

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### **Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından:**

1- Üniversitemize ait olup İzmir İli, Balçova İlçesi, İnciraltı Mahallesi, 2267 ada, 29 parselde kayıtlı 3.140,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun "Taşınır ve Taşınmaz Satışı" başlıklı 46. maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin a) fıkrası gereğince "Kapalı Teklif Usulü" ile ihale edilerek satış yapılacaktır.

2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi, Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğünce 02.12.2022 tarihinde Cuma günü Saat 11:00'de Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğü İhale Salonunda yapılacaktır.

3- İhale şartnamesi Dokuz Eylül Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığının mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir ve 200,00 TL ücret karşılığında alınabilir.

4- Satılacak olan taşınmazın KDV hariç muhammen bedeli 6.000.000,00 TL ve geçici teminat miktarı 600.000,00 TL olarak belirlenmiştir.

5- İhale bedeli, ihale üzerinde kalan istekli tarafından peşin olarak ödenecektir.

6- Posta ile yapılan başvurularda, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- İhale konusu satışa ait ortaya çıkabilecek her türlü sigorta, vergi, resim, harç, noter, devir, vb. tüm masraflar istekliye aittir.

8- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar Geçici Teminatı yatırmaları gerekmektedir.

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler:

a) Dokuz Eylül Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası nezdinde bulunan TR310001002616377117295257 IBAN numaralı hesabına yatırılan dekontun bir nüshası

b) Teminat Mektubu verilmesi halinde Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları süresiz olacaktır (Teminat mektubu üzerinde İdarenin adı, İşin adı, Mektup sahibi firma/kişi adı ve süresiz olduğu ibareleri ve beraberinde Banka Teyit yazısı mutlaka bulunmalıdır.)

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli Gerçek Kişi İse;

1. Nüfus Cüzdanı veya Onaylı Nüfus Cüzdanı Sureti

2. İkametgâh Belgesi

3. İmza Beyannamesi (Noter Onaylı)

4. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi vermesi,

5. İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

6. Geçici teminat ve Şartname bedelinin ödendiğine dair belgeler

B) İstekli Tüzel Kişilik İse;

1. Tüzel kişiliğin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış oda sicil kayıt belgesi,

2- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

3- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

4. Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,

5. Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (yazılı olarak),

6. İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

7. Geçici teminat ve Şartname bedelinin ödendiğine dair belgeler

Satış ihalesine teklif verecekler, içinde teklifin bulunduğu iç zarfı ve yukarıda istenen belgelerin bulunduğu ihale zarfını en geç ihale günü saat 11:00’e kadar Dokuz Eylül Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır. İstekliler 02.12.2022 tarihinde saat 11:00’e kadar Üniversitemizin ilgili birimine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanununun 35. maddesinin a) fıkrası gereğince şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilir. Postalarda meydana gelen gecikmelerden Üniversitemizin hiçbir sorumluluğu bulunmayacaktır. Satış şartnamesinde belirtilen hususlar alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale üzerinde kalan alıcı, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamaz.