

29 YIL SÜRE İLE SINIRLI AYNI HAK TESİSİ İHALE EDİLECEKTİR

Bursa İli Yenişehir Belediye Başkanlığından:

1. İHALE KONUSU:

Bursa İli Yenişehir İlçesi Yeni Mahalle Sümbüllük mevki 295 Ada 45 Parsel de mülkiyeti hazineye tasarrufu Belediyeye (Otuz yıl süreli irtifak haklı) ait 40.067,02 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerine, ürün paketleme ve depolama tesisi yapılması amacıyla, idarece hazırlanan avan proje ve teknik şartname esas alınarak; uygulama projelerinin (statik, mekanik, elektrik, tesisat, mimari, peyzaj vb.) tüm detayları ile birlikte Yüklenici tarafından ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun şekilde idare adına hazırlanması, hazırlanan projenin idarece uygun bulunması durumunda idare adına ruhsatlandırılması, yüklenici tarafından inşa edilmesi, yükleniciden ihale sonucunda kesinleşen bedel üzerinden yıllık sınırlı ayni hak tesisi (üst kullanım) bedeli alınması, süre sonunda taşınmaz üzerindeki bütün yapılar ile birlikte sağlam olarak kullanılır vaziyette eksiksiz ve bedelsiz olarak idareye teslim edilmesi şartıyla taşınmazın yer teslim tarihinden itibaren 29 (yirmidokuz) yıl süre ile sınırlı ayni hak tesisi (üst kullanım) işi için Yenişehir Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile 25/11/2022 tarihinde Cuma günü saat 14:30'da ihale edilecektir.

2. İHALE DOKÜMANIN GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ:

İhale dokümanını oluşturan belgeler Yenişehir Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünde mesai saatleri içinde bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılmak isteyen istekliler bu dokümanı bin (1.000,00) TL bedelle satın alarak temin edebilirler.

3. TAHMİNİ YILLIK SINIRLI AYNI HAK TESİSİ VE YATIRIM MALİYETİ:

a) Tahmin edilen ilk yıl için sınırlı ayni hak tesisi (üst kullanım) bedeli 790.000,00 (Yedi yüz doksan bin Türk Lirası) TL'dir. (İhalede artırım bu bedel üzerinden yapılacaktır.)

b) Sözleşme imzalandığı tarihten yer teslimine kadar geçen süre için (uygulama projelerinin hazırlanarak Belediyeye onaylanmasını içeren süredir); yıllık sınırlı ayni hak tesisi (üst kullanım) bedelinin % 20'si oranında ödeme peşin olarak yapılacaktır.

c) İhaleye konu yatırımın maliyeti tahmini toplam olarak KDV hariç 240.384.866,05 (İki yüz kırk milyon üç yüz seksen dört bin sekiz yüz altmış altı Lira beş Kuruş) TL'dir. (Tahmini toplam yatırım maliyeti kesin teminatın belirlenmesinde kullanılacaktır.)

4. GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT:

a) İstekliler yirmi dokuz (29) yıllık bedel olan 22.910.000,00 TL (Yirmi iki milyon dokuz yüz on bin Türk Lirası) üzerinden %3 tutarında geçici teminat vereceklerdir. Bu tutarın altında geçici teminat veren istekliler değerlendirme dışı bırakılır.

b) İhale sonucu belirlenen yıllık sınırlı ayni hak tesisi (üst kullanım) bedelinin, sınırlı ayni hak tesisi süresi olan toplam 29 (yirmi dokuz) yıl üzerinden hesaplanan bedel ile taşınmaz için öngörülen toplam yatırım maliyeti tutarından ayrı ayrı olacak şekilde %6 oranında kesin teminat alınacaktır.

5. İHALE YERİ VE TARİHİ:

İhale Ulucami Mahallesi Belediye Meydanı No:1 Yenişehir/BURSA adresinde bulunan Belediye Meclis salonunda 25/11/2022 tarihinde Cuma günü saat 14:30'da İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) tarafından yapılacaktır.

6. SINIRLI AYNİ HAK TESİSİ, YAPIM VE İNŞAAT SÜRESİ:

Sınırlı ayni hak tesisi süresi yer teslimi ile başlayacak olup, toplam 29 (yirmi dokuz) yıldır. Yatırım konusu inşaatın tamamlanma süresi; yer teslim tarihinden itibaren, inşaat ruhsatının alınması da dahil 20 (yirmi) aydır.

7. İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER:

a) İletişim Bilgi Formu; Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi, vergi kimlik numarası vb. bilgileri gösteren form

b) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

• Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

• Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi / İmza Sirküleri,

•Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

•Tüzel kişi olması halinde, teklif mektubunu imzalayanın noter tasdikli imza beyannamesi/imza sirküleri,

d) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan forma uygun iş ortaklığı beyannamesi (Ek-2),

e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Şartname ekinde örneğine yer verilen geçici teminat mektubu (Ek-3) (teklif zarfı içinde sunulacaktır), geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırıldığını gösteren makbuzlar,

g) Şartnamenin 9 uncu maddesinde belirtilen yeterlik belgeleri,

h) Vergi borcu olmadığına dair belge,

i) Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge,

j) Yenişehir Belediye Başkanlığına vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,

k) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,

l) Şartname ekinde yer verilen (Ek-4) teklif mektubu.

8. İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ncı maddesinde belirtilenler doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.

9. TEKLİFLERİN VERİLMESİ:

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyon Başkanlığına verilir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır.

İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İlan olunur.

13963/1-1