

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kütahya İl Özel İdaresi İl Encümen Başkanlığından:

Konusu: Satış İhalesi

1- Mülkiyetleri Kütahya İl Özel İdaresine ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen;

1.1.Listede 1,2,3,4,5,6 numaralı taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü, ihaleye konulmuştur.

1.2.Listede 7,8,9,10,11,12 numaralı taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereği Açık Teklif Usulü ihaleye konulmuştur.

2- İhale Tarihi / Günü / Saati: 24/11/2022 / Tabloda belirtilen saatlerde

3- İhalenin Yapılacağı Yer: Yenidoğan Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:111 Kütahya İl Özel İdaresi Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu

Kat:2 Merkez/KÜTAHYA – Telefon No:0274 271 34 82

4- ÖDEME ŞEKLİ:

4.1.İhale kararının onaylanıp ihaleyi kazanan alıcıya tebliğ edildikten sonra, 15 gün içinde peşin ödenecektir.

4.2.Yapılacak olan ödemeler(geçici teminat, şartname bedeli, ihale bedeli vb.) Kütahya İl Özel İdaresinin; T.C. Ziraat Bankası Kütahya Şubesi

nezdindeki TR08 0001 0001 7935 0642 8650 14 iban nolu hesabına veya T.C. Halk Bankası Kütahya Şubesi nezdindeki TR43 0001 2009 5270 0007 0000

01 iban nolu hesabına yatırılacaktır.

5- VERGİ, HARÇ VS. HK.:

5.1.Muhammen Bedeller KDV hariç olarak yazılmıştır. (Bütün taşınmazlardan %8 KDV alınacaktır.)

6- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):

6.1.Gerçek kişiler için:

6.1.1.Nüfus cüzdan fotokopisi,

6.1.2.Tebliğat/iletişim için adres/telefon numarası yazılı beyan verilmesi,

6.1.3.2886 sayılı Kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

6.1.4.İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubunun aslı,

6.1.5.Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,

6.1.6. Her sayfası imzalanmış şartname,

6.1.7. Şartname bedeli olan 400,00-TL nin İl Özel İdaresinin Banka hesabına yatırıldığına dair dekont,

6.2. Tüzel kişiler için:

6.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi,

6.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,

6.2.3. İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,

6.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

6.2.5. Tebligat/iletişim için adres/telefon numarası yazılı beyan verilmesi,

6.2.6. 2886 sayılı Kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,

6.2.7. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubunun aslı,

6.2.8. Her sayfası imzalanmış şartname,

6.2.9. Şartname bedeli olan 400,00-TL nin İl Özel İdaresinin Banka hesabına yatırıldığına dair dekont,

6.3. Ortak girişim olması halinde: Ortakların hisse oranlarını gösterir noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile, gerçek ve tüzel kişilerin her birinin

(6.1) veya (6.2) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

7- Şartname ve diğer evraklar, mesai gün ve saatlerinde İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve yukarıda belirtilen İl Özel İdare hesaplarına 400,00 TL şartname bedeli yatırılarak alınabilir. İhaleye katılacakların şartname satın alması zorunludur.

8- Açık Teklif Usulü ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıdaki istenen belgeleri eksiksiz olarak ihale günü en geç saat 12.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadır.

9- Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak ihale günü en geç saat 12.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37, 38, 39 ve 40'ıncı maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

10- Telgraf, faks ve posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

11- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

KAPALI TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR

S.N	İl-İlçe	Mahalle	Cinsi	Ada/ Parsel	İmar Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Tarih/ İhale Saati 24/11/2022
1	Kütahya/ Merkez	Parmakören Mh.	Arsa	4418/1	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,40 Kaks:1,00 Hmaks:27,50 (25.256,50 m ²)	50.639.283,00	1.519.200,00	14:00
2	Kütahya/ Merkez	Parmakören Mh.	Arsa	3534/32	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks: 0,40 Kaks:1,00 Hmaks:27,50 (21.460,23 m ²)	43.027.762,00	1.290.850,00	14:05
3	Kütahya/ Merkez	Parmakören Mh.	Arsa	3534/31	Ticaret Alanı Taks:0,60 Kaks:1,50 Hmaks:10.50 (2.078,04 m ²)	4.166.471,00	125.000,00	14:10
4	Kütahya/ Merkez	Kirazpınar Mh.	Arsa	109/2	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0,35 Kaks:1,05 Hmaks:9,50 m (5.599,00 m ²)	11.114.015,00	333.450,00	14:15
5	Kütahya/ Merkez	İstiklal Mh.	Arsa	402/33	Ticaret+Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat Taks:Aranmayacak Kaks:1,50 Hmaks:12,50 (773,20 m ²)	3.758.000,00	112.750,00	14:20
6	Kütahya/ Merkez	Evliya Çelebi Mh.	Arsa	623/130	Ticaret+Konut Alanı Bitişik Nizam 4 Kat Taks:- Kaks:- Hmaks:12,50 (600,00 m ²)	3.565.000,00	107.000,00	14:25
AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
7	Kütahya/ Merkez	Kirazpınar Mh.	Arsa	110/2	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0,35 Kaks:1,05 Hmaks:9,50 m (1.330,00 m ²)	2.640.050,00	79.250,00	14:30
8	Kütahya/ Merkez	Parmakören Mh.	Arsa	4409/9	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 kat Taks:0,25 Kaks:1,00 Hmaks:12,50 (843,88 m ²)	1.691.980,00	50.800,00	14:35
9	Kütahya/ Merkez	Alayunt Mh.	Arsa	171/6	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 (524,00 m ²)	394.310,00	11.850,00	14:40
10	Kütahya/ Merkez	Alayunt Mh.	Arsa	171/2	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 (300/457 - Özel İdareye ait 300,00 m ² , Hazineye ait 157,00 m ² - yola terk var.) İl Özel İdaresine ait 300,00 m ² hisse satılacaktır.	225.750,00	6.800,00	14:45
11	Kütahya/ Merkez	Alayunt Mh.	Arsa	171/5	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 (518,00 m ² - yola terk var.)	389.795,00	11.700,00	14:50
12	Kütahya/ Merkez	Alayunt Mh.	Arsa	171/4	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 Hmaks:12,50 (418,00 m ²)	314.545,00	9.450,00	14:55