

**NARENÇİYE VE MEYVE BAHÇELERİ İLE TARIM ARAZİLERİ
KİRAYA VERİLECEKTİR**

Türkiye Petrolleri A.O. Genel Müdürlüğünden:

TDLSATIS-27 HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, YENİYURT VE YEŞİLKÖY MAHALLELERİNDE BULUNAN NARENÇİYE VE MEYVE BAHÇELERİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN KİRAYA VERİLMESİ “Kapalı Teklif Usulü” ve “Açık Artırma Usulü” ile kiraya verilecektir.

1- İdare ile ilgili bilgiler

- a) Adı : TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
- b) Adresi : Söğütözü Mahallesi Nizami Gencevi Cad.
No: 10 06530 Çankaya / ANKARA
- c) Telefon ve Faks No. : 0312 207 26 87 FAX: 0312 286 90 73
- d) İlgili Personel : Ahmet AKBULUT / Uzman Yrd.
- e) Elektronik Posta Adresi : ahakbulut@tpao.gov.tr ; yurtici_ihale@tpao.gov.tr

2- İhale konusu

: Mülkiyeti Ortaklığımıza ait olan Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yeniyurt ve Yeşilköy Beldelerinde bulunan ve 10. maddede (Kiraya Verilecek Taşınmazlar Listesi) belirtilen narenciye ve meyve bahçeleri ile tarım arazilerinin “Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Mal ve Hizmet Satım ve Değerlendirme Yönetmeliği” esasları dâhilinde “Kapalı Teklif Usulü” ve “Açık Artırma Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılmasıdır.

3- İhale İle İlgili Bilgiler

- a) Yapılacağı Yer : TPAO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / ARAŞTIRMA
BİNASI KONFERANS SALONU Söğütözü Mah.
Nizami Gencevi Cad. No: 10 P.K. 06530
Çankaya/ANKARA
- b) İhale Adı : TDLSATIS-27 HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ,
YENİYURT VE YEŞİLKÖY
MAHALLELERİNDE BULUNAN NARENÇİYE
VE MEYVE BAHÇELERİ İLE TARIM
ARAZİLERİNİN KİRAYA VERİLMESİ
- c) Son Teklif Verme Tarihi (İhale Tarihi): 01/12/2022
- d) Son Teklif Verme Saati (İhale Saati): 09:30

4- İhaleye Katılma Şartları

a) Şartname Satın Alma: TPAO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / Tedarik ve Lojistik Daire Başkanlığı, 6. Kat 617 no.'lu odada görülebilir ve şartname bedeli 500,00 TL. (Beşyüz Türk Lirası) karşılığı, Vakıflar Bankası T.P.A.O. Bürosu, TL. için Hesap No: 00158007290224965 (IBAN NO: TR970001500158007290224965) banka hesabına yatırılarak; dosya numarası ve şartname bedeli olduğu belirtilip aynı adresten elden yada e-mail yoluyla temin edilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. (Banka dekontunun orijinali veya EFT belgesi İdareye teslim edilecektir.)

b) Şartname İnceleme: İhale ile ilgili hazırlanan şartname ve ekleri TPAO Genel Müdürlüğü Ana Bina 6. Kat 617 no'lu odadan ya da www.tpao.gov.tr adresindeki duyurularından ücretsiz olarak incelenebilir.

c) Geçici Teminat:Aşağıda belirtilen geçici teminatın Vakıfbank TPAO Şubesi TR970001500158007290224965 TL hesabına yatırılması veya banka teminat mektubunun ibraz edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri:

5.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir: Belge fotokopi ise, noterden aslına uygunluğu onaylı olacak veya İdarece "Aslı görülmüştür" kaydı bulunacaktır.

a) KANUNİ İKAMETGÂH BELGESİ: (Yalnız gerçek kişiler için) e-Devlet sistemi üzerinden veya Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.

b) TÜRKİYE'DEKİ TEBLİGAT ADRESİ: Bunun için isteklinin, Ticaret veya Sanayi Odası belgesindeki adresi, Türkiye'deki tebligat adresi kabul edilecektir.

c) TİCARET VE/VEYA SANAYİ, ZİRAAT ODASI BELGESİ:

1) Gerçek kişi olması halinde; Ticaret, Sanayi veya Ziraat Odası (Çiftçi belgesi) belgesi ya da Esnaf veya Sanatkâr olduğunu gösterir belge (ihalenin yapıldığı yıl alınmış belge.),

2) Tüzel kişi olması halinde Tüzel Kişinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge,

3) İhalenin yapıldığı aydan geriye doğru son 3 ay içerisinde sosyal güvenlik prim borcu olmadığına ilişkin bağlı bulunduğu sosyal güvenlik kuruluşlarından alınmış belge,

4) İhalenin yapıldığı aydan geriye doğru son 3 ay içerisinde vergi borcu olmadığına ilişkin bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge.

ç) İMZA SİRKÜLERİ: İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış imza sirküleri

1) Gerçek kişi olması durumunda;

- Gerçek kişinin noter onaylı imza sirküleri (beyannamesi),

- Gerçek kişi adına vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten isteklinin noterce onaylanmış imza sirküleri ve vekâletname (noterce onaylanmış),

2) Tüzel kişi olması halinde;

- Tüzel kişiliğin noter onaylı imza sirküleri,

- Tüzel kişilik adına vekâleten iştirak ediliyor ise noterce düzenlenmiş vekâletname (tüzel kişilik ana sözleşmesinin ana sözleşmesinin yer aldığı ticaret sicil gazetesinin ibrazı halinde noterce onaylı vekâletname yeterlidir) ve vekilin noterce onaylı imza sirküleri.

d) YER GÖRME BELGESİ: Bu belge ihale dosyası ile birlikte verilecektir. İsteklinin kendi beyan ve imzası ile "Taşınmazı ve üzerindeki müstemilatı gördüm. Bütün şartları inceledim eksik bilgim yoktur." ifadesini taşıyacaktır.

e) GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU veya bakaya nakit olarak yatırıldığına ilişkin makbuz,

f) VERGİ DAİRESİ VE NUMARASI: İsteklinin bağlı bulunduğu vergi dairesinin adı ve vergi numarası bildirilecektir.

g) ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ VE ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ: İsteklinin Ortak Girişim olması halinde yukarıdaki madde hükümlerine ilave olarak;

- PİLOT Firmanın ortaklaşa verilen teklif ile ilgili bütün hususlarda Ortak Girişim nam ve hesabına hareket etmeye yetkili bulunduğu, ortakların her birinin teklif konusuna dahil tüm işlerin ve yüklenimlerin, teklif şartları sorumluluklarının teklif şartları içinde tam olarak yerine getirilmesinden sorumlu olduklarını bildiren ve bütün ortak firmalar tarafından imzalanan noter tasdikli "ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ VE ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ" vermesi, gerekir.

h) İHALE DOSYASI SATIN ALINMA MAKBUZU: İhale dosyasının bedel karşılığı alındığına dair makbuz eklenecektir.

ı) İDARİ ŞARTNAME: İmzalanıp, kaşelenip dosya içine konulacak.

i) TEKLİF MEKTUBU: Eksiksiz doldurularak İmzalanıp, kaşelenip dosya içine konulacaktır.

j) SÖZLEŞME TASARISI: Doldurulmadan, imzalanıp, kaşelenip dosya içine konulacaktır.

k) TEKNİK ŞARTNAME: İmzalanıp, kaşelenip dosya içine konulacak.

6- Teklifler, 01/12/2022 tarih Saat 09:30'a kadar TPAO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / İHALE SALONUNA verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. İhale saatine kadar Ortaklığımıza ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

7- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 90 (Doksan) takvim günü olmalıdır.

8- Teklif bedelinin %3 oranında Geçici teminat verilecektir.

9- Bu ihalede kısmi teklif kabul edilecektir.

10- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Parsel No	Müştemilatlar	Toplam Ağaç (adet)	Ekilebilir Tarım Arazisi (Dönüm)	Yıllık Muhammen Bedel (TL) KDV Hariç
1	Yeniyurt	2400	Mandalina (4549 adet)	7840	2111.1	1,761,150.00
			Portakal (136 adet)			
			Zeytin (2084 adet)			
			Greyfurt (51 adet)			
			Limon (6 adet)			
			Dut (21 adet)			
			Elma (4 adet)			
			Nar (40 adet)			
			Okaliptus (888)			
			Söğüt (60 adet)			
			Yenidünya (1 adet)			
2	Yeniyurt-İmar	133/1	Ağaç bulunmamaktadır.	0	4	2,000.00
3	Yeniyurt	382+383+1296	Mandalina (507 adet)	507	0	45,630.00
4	Yeniyurt	385	Mandalina (103 adet)	227	2	21,430.00
			Zeytin (124 adet)			
5	Yeniyurt	400	Mandalina (318 adet)	442	0	39,780.00
			Portakal (80 adet)			
			Zeytin (22 adet)			
			Ceviz (1 adet)			
			Nar (21 adet)			
6	Yeniyurt	404	Ağaç bulunmamaktadır.	0	16.7	8,350.00
7	Yeniyurt	408	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.9	4,450.00
8	Yeniyurt	409	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.73	4,365.00
9	Yeniyurt	411	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9	4,500.00
10	Yeniyurt	412	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.85	4,425.00
11	Yeniyurt	415	Mandalina (278 adet)	278	0	25,020.00
12	Yeniyurt	418+1330	Greyfurt (220 adet)	220	0	19,800.00
13	Yeniyurt	427	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8	4,000.00
14	Yeniyurt	429+1163	Mandalina (310 adet)	310	0	27,900.00
15	Yeniyurt	432+1159	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.48	4,240.00

16	Yeniyurt	435+1158	Mandalina (280 adet) Zeytin (8 adet)	288	0	25,920.00
17	Yeniyurt	436+1340	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.06	4,030.00
18	Yeniyurt	437+1155	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9	4,500.00
19	Yeniyurt	442+1346	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.9	4,450.00
20	Yeniyurt	444+1147	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9	4,500.00
21	Yeniyurt	446+1352	Ağaç bulunmamaktadır.	0	7.57	3,785.00
22	Yeniyurt	447+1325	Ağaç bulunmamaktadır.	0	7.8	3,900.00
23	Yeniyurt	448+1146	Zeytin (304 adet) Dut (2 adet)	306	1.7	28,390.00
24	Yeniyurt	449+1143	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.7	4,350.00
25	Yeniyurt	450	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8	4,000.00
26	Yeniyurt	452+1141	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9	4,500.00
27	Yeniyurt	453+1140	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9.3	4,650.00
28	Yeniyurt	473	Ağaç bulunmamaktadır.	0	4.6	2,300.00
29	Yeniyurt	479+1179	Mandalina (270 adet)	270	0	24,300.00
30	Yeniyurt	480+1205	Ağaç bulunmamaktadır.	0	6.01	3,005.00
31	Yeniyurt	505	Mandalina (90 adet) Zeytin (6 adet)	96	0	8,640.00
32	Yeniyurt	515	Ağaç bulunmamaktadır.	0	5.85	2,925.00
33	Yeniyurt	612+1151	Ağaç bulunmamaktadır.	0	7.1	3,550.00
34	Yeniyurt	614+1193	Ağaç bulunmamaktadır.	0	10.8	5,400.00
35	Yeşilköy	5	Ağaç bulunmamaktadır.	0	18.95	9,475.00
36	Yeşilköy	1214	Ağaç bulunmamaktadır.	0	30.75	15,375.00
37	Yeşilköy	1215	Mandalina (450 adet)	450	0	40,500.00
38	Yeşilköy	1359+1360+1361 1362+1363	Ağaç bulunmamaktadır.	0	20.45	10,225.00