

**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR****Şanlıurfa İli Halfeti Belediye Başkanlığından:**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	313	1	3630,17	Tam	Ticaret+Konut	9.075.425,00	272.262,75	5.12.2022	09:00
2	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	314	2	2761,9	Tam	Ticaret+Konut	6.076.180,00	182.285,40	5.12.2022	09:20
3	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	315	1	1648,09	Tam	Ticaret+Konut	3.625.798,00	108.773,94	5.12.2022	09:40
4	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	315	2	1630	Tam	Ticaret+Konut	3.260.000,00	97.800,00	5.12.2022	10:00
5	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	315	3	1630	Tam	Ticaret+Konut	3.260.000,00	97.800,00	5.12.2022	10:20
6	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	315	4	1648,09	Tam	Ticaret+Konut	3.460.989,00	103.829,67	5.12.2022	10:40
7	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	320	1	1360	Tam	Konut	2.040.000,00	61.200,00	5.12.2022	11:00
8	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	320	2	1360	Tam	Konut	1.904.000,00	57.120,00	5.12.2022	11:20
9	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	320	3	1360	Tam	Konut	1.904.000,00	57.120,00	5.12.2022	11:40
10	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	320	4	1401,58	Tam	Konut	1.962.212,00	58.866,36	5.12.2022	13:20
11	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	320	5	1612,48	Tam	Ticaret+Konut	2.902.464,00	87.073,92	5.12.2022	13:40
12	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	320	6	1595	Tam	Ticaret+Konut	2.871.000,00	86.130,00	5.12.2022	14:00
13	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	320	7	1595	Tam	Ticaret+Konut	2.871.000,00	86.130,00	5.12.2022	14:20
14	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	320	8	1595	Tam	Ticaret+Konut	3.030.500,00	90.915,00	5.12.2022	14:40
15	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	321	1, 8	3300,28	Tam	Ticaret+Konut Konut	5.940.504,00	178.215,12	5.12.2022	15:00
16	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	321	2	1640	Tam	Konut	2.460.000,00	73.800,00	5.12.2022	15:20
17	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	321	3	1640	Tam	Konut	2.460.000,00	73.800,00	5.12.2022	15:40
18	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	321	4	1650,13	Tam	Konut	2.640.208,00	79.206,24	5.12.2022	16:00
19	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	321	5, 6, 7	4930,13	Tam	Ticaret+Konut	8.875.247,00	266.257,41	5.12.2022	16:20

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 19 (On Dokuz) adet taşınmaz malın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle hizalarında gösterilen gün ve saatte Halfeti Belediyesi Toplantı Salonu odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içinde Halfeti Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

3- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 sayılı Kanun Hükmülerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

4- Satışı yapılacak olan taşınmazların ihale bedelleri sözleşme öncesi yarısı peşin; kalan yarısı sözleşme tarihinden itibaren 1'er ay ara ile 2 eşit taksit halinde tahsil edilecektir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

14338/1/1-1

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Sanlıurfa İli Halfeti Belediye Başkanlığından:

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	322	1, 2	13063,97	Tam	Ticaret+Konut	26.127.940,00	783.838,20	6.12.2022	09:20
2	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	327	1, 2	12802,89	Tam	Ticaret+Konut	24.325.491,00	729.764,73	6.12.2022	09:40
3	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	328	1	1494,07	Tam	Ticaret+Konut	2.838.733,00	85.161,99	6.12.2022	10:00
4	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	328	2	1494,07	Tam	Ticaret+Konut	2.614.622,50	78.438,68	6.12.2022	10:20
5	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	328	3	1494,11	Tam	Ticaret+Konut	2.614.692,50	78.440,78	6.12.2022	10:40
6	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	328	4	1494,07	Tam	Ticaret+Konut	2.614.622,50	78.438,68	6.12.2022	11:00
7	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	328	5	1494,07	Tam	Ticaret+Konut	2.838.733,00	85.161,99	6.12.2022	11:20
8	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	328	6	1573,45	Tam	Konut	2.360.175,00	70.805,25	6.12.2022	11:40
9	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	328	7	1491,12	Tam	Konut	2.087.568,00	62.627,04	6.12.2022	13:20
10	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	328	8	1491,75	Tam	Konut	2.088.450,00	62.653,50	6.12.2022	13:40
11	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	328	9	1492,36	Tam	Konut	2.089.304,00	62.679,12	6.12.2022	14:00
12	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	328	10	1482,37	Tam	Konut	2.223.555,00	66.706,65	6.12.2022	14:20

13	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	329	1, 2	6146,75	Tam	Ticaret+Konut Konut	10.095.735,00	302.872,05	6.12.2022	14:40
14	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	330	1	2182	Tam	Akaryakıt İstasyonu	3.273.000,00	98.190,00	6.12.2022	15:00
15	Şanlıurfa	Halfeti	Karaotlak	Arsa	331	1	2325,34	Tam	Ticaret	3.488.010,00	104.640,30	6.12.2022	15:20
16	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	326	1	3115,38	Tam	Ticaret+Konut	6.542.298,00	196.268,94	6.12.2022	15:40
17	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	326	2	3133,74	Tam	Ticaret+Konut	6.267.480,00	188.024,40	6.12.2022	16:00
18	Şanlıurfa	Halfeti	Karotlak	Arsa	326	3	3175,64	Tam	Ticaret+Konut	6.033.716,00	181.011,48	6.12.2022	16:20

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 18 (On Sekiz) adet taşınmaz malın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle hizalarında gösterilen gün ve saatte Halfeti Belediyesi Toplantı Salonu odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içinde Halfeti Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

3- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

4- Satışı yapılacak olan taşınmazların ihale bedelleri sözleşme öncesi yarısı peşin; kalan yarısı sözleşme tarihinden itibaren 1'er ay ara ile 2 eşit taksit halinde tahsil edilecektir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

14338/2/1-1