

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPILMASI İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Düzce İli Akçakoca Belediye Başkanlığından:

1-) Mülkiyeti Akçakoca Belediyesine ait, Düzce ili Akçakoca İlçesi Kapkırılı Mahallesi 555 ada, 7 parselde bulunan arsanın üzerine; 2 Katlı Betonarme Bina (Zemin katı İşyeri ve 1. normal katı Erkek Hamamı) yapılması ve Zemin katı yükleniciye, 1. Normal katı Erkek Hamamı Akçakoca Belediyesine olacak şekilde paylaşılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü Artırma yöntemi ile ihale edilmesidir.

2-) İşin ihalesi 10 Kasım 2022 Perşembe günü saat 10.00'da Akçakoca Belediye Başkanlığı Encümen salonunda ve Encümen Huzurunda Kapalı Teklif Usulü artırma ile yapılacaktır.

3-) İhale şartnamesi Akçakoca Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir veya Belediyemiz Tahsilat servisine ihale şartname bedeli olan 500,00 TL (BeşYüzTürkLirası) yatırılarak Fen İşleri Müdürlüğünden alabilir.

4-) Akçakoca Belediyesine ait, Düzce ili Akçakoca İlçesi Kapkırılı Mahallesi 555 ada, 7 parselde bulunan 760,13 m² alana sahip taşınmaz arsa vasfındadır. Taşınmaza ait geniş bilgi ve belgeler Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünden temin edilebilir.

5-) Tahmini bedel KDV hariç 1.518.239,90 TL (Bir Milyon Beş yüz On Sekiz Bin İki Yüz Otuz Dokuz Türk Lirası Doksan Kuruş olup ihalede bu bedel üzerinden artırım yapılacaktır.

6-) Teklif edilecek bedel ve ödeme şekli

İstekliler 16.3. maddede belirtilmiş Belediyeye verilecek yerlere ilave olarak 1.518.239,90 TL + KDV üzerinden teklif verecek olup ihale sonucunda ihalede teklif edilen bedel ile +KDV ihale sözleşmesinin imza tarihinden itibaren;

1) İnşaat Seviyesinin %25'e ulaştığında bedelin %25 'i ilk taksit olarak,

2) İnşaat Seviyesinin %50'e ulaştığında bedelin %25 'i ikinci taksit olarak,

3) İnşaat Seviyesinin %75'e ulaştığında bedelin %25 'i üçüncü taksit olarak,

4) İnşaat Seviyesinin %100'e ulaştığında geçici kabul yapılmadan önce bedelin %25 'i son taksit,

Olmak üzere 4 eşit taksitte ödenecektir.

7-) Geçici teminat ihale artırımına esas bedelin %3'ü olan 45.547,20 TL'dir.

8-) Kat irtifakı tapuları geçici kabul yapıldıktan ve sözleşmeye bağlanan bedel ödendikten ve İdareye ve diğer resmî kurumlara herhangi bir borcu olmadığı anlaşıldıktan sonra Yükleniciye devredilecektir.

Ancak; yüklenicinin geçici kabulden önce kat irtifakı tapularını talep etmesi halinde:

İdarenin her ne şekilde olursa olsun nakitte çevirme ve serbest tasarruf hakkının bulunduğu Yüklenici tarafından peşinen kabul edilmek kaydıyla; inşaat yapım bedeli olan 4.405.537,45 TL teminatın veya teminat olarak kabul edilen değerın İdareye verilmesinin ardından yüklenicide kalması gereken yerlerin tamamı yükleniciye verilecektir.

9-) İsteklilerin aşağıda sıralanan şartları taşınması ve istenen belgeleri ibraz etmesi şarttır:

a) Kanuni ikametgâh sahibi olması,

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,

c) Geçici teminatı yatırması ve bu Şartnamede istenen diğer belgeleri eksiksiz vermesi,

İmza sirküleri vermesi;

d) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,

e) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğın noter tasdikli imza sirküleri,

Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler,

f) İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermesi,

g) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter onaylı Ortak Girişim Sözleşmesini vermesi.

h) İhaleye girecek kişilerden İstenecek Belgeler Akçakoca Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde bulunan İhale Şartnamesi'nde maddeler halinde detaylı olarak belirtilmiştir.

10-) Belediye/İdare : Akçakoca Belediye Başkanlığı

İhale Komisyonu : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 13'üncü maddesi hükmü gereğince ihale Komisyonu görevini yürüten Belediye Encümenini,

İstekli : İhale konusu yerin yapılması için teklif veren gerçek ve tüzel kişileri.

Ortak Girişim : Birden fazla gerçek veya tüzel kişinin ihaleye katılmak üzere yaptıkları anlaşma ile aralarında oluşturdukları iş ortaklığı veya konsorsiyumları.

Teklif : İhale konusu yerin yapılması için, idareye teklif ettiği bedel,

İdari Şartname : İsteklinin idareye vereceği teklif ile ilgili esasları belirten bu şartname ve eklerini İfade eder.

İLAN OLUNUR

12491/1-1