

# KAT KARŞILIĞI BİNA İNŞAATI YAPTIRILACAKTIR

## **Bayburt İli Demirözü Belediye Başkanlığından:**

1- İHALE KONUSU: Demirözü Belediye Başkanlığına ait Demirözü İlçesi Şirin Mahallesi 1637 ada 16 nolu parsel ile 1647 ada 4 nolu parseller üzerinde kat karşılığı konut ve ticaret (dükkan) inşa edilmesi işidir. İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile Belediyeye bırakılacak bağımsız bölümlere ilave olarak belirlenen muhammen bedelin artırımı suretiyle ihale edilecektir.

2- İHALENİN, HANGİ TARİH, SAATTE VE NEREDE YAPILACAĞI: İhale, 15/12/2022 Perşembe günü, saat 14:00'da Esentepe Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Caddesi No: 1 adresinde Demirözü Belediyesi Meclis Salonunda yapılacaktır.

3- İHALE DOSYASININ ALINACAĞI YER: İhale dosyası, Esentepe Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Caddesi No: 1 adresinde Belediye hizmet binasındaki, Fen İşleri Müdürlüğü'nden 1000,00 (Bin Türk lirası) TL. bedel ödenerek alınabilecektir. (İhale dosyası istekli veya isteklinin vekillerine verilir.)

4- İŞİN SÜRESİ, NİTELİĞİ, NEVİ VE MİKTARI: İşin süresi yer tesliminden itibaren 620 takvim (havanın fen noktasında çalışılmayan dönemi dahil: 15 Kasım - 05 Nisan) günüdür. Demirözü Belediye Başkanlığına ait Demirözü İlçesi Şirin Mahallesi 1637 Ada 16 nolu parselde bulunan 330,74 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmar durumu, arsa yüzölçümü ve emsal değerlere göre toplamda zemin + 3 kat olmak üzere 9 adet 2+1 ve 2 adet iş yeri olacak şekilde hazırlanmıştır. Demirözü İlçesi Şirin Mahallesi 1647 Ada 4 nolu parselde bulunan 194,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü İmar durumu, arsa yüzölçümü ve emsal değerlere göre toplamda zemin + 3 kat olmak üzere 6 adet 2+1 ve 3 adet iş yeri olacak şekilde hazırlanmıştır. 1637 Ada 16 nolu parsel üzerinde yapılacak olan bağımsız bölümlerden Belediyemiz tarafından alınmayacağı, 1647 ada 4 parselde ait bağımsız bölüm raporunda 1. Katta 2 Adet 2+1 Daire, 2. Katta Güney Cephede 1 Adet 2+1 Daire ve 3. Katta 2 Adet 2+1 Daire toplamda 5 adet 2+1 daire idareye bırakmak suretiyle yapılacaktır. İhale bunun üzerine verilecek nakit Türk Lirasını en çok teklif eden istekli üzerinde bırakılacaktır. Belediyeye bırakılacak bağımsız bölümler üzerine teklif edilecek nakitin muhammen bedeli 298.039,50 TL'si (ikiyüzdoksansekizbinotuzdokuzTürkLirasıElliKuruş) 'dir. İhale sonucu ortaya çıkan ihale bedeli ita amiri onayından sonra 2886 sayılı Kanunda belirtilen süreler içinde peşin ödenecektir. Yüklenici kendi payına düşen konutlarda toplam metre karede değişiklik yapmadan daire büyüklüklerinde (idare ile yapılacak istişare sonucunda) değişiklik yapabilecektir. İdarenin uygun görüşü ile proje tatbiki sırasında ve sözleşme süresince meydana gelebilecek uygulama imar planı değişikliklerinden kaynaklı emsal değişikliklerinin tatbiki sırasında belirtilen vaziyet planı, idarenin onayı ile yapılacak istişare sonucunda değiştirilebilecektir. Uygulama projeleri idare tarafından verilecektir. Belediyeye bırakılacak bağımsız bölüm sayısı ve net alanları bu değişikliklerle azaltılamaz. Emsal artışı olduğu takdirde alınan bağımsız bölüm oranı ile ihale bedeline göre Belediye pay alacaktır. İhale sonucu oluşacak her türlü vergi, resim ve harç giderleri yükleniciye

ait olacaktır. Yüklenici İdareye ait bağımsız bölümlerde teknik şartnameye uygun 1. Sınıf malzeme kullanacak olup, kendi payına düşen konutlarda istediği cins, miktar ve kalitedeki malzemeyi kullanmakta serbesttir. (vitrifiye, tesisat, elektrik, yer döşemesi vb. gibi)

5- TAHMİNİ BEDEL GEÇİCİ TEMİNAT VE KESİN TEMİNAT BEDELLERİ: Toplam inşaat alanına göre, Takribi bedel, inşaat yaklaşık maliyetine arsa bedelleri ve muhammen bedel eklenerek hesaplanmış olup 8.710.000,00 TL - (Sekizmilyonyediyüzonbin) Türk Lirası'dır. Geçici teminat bedeli yaklaşık maliyet bedel toplamının % 3'ü olan olan 261.300,00 TL (ikiyüzaltmışbirbinüçyüz Türk Lirası)'dır. Yüklenici ihale sonucu oluşan teklif bedeli toplamı üzerinden, % 6 oranına tekabül eden Kesin Teminatı Sözleşmenin imzalanmasını müteakip İdareye verecektir.

6- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI: İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin aşağıdaki belgeleri vermesi ve geçici teminatı yatırması gerekir.

- a. Kanuni ikametgâh belgesi
- b. Türkiye Cumhuriyet'inde Yasal Tebligat ve Yazışma Adresi
- c. Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge
- d. Tüzel kişi olması halinde;
- e. Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan veya benzeri bir yasal kurumdan ihalenin yapıldığı yıl içinde düzenlenmiş tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Ticaret Sicil Gazetesi Onaylı sureti)

f. d2- Gerçek kişi olması halinde; Ticaret ve Sanayi Odası ve/veya Esnaf ve Sanatçılar Odası siciline kayıtlı olduğuna dair belge

g. d3-Ortak Teşebbüs Kuruluşu olması halinde; ortak teşebbüsü oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin ayrı olarak yukarıdaki esaslara (d1-d2) göre temin edecekleri belge.

- h. İsteklilerin noter tasdikli imza sirküleri
- i. İstekliler adına vekâlet edilmesi halinde adına teklifte bulunacakları isteklilerin noter tasdikli vekâletnameleri ve vekilin noter tasdikli imza sirküleri

j. Şartnamenin 4. maddesinde belirtilen geçici teminat makbuzu,

k. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde sayılan kişiler ve yasaklı addedilenlerden olunmadığına dair taahhütname.

l. Şartnameler Demirözü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ihale biriminde bedelsiz olarak görülebileceği gibi 1000,00 TL (Bin Türk Lirası) bedel karşılığında temin edilebilir. İsteklilerin İhaleye katılımında şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ibraz etmeleri zorunludur.

m. Şartnamede yazılı esaslara göre hazırlanacak tekliflerin verilmesi,

n. Borcu Yoktur Belgesi(vergi dairesi ve SGK),

o. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge,

p. İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğünü belirtir idareden temin edilecek “Yer Gördü Belgesi”,

q. Teknik Şartnameler

r. Özel İdari Şartname

s. Teklif Mektubu,

t. Müteahhitlik belgesi (En az H sınıfı),

u. İhale konusu iş kapsamında işin devamı süresince aşağıda belirtilen personeli istihdam edeceğine dair taahhütname (Yüklenici idarenin izni ile inşaat yapım işini alt yüklenicilere yaptırabilir. Bu durumda teknik personel bildirimini alt yüklenici verecektir.)

-1 adet en az 3 yıl deneyimli inşaat mühendisi (şantiye şefi)

7- UYGULANACAK İHALE USULÜ: İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü Belediyeye bırakılacak bağımsız bölümlere ilave olarak belirlenen muhammen bedelin artırımı suretiyle yapılacaktır.

8- TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI: Teklifler yazılı olarak ilanda belirtilen usul ile yapılır.

9- TEKLİFLERİN VERİLMESİ: Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Fen İşleri Müdürlüğü'ne verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine İdarenin adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar İdareye ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İdareye verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Saat ayarında, Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresi'nin saat ayarı esastır.

10- ARTIRIM TEKLİFLERİ: Teklifler, ihale dosyasındaki teklif mektubu örneği ile sunulacak olup, eksik ve hatalı olan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Bu aşamada en yüksek teklif veren 3 (üç) isteklinin mektupları değerlendirmeye alınacak ve diğer teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır. İhale komisyonunca oturumda hazır bulunan isteklilerden teklif alınması aşamasında bedel artırımı ihale komisyonunun belirleyeceği en asgari artırım dilimleri üzerinden yapılacaktır. İhale, muhammen bedeli en fazla artırımı yapan istekli üzerinde bırakılacaktır.

11- MUHAMMEN BEDELİN ÖDENMESİ: İhale üzerinde kalan Yüklenici, ihale sonucu ortaya çıkan muhammen bedelin tamamını 30 gün içerisinde Demirözü Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödeyecektir.

12- İDARENİN YETKİSİ: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Belediye Encümeni, 2886 S.D.İ.K.nun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.)