalanmadan önce istekli tarafından %6 Kesin Teminat Bedelinin Yerköy Belediye Başkanlığı tahsilat servisine veya Yerköy Belediye Başkanlığına ait Halk Bankası Yerköy Şubesi TR56 0001 2009 7860 0007 0000 24 nolu IBAN hesabına yatırılacaktır.

17) İhale komisyonu uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

18) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29. Maddesine göre İhale komisyonu olarak görev alacak olan Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir.

19) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. maddesi gereğince;

İlan olunur.

14540/1-1