

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Çankaya İlçesi Güney Park Sitesi 17 Adet Konut ve 1 Adet Dükkan Satışı İhale edilecektir.

22.11.2022 TARİHİNDE İHALESİ GERÇEKLEŞTİRİLECEK OLAN

I. GRUP TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	ADA / PARSEL	BLOK	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	DAİRE TİPİ	NİTELİĞİ	BRÜT ALANI (M ²)	TAKDİR EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3) BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLAMA SAATİ	ŞARTNAME SATIŞ SON TARİH
1	ÇANKAYA	29634/11	B	19	97	MESKEN	3+1	120	1.705.000,00 ₺	51.150,00 ₺	22.11.2022	14:00	21.11.2022
2	ÇANKAYA	29634/11	B	20	103	MESKEN	2+1	120	1.670.000,00 ₺	50.100,00 ₺	22.11.2022	14:00	21.11.2022
3	ÇANKAYA	29634/11	B	26	133	MESKEN	2+1	120	1.770.000,00 ₺	53.100,00 ₺	22.11.2022	14:00	21.11.2022
4	ÇANKAYA	29634/11	D	16	83	MESKEN	2+1	120	1.670.000,00 ₺	50.100,00 ₺	22.11.2022	14:00	21.11.2022
5	ÇANKAYA	29634/11	G	23	94	MESKEN	3+1	120	1.780.000,00 ₺	53.400,00 ₺	22.11.2022	14:00	21.11.2022
6	ÇANKAYA	29634/11	L	14	58	MESKEN	3+1	120	1.745.000,00 ₺	52.350,00 ₺	22.11.2022	14:00	21.11.2022
7	ÇANKAYA	29634/11	M	19	77	MESKEN	3+1	120	1.775.000,00 ₺	53.250,00 ₺	22.11.2022	14:00	21.11.2022
8	ÇANKAYA	29634/11	N	18	72	MESKEN	3+1	120	1.775.000,00 ₺	53.250,00 ₺	22.11.2022	14:00	21.11.2022
9	ÇANKAYA	29634/11	N	20	79	MESKEN	4+1	250	2.000.000,00 ₺	60.000,00 ₺	22.11.2022	14:00	21.11.2022

23.11.2022 TARİHİNDE İHALESİ GERÇEKLEŞTİRİLECEK OLAN

II. GRUP TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	ADA / PARSEL	BLOK	KATI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	DAİRE TİPİ	NİTELİĞİ	BRÜT ALANI (M ²)	TAKDİR EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3) BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLAMA SAATİ	ŞARTNAME SATIŞ SON TARİH
10	ÇANKAYA	29634/11	O	7	37	MESKEN	3+1	120	1.650.000,00 ₺	49.500,00 ₺	23.11.2022	14:00	22.11.2022
11	ÇANKAYA	29634/11	O	15	77	MESKEN	3+1	120	1.730.000,00 ₺	51.900,00 ₺	23.11.2022	14:00	22.11.2022
12	ÇANKAYA	29634/11	P	20	101	MESKEN	2+1	120	1.675.000,00 ₺	50.250,00 ₺	23.11.2022	14:00	22.11.2022
13	ÇANKAYA	29634/11	R	17	86	MESKEN	3+1	120	1.775.000,00 ₺	53.250,00 ₺	23.11.2022	14:00	22.11.2022
14	ÇANKAYA	29635/10	B	5	20	MESKEN	3+1	120	1.300.000,00 ₺	39.000,00 ₺	23.11.2022	14:00	22.11.2022
15	ÇANKAYA	29635/10	C	4	15	MESKEN	3+1	120	1.300.000,00 ₺	39.000,00 ₺	23.11.2022	14:00	22.11.2022
16	ÇANKAYA	29635/10	C	13	50	MESKEN	3+1	120	1.545.000,00 ₺	46.350,00 ₺	23.11.2022	14:00	22.11.2022
17	ÇANKAYA	29635/10	D	8	31	MESKEN	3+1	120	1.415.000,00 ₺	42.450,00 ₺	23.11.2022	14:00	22.11.2022
18	ÇANKAYA	29635/10	A	1.BODRUM	87	DÜKKAN		640.4	5,123,000,00 ₺	153,690,00 ₺	23.11.2022	14:00	22.11.2022

Mülkiyeti, Belediyemize ait yukarıda yazılı listede yer alan taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun hükümlerine göre peşin perakende (tek tek) mülkiyet satışı yapılacaktır.

1- İstekliler; İhale Şartnamesini ve diğer eklerini, mesai saatleri içerisinde; Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binasının 14. Katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Yeni Yerleşimler Şube Müdürlüğü'nde görebilir ve "Taşınmaz Mal Satış Şartnamesini" 500,00 TL (Beş Yüz Türk Lirası) (KDV Dâhil) ücret karşılığında I. Grup Taşınmazlar için en geç 21/11/2022 Pazartesi günü, saat 16.00'ya kadar; II. Grup Taşınmazlar için en geç 22/11/2022 Salı günü saat 16.00'ya kadar satın alabilirler. Ayrıca ihale ilan bilgilerine www.ankara.bel.tr adresinden ulaşılabilir.

2- İhale; Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Kat 1 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Encümen Salonunda yukarıdaki tabloda, ilgili bağımsız bölümlere ait ihale günü olarak belirtilen tarihte; I. Grup Taşınmazlar için 22/11/2022 Salı günü, saat 14.00'te; II. Grup Taşınmazlar için 23/11/2022 Çarşamba günü saat 14.00'te başlayacak ve Belediye Encümenince belirlenen gündem sırası takip edilmek sureti ile ihaleleri gerçekleştirilecektir. İhaleye katılım sağlayacak olan isteklilerin ilgili tarihte saat 14.00 da Encümen Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- Teklif mektupları, en geç yukarıdaki tabloda, ilgili bağımsız bölümlere ait ihale günü olarak belirtilen tarihte saat 12.00'ye kadar sıra numaralı makbuz mukabilinde ihaleyi / artırmayı yapacak Ankara Büyükşehir Belediyesi, Yeni Hizmet Binası, Emniyet Mah. Hipodrom Caddesi No:5 Kat:7 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'na verilecektir. Teklifler, iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme koyulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İhale Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

4- İstekliler, Şartnamenin 2. maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranacak şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre İsteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

- Kimlik ve Yetki Belgeleri,
- İkametgâh Belgesi (Yabancı uyruklu istekliler için adres beyanı)
- Teminat Alındı Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,

- Yer Görme Belgesi,
- Şartname Alındı Makbuzu,
- Teklif Mektubu,
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Beyan

5- İhalenin Alıcıya 2886 sayılı Kanunu'nun 32. maddesine göre tebliğ tarihinden itibaren 15 (On beş) gün içinde; ALICI satış bedelinin tamamını, şartnamenin 15. maddesinde belirtilen (tapu harçları hariç) damga vergisi, karar pulu ve diğer giderlerle birlikte Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznelere veya İdarenin banka hesaplarına peşin olarak ödeyecektir. Ödemeler yapıldıktan sonra ihale konusu taşınmazın / taşınmazların ALICI adına tapu devri yapılarak, Geçici Teminatları iade edilecektir. Yukarıda belirtilen yükümlülükleri ALICI yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

6- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise, İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi onaylamayıp iptal etmesi halinde istekli, idareye karşı her hangi bir hak iddiasında bulunamaz.

7- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İDARENİN ADI	:	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİM	:	EMLAK VE İSTİMLÂK DAİRESİ BAŞKANLIĞI YENİ YERLEŞİMLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ADRES	:	EMNİYET MAHALLESİ HİPODROM CADDESİ NO:5 KAT 14 YENİMAHALLE / ANKARA
TELEFON	:	0 312 507 25 62
FAX	:	0 312 507 26 11