

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait / Maliye Hazinesinin hissedar olduğu, satış yetkisi Belediyemize ait aşağıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Kanununun 36. maddesi gereğince Kapalı Zarf usulü ile satış bedeli ihale karar pulu, sözleşme karar pulu, ilan giderleri ve diğer giderleri peşin ödenmesi şartıyla ayrı ayrı mülkiyet satışı yapılacaktır.

1-İhale 10.11.2022 tarihinde Hipodrom Caddesi No:5'deki Belediye Hizmet binasının B-Blok 1.Katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

2-İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, en geç ihale günü Saat 11.00'e kadar Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir ve alınabilir.

3-İstekliler, Şartnamenin 3. Maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

İmzalı şartname aslı, şartname alındı makbuzu aslı, imzalı yer görme belgesi (İdare tarafından mühürlü verilecektir), Geçici teminat makbuzu aslı / 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde geçen değerler ve teklif mektubu ile birlikte;

a)İsteklilerin gerçek kişi olmaları halinde; nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisi, ikametgah belgesi, istekliyi şahıs temsil etmesi halinde "vekil" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname,

b)İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, ticaret sicil gazetesi, şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirketin "vekili" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, temsil yetkisi ve temsilcinin noterden tasdikli imza sirküsü,

c)İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza sirküsü.

4-İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil 500 TL (BeşyüzTürkLirası) karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5-İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6-İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7-Teklif mektuplarının en geç ihale günü, saat 12.00'ye kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7.katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9-Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10-İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11-İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI LİSTESİ

S.No:	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	HISSE (m ²)	İMAR DURUMU		MUHAMMEN BEDEL (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Keçiören	Yükseltepe	91882	1	6.249,00	1.023,00	KONUT	E:1.60 YENÇOK: SERBEST*	6.649.500,00 TL.	199.485,00 TL.	14:00
2	Keçiören	Yükseltepe	91882	2	6.000,00	2.346,00	KONUT	E:1.60 YENÇOK: SERBEST*	16.422.000,00 TL.	492.660,00 TL.	14:02
3	Yenimahalle	Susuz	63218	3	8.775,52	3.212,00	KONUT	E:1.20 YENÇOK=25 KAT	14.500.000,00 TL.	435.000,00 TL.	14:04
4	Yenimahalle	Susuz	63197	8	9.252,00	3.552,00	KONUT	E:1.20 YENÇOK=25 KAT	17.800.000,00 TL.	534.000,00 TL.	14:06
5	Yenimahalle	Susuz	63203	11	8.039,00	1.966,55	KONUT	E:1.20 YENÇOK=25 KAT	10.300.000,00 TL.	309.000,00 TL.	14:08
6	Yenimahalle	Susuz	63296	18	14.974,20	6.458,88	KONUT	E:1.20 YENÇOK=25 KAT	35.500.000,00 TL.	1.065.000,00 TL.	14:10
7	Çankaya	Lodumu (Beytepe Köyü)	28724	1	2.383,00	2.300,00	SKT	E:0.60 YENÇOK:7m	5.750.000,00 TL.	172.500,00 TL.	14:12
8	Çankaya	Lodumu (Beytepe Köyü)	28991	1	2.669,00	2.168,00	SKT	E:0.60 YENÇOK:7m	7.588.000,00 TL.	227.640,00 TL.	14:14
9	Çankaya	Lodumu (Beytepe Köyü)	28926	2	2.975,00	TAM	SKT	E:0.60 YENÇOK: 7 m	8.925.000,00 TL.	267.750,00 TL.	14:16
10	Çankaya	Dodurga	29974	2	10.906,00	TAM	KONUT	E:1,75 YENÇOK:SERBEST*	43.624.000,00 TL.	1.308.720,00 TL.	14:18
11	Çankaya	Dodurga	29997	2	14.583,09	TAM	KONUT	E:1,75 YENÇOK:SERBEST*	58.332.360,00 TL.	1.749.970,80TL	14:20

*7221 Sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesindeki değişiklikler dikkate alınacaktır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi www.ankara.bel.tr

İDARENİN ADI	:	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİM	:	EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAŞINMAZLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ADRES	:	EMNİYET MAHALLESİ HİPODROM CADDESİ NO:5 KAT 14 YENİMAHALLE/ANKARA
TELEFON	:	0 312 507 25 69 0 312 507 16 15
FAX	:	0 312 507 26 11