

# ARSA NİTELİKLİ TAŞINMAZ SATILACAKTIR

## Kırklareli Belediye Başkanlığından:

İdarenin:

- a) Adresi : Kırklareli Belediye Başkanlığı Karacaibrahim Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı No:3  
MERKEZ/KIRKLARELİ
- b) Telefon numarası : 0 288 2141045 –175
- c) Elektronik Posta Adresi : malihizmetler@kirkklareli.bel.tr

1 - İHALENİN KONUSU ve İŞİN ADI:Mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Camikebir Mahallesi 720 ada 15 no'lu parselde 07/06/2022 tarihli imar planına göre Küçük Sanayi Alanında yer alan 3.841,46 m<sup>2</sup> arsa nitelikli taşınmaz satılacaktır.

İşin Adı : Kırklareli Merkez 720 Ada 15 Parseldeki Küçük Sanayi Alanında yer alan arsanın satışı

## 2 - İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale konusu satışlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulüncü ihale edilecektir.

## 3 - İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Kırklareli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Stratejik Planlama ve Ön Mali Kontrol Servisinden görebilir veya ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100,00-TL karşılığında satın alabilir.

4 -Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın muhammen satış bedeli, geçici teminat miktarı ve İhalenin yapılacağı tarih ile saati aşağıda yer almaktadır.

SIRA NO	ADA	PARSEL	MAHALLE	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜM(M <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	720	15	CAMİKEBİR	ARSA	3.841,46	BİTİŞİK NİZAM 1KAT KÜÇÜK SANAYİ ALANI	4.250.000,00 TL	127.500,00 TL	28/11/2022 Pazartesi Saat:15:00

5- İhaleler Belediyemiz Meclis Salonunda yapılacaktır. (İhale Komisyonu Kırklareli Belediye Encümenidir.)

## 6 - İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

### A) İÇ ZARF

İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecektir.

a) Teklif Mektubu,(Örneği şartname ekinde verilecektir)

b) İhaleye iştirak eden özel ve tüzel kişiler, teklif sahibi (kendisi) veya kanuni vekili tarafından imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerini aynen kabul edildiğini belirtecektir. Teklifler hem rakamla hem yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilir ve hiç ihaleye girmemiş sayılır.

### B) İÇ ZARFIN KAPATILMASI

Bu teklif bir zarfa kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

### C) DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecektir.

a- Teklif mektubunu içeren İç zarf

b-Şartname bedeli olan 100,00 TL'nin ödendiğine dair makbuz

c-2886 sayılı Kanunun 6/2.maddesine istinaden ihaleye katılmama cezası almadığına dair yazılı taahhütname

(şartname eklerinde örneği mevcut)

d-Yer görme Belgesi(şartname ekinde mevcut)

e-Nüfus cüzdan fotokopisi. (gerçek kişiler için)

f-İkametgah belgesi.(gerçek kişiler için)

g-Belediye veznesine yatırdıkları geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubu (2886 S.K. 27 Maddesi gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir.)

h- Kırklareli Belediyesi Stratejik Planlama ve Ön Mali Kontrol Servisi'nden alacakları Belediyemize borcu olmadığına dair yazı. (ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış)

ı-İsteklilerin Banka Hesap IBAN Numarası. (Geçici teminat iadesi için)

j-Taşınmaza ait satış şartnamesinin, her sayfası ayrı ayrı ihaleye girecek olan istekli tarafından imzalanması.

k-Özel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekaletname ile imza beyannamesi

l-Tüzel kişiler için: İhale yılında alınmış oda sicil kaydı, teklifte bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri. Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekaletname ile imza beyannamesi.

#### D) DIŞ ZARFIN KAPATILMASI

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa konarak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı ve açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfa olduğu gibi dış zarfında yapııştırılan yerinin mühür veya imza ile işaretlenmesi ihtilafa yol açmaması bakımından gereklidir.

**7-EVRAK TESLİMİ VE SAATİ:** İhaleye katılacaklar ihale günü saat **14.30'**dan önce Kırklareli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Stratejik Planlama ve Ön Mali Kontrol Servisi'ne ihale evraklarını teslim ederek ihale günü ve saatinde B. Encümeninde hazır bulunmaları duyurulur.

**8-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 29.maddesi gereğince İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

13688/1-1