

## GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

### İzmir İli Bergama Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Muhtelif mahallelerinde bulunan aşağıda tapu kaydı yazılı 7 adet gayrimenkulün 2886 sayılı Yasanın 35/A maddesi hükümleri dahilinde Kapalı Zarf Usulü ile satışları yapılacaktır. Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir.

2. İhale 06/12/2022 Salı günü listede belirtilen saatte Haluk Elbe Toplantı Salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta veya dilediği üzerine ihale yapmakta, uygun bedeli tespitite İhale Komisyonu tamamen serbesttir.

3. Kanunun öngördüğü tapu harcı, ihale sebebiyle tahakkuk edecek gazete ilan ücreti, damga vergisi, sözleşme ücretleri (noter onaylı) alıcıya aittir. K.D.V. den muaftır.

4. Muhammen bedel ile geçici teminat miktarları aşağıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacakların geçici teminatlarını Belediyemiz veznesine yatırmaları ve buradan alacakları geçici teminat makbuzu veya geçici teminata dair belgelerini İhale Başkanlığına ibrazları şarttır.

6. İhaleye katılacaklar ihale evraklarını en geç 05/12/2022 günü saat 17:00'ye kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

### İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER

7. İç Zarf: İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir. Teklif Mektubu Belediyemizden temin edilebilir. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. İhale Şartnamesi Madde 10'da belirtilmiştir.

8. Dış Zarf: Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir. Dış zarf kapatılarak üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. İhale Şartnamesi Madde 10'da belirtilmiştir.

A-Gerçek kişi olması halinde:

1. Şartname (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır.),

2. Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu (Süresiz ve limit içi),

3. T.C. Kimlik numarası bulunan nüfus cüzdan fotokopisi,

4. İkametgâh Belgesi, (Muhtarlık ya da e-Devlet)

5. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge, (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir)

6. Türkiye'de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı,

7. EKAP Yasaklı Sorgulama Belgesi, (Katılımcının ihale yasaklı çıkması durumunda ihaleye katılamaz.)

8. Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

9. İç Zarf (Teklif Mektubu),

B-Tüzel kişi olması halinde;

1. Şartname, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacaktır.),

2. Geçici Teminat Bedeli Makbuzu (Bergama Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz) veya Banka Teminat Mektubu(Süresiz ve limit içi),

3. Ticaret Sicil Gazetesi, (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi,)

4. Oda Kayıt Belgesi, (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.)

5. Temsile yetkili Noter onaylı İmza Sirküleri/İmza Beyannamesi,

6. Vergi Levhası, (İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde güncel şekliyle alınmış olmalıdır.)

7. Türkiye’de tebligat adres ve iletişim bilgileri beyanı,

8. Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış onaylı belge, (İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmektedir.)

9. EKAP Yasaklı Sorgulama Belgesi, (Katılımcının ihale yasaklı çıkması durumunda ihaleye katılamaz.)

10. İç Zarf (Teklif Mektubu),

No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hisse Oranı	Niteliği	Birim m <sup>2</sup> Fiyatı (TL.)	Muhammen Satış Bedeli (TL.)	Geçici Teminat (TL.)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kadıköy	154	1	41.446,00	Tam	Tarla	100,00	4.144.600,00	124.338,00	06.12.2022	10:30
2	Kadıköy	172	2	50.798,00	Tam	Tarla	100,00	5.079.800,00	152.394,00	06.12.2022	11:00
3	Kadıköy	153	7	64.164,00	Tam	Tarla	100,00	6.416.400,00	192.492,00	06.12.2022	11:30
4	Bölcek	175	1	51.408,00	Tam	Tarla	100,00	5.140.800,00	154.224,00	06.12.2022	12:00
5	Bölcek	199	1	64.981,00	Tam	Tarla	100,00	6.498.100,00	194.943,00	06.12.2022	13:30
6	Bölcek	205	1	33.650,00	Tam	Tarla	105,00	3.533.250,00	105.997,50	06.12.2022	14:00
7	Kurtuluş	551	125	78.265,00	Tam	Tarla	90,00	7.043.850,00	211.315,50	06.12.2022	14:30

İlan olunur.

14469/1-1