

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Antalya İli Alanya Belediye Başkanlığından:

1- İHALENİN KONUSU: Alanya Belediyesi mülkiyetinde bulunan aşağıda belirtilen 1 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satılacaktır.

Satılacak taşınmazın;

No	İşlem	Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Belediye Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	Cayma Tazminatı (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi:	İhale Saati
1	Satış	Avsallar	472/1	5.568,85	Arsa	İmarlı	Boş	Tam	39.000.000,00	1.170.000,00	1.170.000,00	03.11.2022	10:00

2- Şartname Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden mesai saatleri içinde temin edilebilir.

3- İhale Alanya Belediyesi encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

4- Şartnamede beyanın esas olduğu belirtilen hususlarda (adres, telefon ve faks numarası, elektronik posta adresi vs.) yazılı beyan verilmesi, belge istenen hususlarda ise (ikametgah, vekaletname vs.) belgeyi düzenlemeye yetkili makamlardan alınan belge örneklerinin sunulması gerekmektedir.

İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLERDEN:

4.1- Kanuni ikametgahı ve nüfus cüzdanı fotokopisi,

4.2- Türkiye’de tebligat için adres göstermesi,

4.3- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri,

4.4- Geçici teminat makbuzunu veya geçici teminat mektubu ve Cayma tazminatı makbuzunu,

4.5- Yabancı istekli gerçek kişiler için Türkiye’de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşıma ve Türkiye’de tebligat için adres beyanı.

4.6- Ortak girişim olması halinde, ortakların hisse oranlarını gösterir noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için gerçek ve tüzel kişiler için istenen belgelerin verilmesi gerekir.)

4.7- Alanya Belediyesi’ne borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan Borcu Yoktur yazısı

4.8- Açık Teklif Usulü İhale Şartnamesi ve eklerinin (İhale Dokümanının) satış bedelinin ödenmesine mütakip, idareden alınacak “İhale Dokümanı Satış Belgesi” .

TÜZEL KİŞİLERDEN:

4.9- Tüzel kişiliğin bulunduğu yerin Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, 2022 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğinin belgelerinin, bu tüzel kişiliğinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluga veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

4.10- Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

4.11- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğinin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluga ve Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

4.12- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirküleri, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluga veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

4.13- Yabancı İstekli tüzel kişiler için Türkiye’de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşıma ve Türkiye’de tebligat için adres beyanı

4.14- Geçici teminat makbuzunu veya geçici teminat mektubu, ve Cayma tazminatı makbuzunu,

4.15- Ortak girişim olması halinde, ortakların hisse oranlarını gösterir noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için gerçek ve tüzel kişiler için istenen belgelerin verilmesi gerekir.)

4.16- Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması.

5- Alanya Belediyesi’ne borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan Borcu Yoktur yazısı

6- Açık Teklif Usulü İhale Şartnamesi ve eklerinin (İhale Dokümanının) satış bedelinin ödenmesine müteakip, idareden alınacak “İhale Dokümanı Satış Belgesi” .

7- Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanında kalmakta olup; ayrık nizam, Y en çok 2 kat planlanmıştır. (Emsal:1,00).

9- Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakla ve arttırmada en uygun bedeli tespitinde serbesttir.

10- İhaleye girecekler Geçici Teminatı ve Cayma tazminatını mesai saatleri içinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tahsilat veznesine yatırıp istenen evrakları 02.11.2022 günü Saat: 16,00' ye kadar Alanya Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne (Güllerpınarı Mah.İzzet Azakoğlu Cad.No:58-ALANYA) teslim edecektir. İhaleye girecekler için Dosya ücreti 1.000,00.₺ -(KDV dâhil)' dir.

İLAN OLUNUR.

12502/1-1