

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Erzurum İli Yakutiye Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Yakutiye Belediyemize ait Erzurum ili Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesinde (223 ada 247 parsel) ve Soğukçermik Mahallesinde (13.675 ada 1 parsel, 6.437 ada 3 parsel ve 6.437 ada 4 parsel) kayıtlı bulunan ada ve parsel numaraları, muhammen bedelleri ile geçici teminat miktarları aşağıda yazılı arsalar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

SIRA NO	ADA/ PARSEL	PAY/ PAYDA	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ ALAN (m ²)	(m ²) BİRİM FİYATI (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH/SAAT
1	223 / 247	1/1	Ticaret + Konut Alanı BL 6	5.000,00	4.000,00	20.000.000,00	600.000,00	08.11.2022 Saat 10:00
2	13.675 / 1	1/1	Ticaret + Depolama Alanı Emsal 1	5.337,22	750,00	4.002.915,00	120.087,45	08.11.2022 Saat 11:00
3	6.437 / 3	1/1	Ticaret + Depolama Alanı Emsal 1	7.147,59	750,00	5.360.692,50	160.820,78	08.11.2022 Saat 14:00
4	6.437 / 4	1/1	Ticaret + Depolama Alanı Emsal 1	6.876,32	750,00	5.157.240,00	154.717,20	08.11.2022 Saat 15:00

İhale, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Belediyemiz Hizmet Binasının 3. kattaki Meclis salonunda Encümenimiz (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyenlerin en geç 08/11/2022 tarihi saat 09:00'a kadar aşağıda belirtilen belgeleri hazırlayarak İhale Hazırlık Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.

Arsa ihale satış bedelinin %25' i peşin, kalan bedelin %75' i ise 15 ay eşit taksit ile ödemesi yapılacaktır.

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

1. İsteklilerde ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

a) Kanuni ikametgah belgesi

b) Kimlik fotokopisi(Gerçek kişilerde kişiye ait, tüzel kişilerde ise Şirket Müdürü veya yetkilisine ait)

c) Teklif Mektubu (Şartname ekinde verilecektir.)

d) Türkiye de tebligat için adres beyanı,

e) Gerçek kişilerde Noter tasdikli imza beyannamesi-Tüzel kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküsü

f) Vekaleten katılacakların noter tasdikli imza beyannameleri ile vekaletnameleri,

g) Satış şartnamesinin 6/C maddesinde belirtilen miktarda geçici teminat,

h) Bankalarca veya özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin Halk Bankası TR 06 0001 2009 3420 0007 0000 40 no lu hesabına yatırılması ve hangi ada / parselde ait olduğunun belirtilmesi zorunludur.

i) İhale dokümanın satın alındığına dair belge,

ii) Şirket olması halinde Ticaret ve/ veya Sanayi Odası Belgesi ile (2022 yılında alınmış) Ticaret Sicil Gazetesi ve Şirket İmza sirküsü (Ortak girişim olması halinde ortakların her birinin kayıtlı olduğu oda belgeleri)

iii) Ortak Girişim olması halinde ortaklarca imzalanan ortaklık girişim belgesi (İhale üstüne kalması durumunda ortak girişimin noter tasdikli ortaklık sözleşmesini idareye vermek zorundadır.)

k) Bu ihaleye ait arsa için İdari Şartname Belediyemiz İhale Servisinden 1.500,00 TL karşılığında temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir.

l) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar bu ihaleye katılamazlar,

2. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

3. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli seçmekte serbesttir.

İlan olunur.